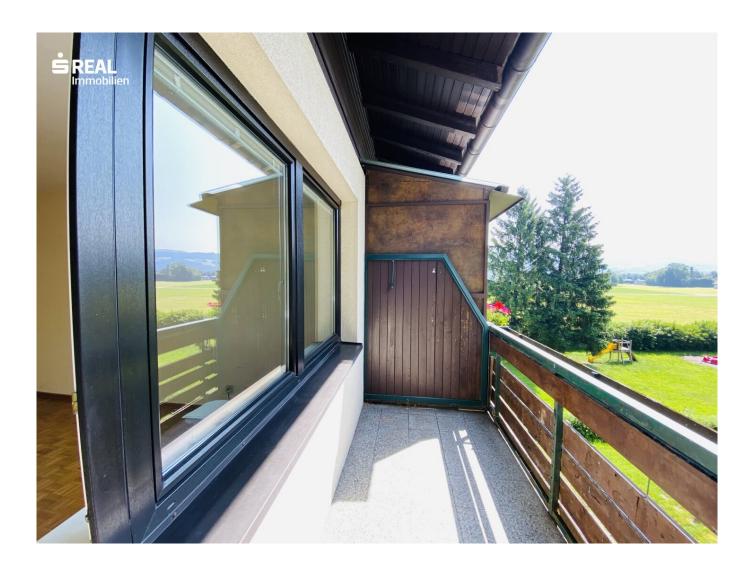
Sanierungsbedürftige 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Neu-Anif



Objektnummer: 960/71746

Eine Immobilie von s REAL



Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort: Baujahr:

Zustand: Alter:

Wohnfläche:

Zimmer:

WC:

Balkone: Keller:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaufpreis:

Betriebskosten:

USt.:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Wohnung Österreich 5081 Anif 1974

Sanierungsbeduerftig

Altbau 57,51 m²

2 1 1

11,87 m²

B 49,00 kWh / m² * a

C 1,48

199.000,00 € 133,40 €

15,94 €

Ihr Ansprechpartner



Raveena Janagal

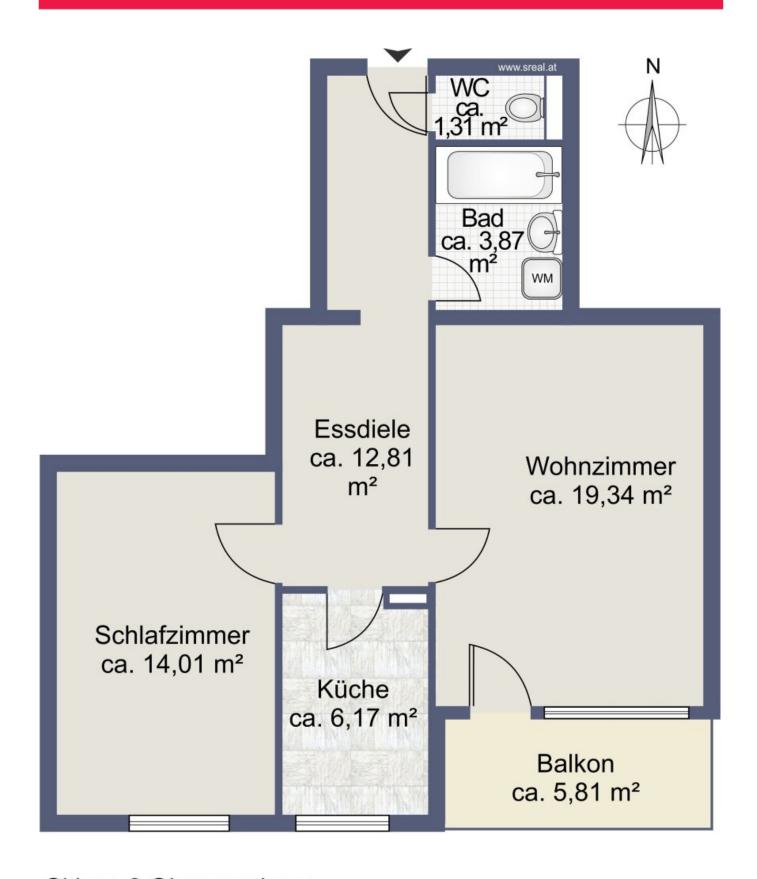
Salzburg Franz-Josef-Straße 39 5020 Salzburg











Skizze 2.Obergeschoss



Objektbeschreibung

Diese 2-Zimmer-Wohnung befindet sich in einer ruhigen Wohngegend. Der Balkon mit Blick ins Grüne sorgt für eine angenehme Wohnatmosphäre und erweitert den Wohnraum ins Freie. Der Zustand der Wohnung ist dem Alter entsprechend sanierungsbedürftig.

Die Raumaufteilung ist praktisch: Vom zentralen Flur aus sind alle Räume direkt erreichbar. Es gibt ein geräumiges Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon und ein separates Schlafzimmer.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m Apotheke <1.500m Klinik <6.000m Krankenhaus <6.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m Kindergarten <1.000m Universität <2.000m Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m Bäckerei <1.000m Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige

Bank <1.000m Geldautomat <1.000m Post <1.500m Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m Bahnhof <3.000m Autobahnanschluss <1.000m Flughafen <8.000m



ÖSTERREICHS BESTE MAKLER/INNEN

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





Österreichs beste Makler/innen

Qualität - Sicherheit - Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohnund Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.

