Von hier haben Sie einen wunderschönen Ausblick in die Weite

Objektnummer: 5628

Eine Immobilie von IMMOCENTRAL Immobilientreuhand GmbH

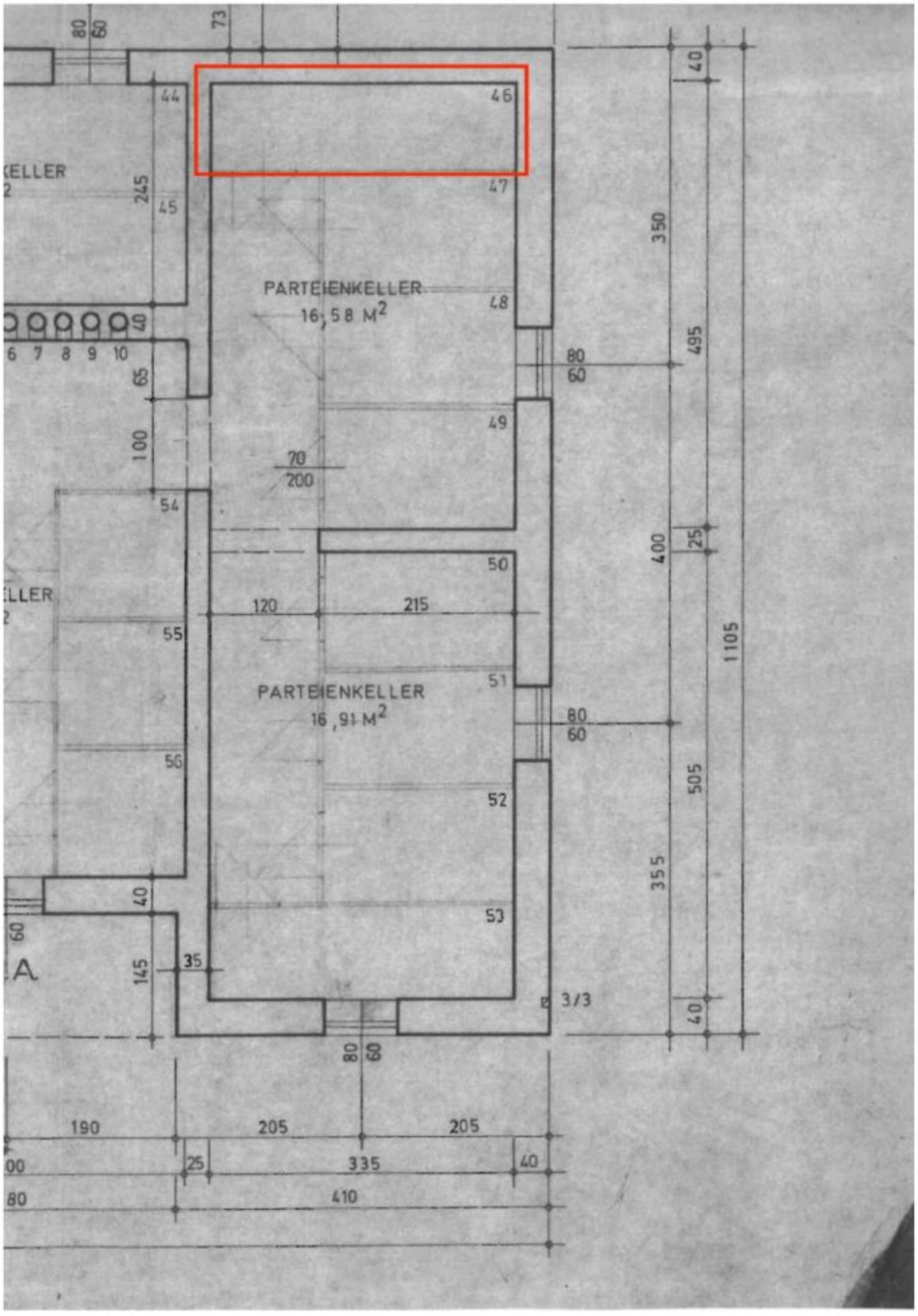
Zahlen, Daten, Fakten

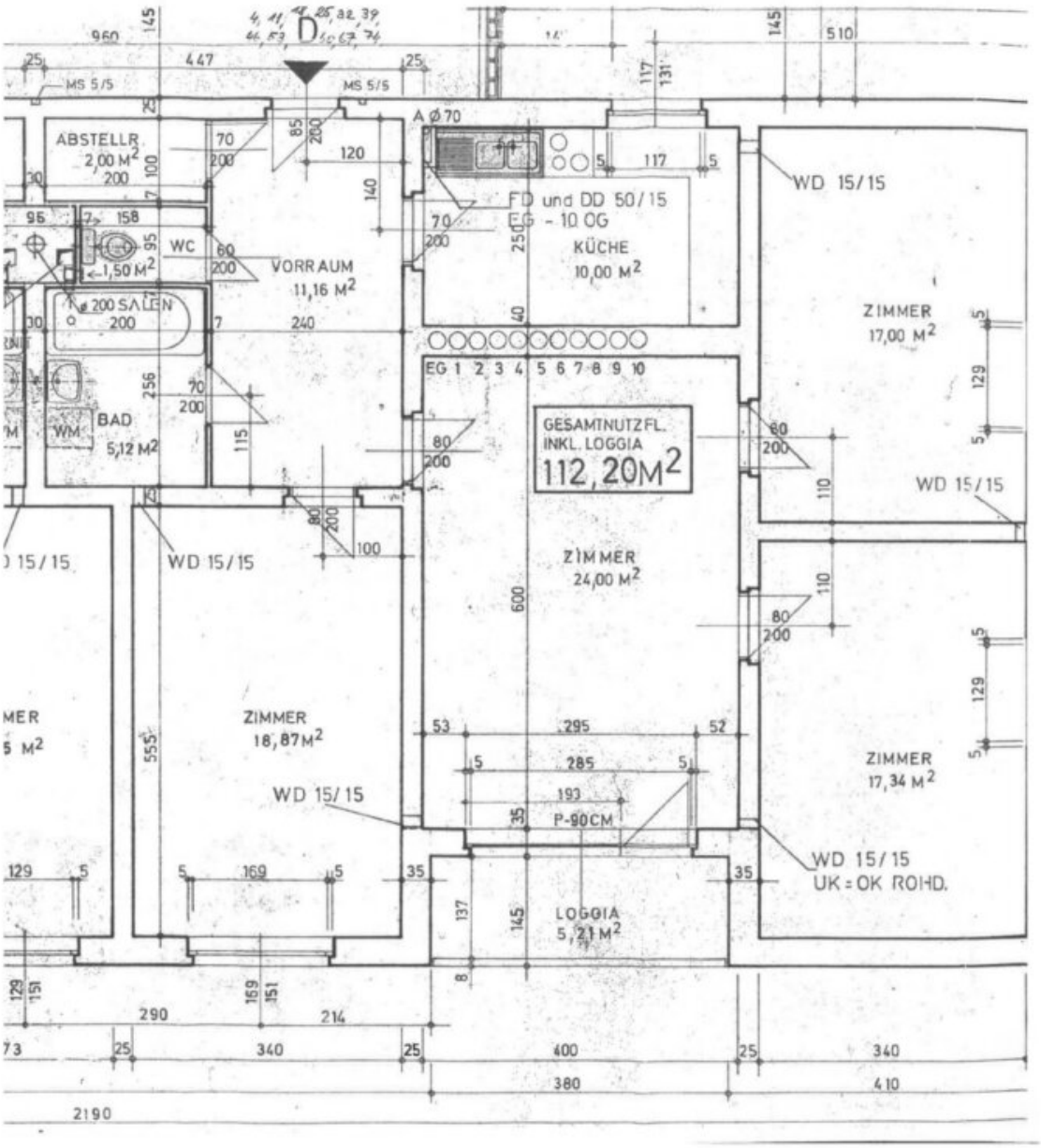
Adresse	Sankt-Paulgasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3500 Krems an der Donau
Baujahr:	1978
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	112,02 m²
Nutzfläche:	117,23 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Keller:	4,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 77,90 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,47
Gesamtmiete	1.201,69 €
Kaltmiete (netto)	680,00 €
Kaltmiete	1.113,56 €
Betriebskosten:	201,31 €
USt.:	88,13 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner


PARTEIENKELLER
16,58 M²
PARTEIENKELLER
16,91 M²
KELLER
ELLER
A
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
73
80
60
40
245
65
100
70
200
120
215
145
35
190
205
205
25
335
40
410
00
80
350
495
400
505
355
1105
3/3


D
MS 5/5
MS 5/5
ABSTELLR.
2,00 M²
WC
1,50 M²
VORRAUM
11,16 M²
BAD
5,12 M²
WM
KÜCHE
10,00 M²
FD und DD 50/15
EG - 10 OG
EG 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10
GESAMTNUTZFL.
INKL. LOGGIA
112,20M²
ZIMMER
24,00 M²
ZIMMER
18,87M²
ZIMMER
17,00 M²
ZIMMER
17,34 M²
LOGGIA
5,21 M²
P-90CM
WD 15/15
WD 15/15
WD 15/15
WD 15/15
WD 15/15
UK = OK ROHD.
960
447
510
2190

Objektbeschreibung

Objektlage: Die Wohnung liegt in einer ruhigen Seitenstraße und zeichnet sich durch eine hervorragende Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz aus. Sowohl das Stadtzentrum als auch alle Einkaufsmöglichkeiten sind bequem zu Fuß erreichbar. Zudem finden Sie in unmittelbarer Nähe reizvolle Erholungsgebiete wie die Donaulände und zahlreiche Parks.

Wohnfläche: ca. 112,02 m² + ca. 5,21 m² Balkon + Pkw-Abstellplatz, Kellerabteil, unbefristet zu mieten

Gesamtmiete: € 1.201,69 inkl. BK und USt

Für Heizung und Warmwasser werden € 126,66 monatlich akontiert.

Die Wohnung gliedert sich in ein großzügiges Vorzimmer mit praktischem Abstellraum, Küche mit Essbereich, ein geräumiges Wohnzimmer mit südseitiger verglaster Loggia mit Donaublick . Drei separat zugängliche Zimmer, neu verfliestes modernes Badezimmer mit einer komfortablen Badewanne und einer begehbaren Dusche sowie eine separate Toilette. Ein Pkw-Abstellplatz ist ebenso vorhanden. Sie sind herzlich eingeladen, den Gemeinschaftsgarten mit zu nutzen.

Stockwerkslage/Aufzug: 6. Stock / JA

beziehbar ab voraussichtlich: nach Vereinbarung

Ausstattung: Einbauküche mit Markengeräten, Laminat und Fliesenböden, hochwertige Sanitäreinrichtungen, Waschmaschinen Anschluss, Medienanschlüsse

Kaution: € 5.000,--

Provision: **KEINE**

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <500m

Klinik <1.500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <250m
Kindergarten <250m
Universität <1.500m
Höhere Schule <250m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <250m
Bank <250m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <250m
Autobahnanschluss <750m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap