

Produktions - oder Lagerhalle Nr. 1



Objektnummer: 1858/6168

Eine Immobilie von Amadeus Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2492 Eggendorf
Baujahr:	1970
Nutzfläche:	130,55 m²
Gesamtfläche:	130,55 m²
Kaltmiete (netto)	783,30 €
Kaltmiete	863,30 €
Miete / m²	6,00 €
Betriebskosten:	80,00 €
USt.:	164,66 €
Infos zu Preis:	

Errichtung Mietvertrag einmalig 300,-- +Ust

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Romana Vajk

Netmakler – Amadeus Development GmbH
Bergmillergasse 3/3
1140 Wien



Objektbeschreibung

PRODUKTIONS- UND LAGERHALLEN (AUF WUNSCH SIND AUCH BÜROFLÄCHEN ZU MIETEN, FÜR VIELFÄLTIGE NUTZUNGSMÖGLICHKEITEN)

Die Miete für dieses Objekt beträgt 783,30 + 20% Ust= 939,96 + BK 80,--+10% Ust= 1.027,96 -GESAMTKOSTEN

Vermietet wird ein Gewerbeobjekt (HALLE 1). Man kann die Halle für verschiedenste Nutzungen verwenden.

Die Halle hat eine Größe von ca. 130,55m²

Die Halle verfügt über ein großes Garagentor. Die Raumhöhen betragen zwischen 3,5m und 5m. Parkmöglichkeiten sind vor der Halle bequem gegeben.

Selbstverständlich stehen auch WC Anlagen zur Verfügung.

Machen Sie sich Vorort ein Bild davon und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit mir!

Kosten für die Mietvertragserrichtung betragen 300,-- + Ust.

Romana Vajk, Tel. 0699 10986082, romana.vajk@netmakler.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.500m

Apotheke <5.000m

Klinik <8.500m

Krankenhaus <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m

Kindergarten <1.000m

Höhere Schule <8.000m

Universität <5.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <3.500m

Post <3.500m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <1.000m

Autobahnanschluss <8.000m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap