

Fürstenblick - Luxusresidenz an der Salzach



Objektnummer: 7954/76

Eine Immobilie von raumhochzwei Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	2027
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	83,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 32,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,63

Ihr Ansprechpartner



Gerhard Ebner

raumhochzwei Immobilien GmbH
Strandbadstraße 5
5163 Mattsee

T +43 664 512 0929

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem Salzburger Luxusdomizil!

In einer der schönsten Städte Europas erwartet Sie ein Wohnprojekt das allerhöchsten Ansprüchen gerecht wird.

"Fürstenblick" ist ein echtes Juwel und zugleich eine zuverlässige Wertanlage. Hier wohnen Sie behaglich und mit allem erdenklichem Komfort direkt an der Salzach.

Das Wohnprojekt am Ignaz-Rieder-Kai mit insgesamt 5 Traumwohnungen und einer Größe von 145 - 170 m² stehen für exklusiven Neubaukomfort in Massivbauweise mit durchdachter Architektur und höchster Energieeffizienz.

Alle Wohnungen sind barrierefrei zugänglich, verfügen über großzügige Terrassen und bieten moderne Annehmlichkeiten wie Fußbodenheizung und -kühlung, Video-Sprechanlagen sowie die Vorbereitung für Smart-Home-Lösungen.

Hochwertige Materialien wie Echtholzparkett, elegante Bäder und individuell nutzbare Private-Spa-Bereiche schaffen ein Wohnambiente, das Stil und Funktion vereint. Eine Geosonde-Wärmepumpe, eine Photovoltaik-Anlage und eine hochwertige Wärmedämmung garantieren nachhaltiges, zukunftssicheres Wohnen mit geringem Energiebedarf.

Abgerundet wird das Projekt durch eine Tiefgarage mit Lift sowie die Vorbereitung für E-Mobilität – perfekt für anspruchsvolle Stadtmenschen mit Sinn für Qualität.

Kontaktieren Sie uns für ein persönliches Gespräch oder einen exklusiven Besichtigungstermin. Gerne senden wir Ihnen vorab ein ausführliches Exposé zu den einzelnen Wohnungen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <5.000m

Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap