5-Zimmer-Wohnung in Salzburg-Parsch mit Loggia



Ansicht

Objektnummer: 960/71761

Eine Immobilie von s REAL

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	1984
Wohnfläche:	141,58 m²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	21,41 m²
Heizwärmebedarf:	C 69,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,18
Kaufpreis:	529.900,00 €
Betriebskosten:	305,59 €
Heizkosten:	404,24 €
USt.:	105,59 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Milovan Knjeginjic

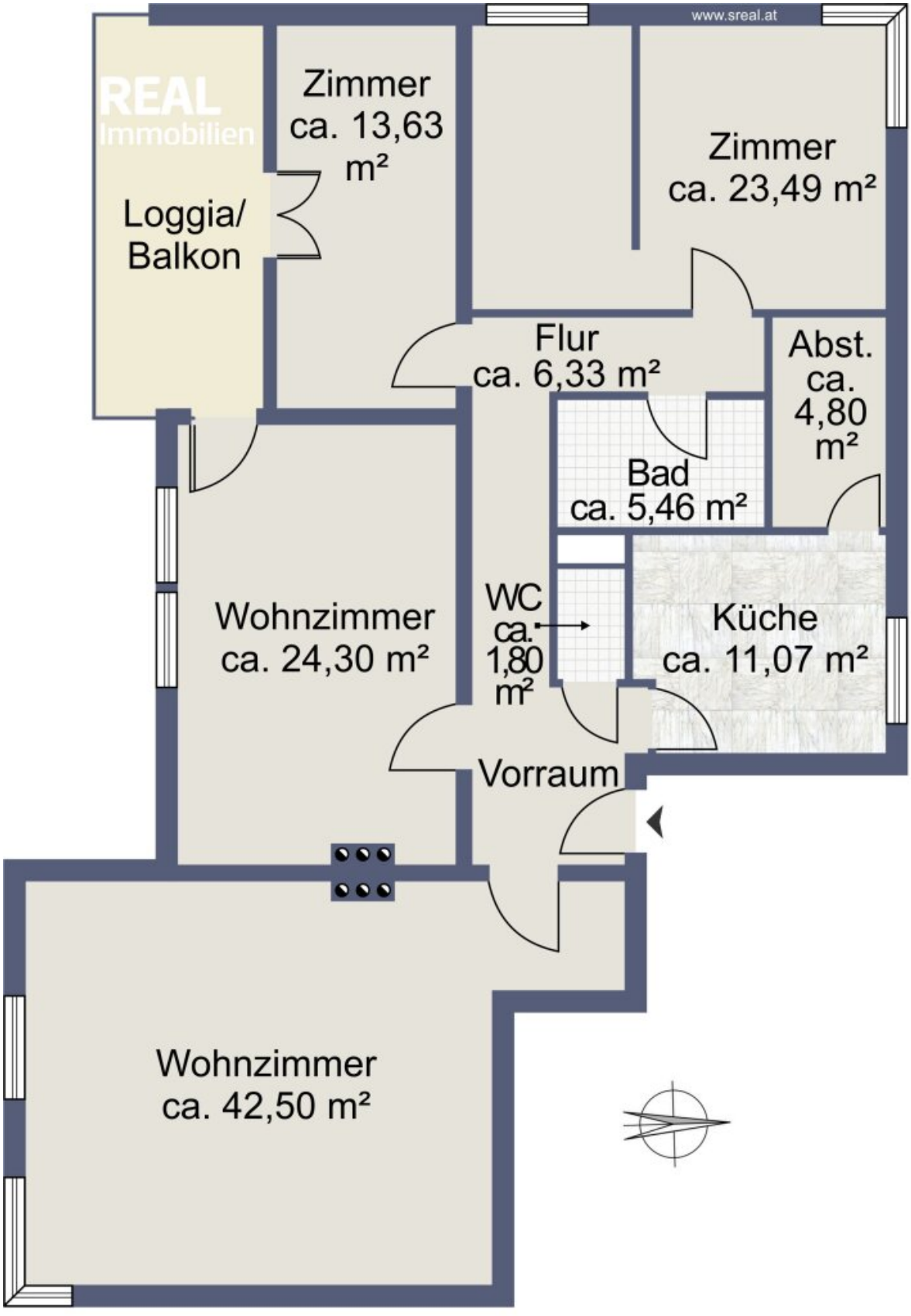
Salzburg
Franz-Josef-Straße 39
5020 Salzburg


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien



Skizze 2.Obergeschoss

Objektbeschreibung

Diese großzügige Wohnung in der 2. Etage punktet mit ihrer unschlagbaren Lage und einem schönen Ausblick, der Ihnen täglich ein Lächeln ins Gesicht zaubern wird.

Mit einer beeindruckenden Fläche von ca. 141,58 m² und fünf lichtdurchfluteten Zimmern bietet diese Immobilie ausreichend Platz für Familien und Paare. Die Raumaufteilung ermöglicht Ihnen, Ihre Wohnträume zu verwirklichen und jeden Raum nach Ihren persönlichen Vorlieben zu gestalten.

Der Zustand ist dem Alter entsprechend und erfordert Renovierungsarbeiten.

Zwei Kellerabteile im Ausmaß von ca. 21 m² sind zugeordnet.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <2.000m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.500m
Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <4.000m
Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.