

W1: Fürstenblick - Luxusresidenz an der Salzach



Objektnummer: 7954/74

Eine Immobilie von raumhochzwei Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	2026
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	82,95 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	150,00 m²
Heizwärmebedarf:	B 32,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,63
Kaufpreis:	1.600.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

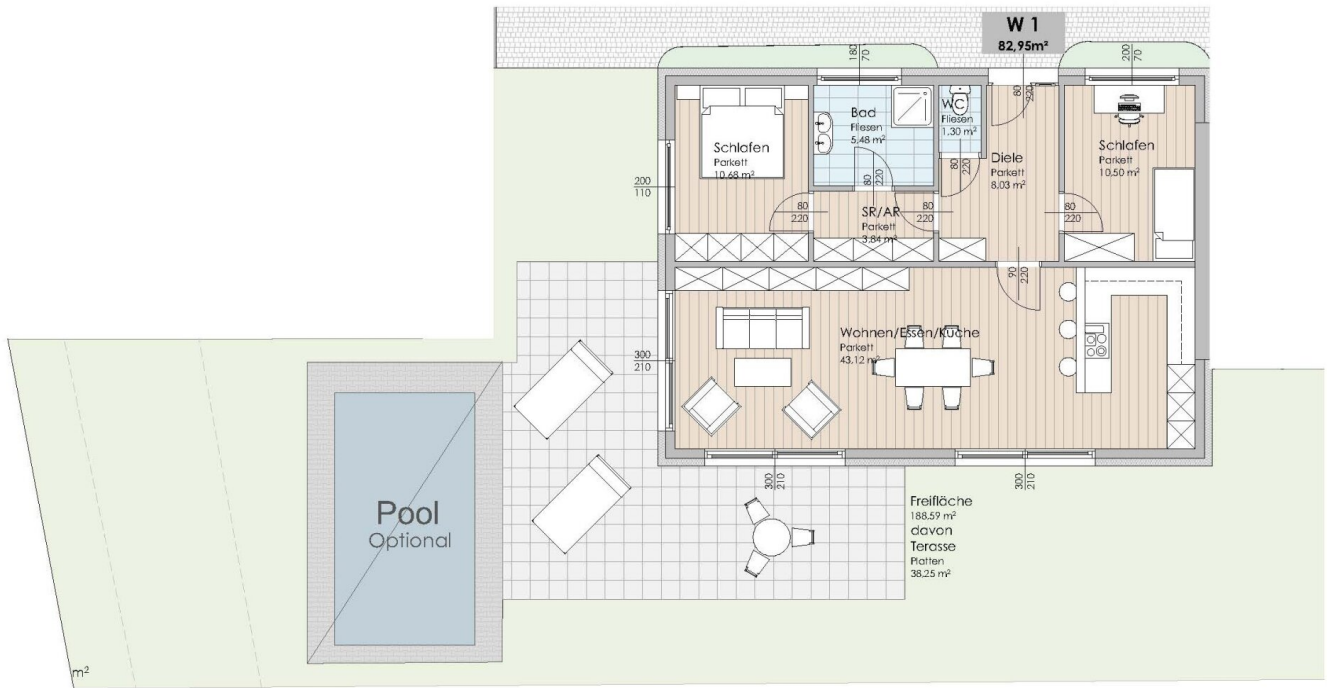


Kerstin Deinhamer

raumhochzwei Immobilien GmbH
Strandbadstraße 5
5163 Mattsee

T +43 664 450 1442

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem Salzburger Luxusdomizil!

In einer der schönsten Städte Europas erwartet Sie ein Wohnprojekt das allerhöchsten Ansprüchen gerecht wird.

"Fürstenblick" ist ein echtes Juwel und zugleich eine zuverlässige Wertanlage. Hier wohnen Sie behaglich und mit allem erdenklichem Komfort direkt an der Salzach.

Das Wohnprojekt am Ignaz-Rieder-Kai mit insgesamt 5 Traumwohnungen steht für exklusiven Neubaukomfort in Massivbauweise mit durchdachter Architektur und höchster Energieeffizienz.

Alle fünf Wohnungen sind barrierefrei zugänglich, verfügen über großzügige Terrassen und bieten moderne Annehmlichkeiten wie Fußbodenheizung und -kühlung, Video-Sprechanlagen sowie die Vorbereitung für Smart-Home-Lösungen.

Hochwertige Materialien wie Echtholzparkett, elegante Bäder und individuell nutzbare Private-Spa-Bereiche schaffen ein Wohnambiente, das Stil und Funktion vereint. Eine Geosonde-Wärmepumpe, eine Photovoltaik-Anlage und eine hochwertige Wärmedämmung garantieren nachhaltiges, zukunftssicheres Wohnen mit geringem Energiebedarf.

Abgerundet wird das barrierefreie Projekt durch eine Tiefgarage mit Lift sowie die Vorbereitung für E-Mobilität – perfekt für anspruchsvolle Stadtmenschen mit Sinn für Qualität.

Die durchdachte Raumgestaltung dieser Wohnung betont Offenheit und Leichtigkeit, während hochwertige Ausstattung und viel Tageslicht ein ganzjähriges Wohlfühlklima schaffen.

Die angrenzende Terrasse erweitert den Wohnraum fließend nach draußen und lädt zu genussvollen Momenten im Freien ein – ein privater Ort der Erholung mitten in der Stadt.

Hier besteht die exklusive Möglichkeit, einen privaten Pool im großzügigen Terrassen/Gartenbereich zu realisieren – perfekt eingebettet in die architektonische Gestaltung und mit direktem Zugang vom Wohnbereich aus.

So entsteht ein einzigartiges Refugium, das sommerliche Erfrischung, stilvollen Rückzug und luxuriösen Wohnkomfort unmittelbar miteinander verbindet.

Der Wohnung zugehörig ist ein Kellerraum, 1 Aussenstellplatz (€ 16.000,00) und 1 Tiefgaragenplatz (€ 28.000,00).

Kontaktieren Sie uns für ein persönliches Gespräch oder einen exklusiven Besichtigungstermin. Gerne senden wir Ihnen vorab ein ausführliches Exposé zu den einzelnen Wohnungen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <5.000m
Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap