

Seeblickhaus am Ossiacher See



Ausblick

Objektnummer: 905/03512

Eine Immobilie von ATV Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9552 Steindorf am Ossiacher See
Baujahr:	1981/1982
Wohnfläche:	220,00 m²
Zimmer:	6
Bäder:	2
Balkone:	2
Terrassen:	2
Kaufpreis:	550.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Daniel Bujar

ATV Immobilien GmbH

T +43 4248 3002

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Seeblickhaus in Steindorf am Ossiacher See – Ruhe, Natur & Investmentchance in Bestlage

1.427 m² Grundstück | ca. 220 m² Wohnfläche + ausbaufähiges Dachgeschoss

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in traumhafter Lage: Dieses massiv und hochwertig gebaute Seeblickhaus aus dem Jahr 1981/1982 befindet eingebettet zwischen See und Waldrand – ein Rückzugsort mit Aussicht, Potenzial und Lebensqualität.

Das Haus liegt in einer der schönsten Lagen Kärntens – mit atemberaubendem Blick auf den **Ossiacher See** und direktem Zugang zu **Wanderwegen** hinter dem Haus. Die Umgebung ist ein wahres Paradies für Naturfreunde, Pilzsucher und Ruhesuchende.

Im **Sommer** genießen Sie alle Vorzüge des Sees – Schwimmen, Wassersport oder einfach nur entspannen. Im **Winter** erreichen Sie in wenigen Minuten das **Skigebiet Gerlitzen**, das Familien und Wintersportfans gleichermaßen begeistert.

Top-Infrastruktur & zentrale Lage

Obwohl in idyllischer Ruhelage gelegen, profitieren Sie von einer hervorragenden Anbindung:

Feldkirchen, Villach und Klagenfurt sind in kurzer Fahrzeit erreichbar

Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Ärzte und Gastronomie befinden sich in unmittelbarer Nähe

Perfekte Kombination aus Natur, Freizeit und urbaner Erreichbarkeit

Das Haus wurde so konzipiert, dass es bei Bedarf in **drei eigenständige Wohneinheiten** unterteilt werden kann – ideal für:

Mehrgenerationenwohnen

Für Familien

Oder zur Vermietung

Ein Seeblickhaus mit dieser Lage, Größe und Ausbaureserve ist eine absolute Rarität am Ossiacher See. Ob als Familienwohnsitz oder Investment – **diese Immobilie ist bereit für Ihre Vision.**

Kontaktieren Sie uns gerne für einen Besichtigungstermin.

Ihr ATV-Immobilien Team



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.