Geräumige 6-Zimmer-Wohnung mit Balkon Nähe NAWI



Zimmer

Objektnummer: 960/71733

Eine Immobilie von s REAL



Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort: Baujahr:

Wohnfläche:

Zimmer: Bäder: WC:

Balkone:

Keller:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaufpreis:

Betriebskosten: Heizkosten:

USt.:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Wohnung Österreich 5020 Salzburg

1967

129,99 m²

6 1 1

16,89 m²

C 52,00 kWh / m² * a

C 1,37

479.000,00 €

313,78 € 181,24 €

71,74 €

Ihr Ansprechpartner



Milovan Knjeginjic

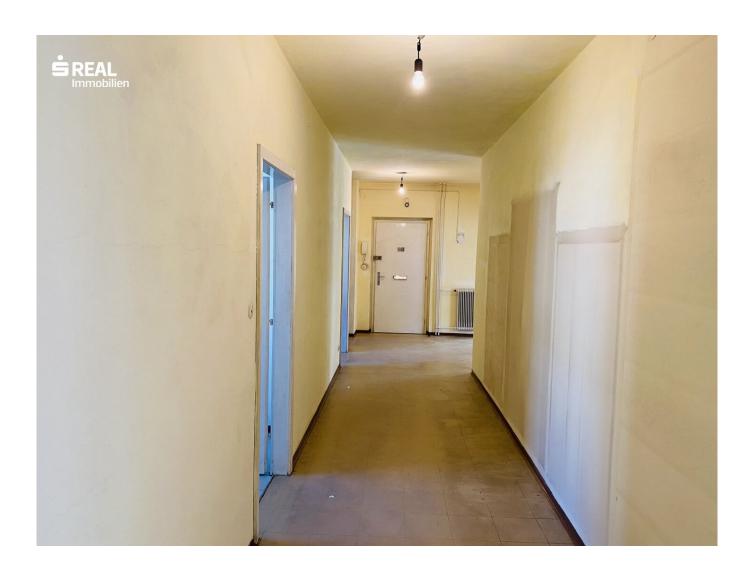
Salzburg Franz-Josef-Straße 39 5020 Salzburg



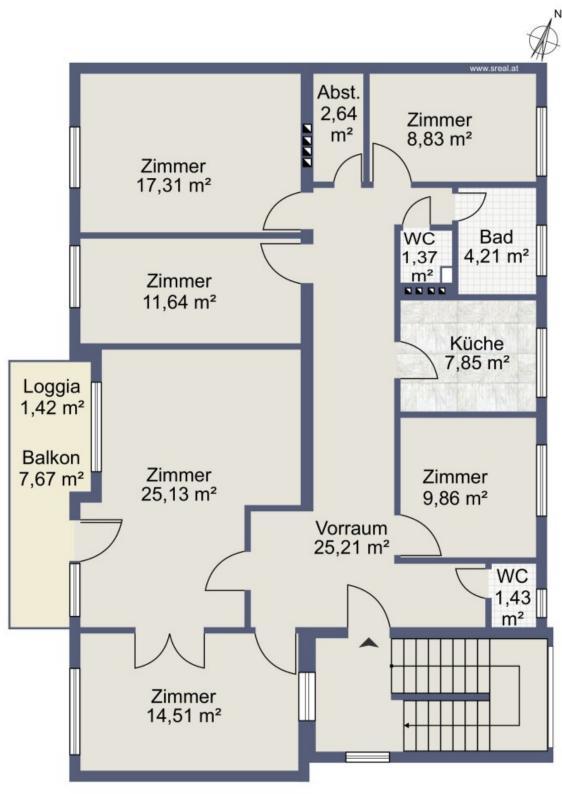












Skizze Obergeschoss



Objektbeschreibung

Diese großzügige Wohnung in der 2. Etage ist ein wahres Juwel und bietet Ihnen auf ca. 130 m² viel Platz für Ihre individuellen Wohnträume. Mit einem Kaufpreis von 479.000,00 € haben Sie die Möglichkeit, in einer der schönsten Städte Österreichs zu wohnen.

Die lichtdurchflutete Wohnung überzeugt nicht nur durch ihre großzügige Raumaufteilung mit insgesamt sechs Zimmern, sondern auch durch eine zentrale Lage. Ein Ort der Ruhe und Erholung inmitten des urbanen Lebens.

Die Ausstattung ist dem Alter entsprechend. Der Parkettboden verleiht den Räumen eine warme Atmosphäre und sorgt für ein angenehmes Wohngefühl. Dank der Fernwärme genießen Sie auch an kalten Tagen ein behagliches Zuhause. Das Badezimmer mit Fenster sorgt für ausreichend Licht und angenehme Belüftung.

In der Anlage befinden sich einige PKW-Stellplätze, die bis auf Widerruf genutzt werden dürfen. Ein Erwerb ist eventuell zu einem späteren Zeitpunkt möglich.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <1.000m Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m Kindergarten <1.000m Universität <1.000m Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m Geldautomat <500m



ÖSTERREICHS BESTE MAKLER/INNEN

Post <1.500m Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m Bahnhof <1.000m Autobahnanschluss <5.000m Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohnund Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.

