Traumhaftes Studio mit Garten | Ruhelage



Objektnummer: 4429
Eine Immobilie von Wolke 7 Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Wohnung
Land: Österreich
PLZ/Ort: 1190 Wien
Baujahr: 1996

Zustand:GepflegtAlter:NeubauWohnfläche:44,50 m²

Zimmer: 1
Bäder: 1
WC: 1
Terrassen: 1
Stellplätze: 1

 Garten:
 72,30 m²

 Keller:
 2,00 m²

 Kaufpreis:
 295.000,00 €

 Betriebskosten:
 143,58 €

 USt.:
 14,36 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Patrick Silagi

Wolke 7 Immobilien GmbH & Co KG Billrothstraße 31/18







Objektbeschreibung

Traumhaftes Studio mit Garten, Terrasse

Dieses exklusive Studio-Apartment bietet alles, was das Herz begehrt:

• Wohnfläche: ca. 44,5 m²

• Gartenfläche: großzügige 72,3 m²

• Terrasse: zusätzliche 14,4 m²

Die Wohnung befindet sich in absoluter Ruhelage und punktet mit einer durchdachten Raumaufteilung:

- Heller Wohn- und Schlafbereich
- Voll ausgestattete Küche
- Modernes Badezimmer
- Direkter Zugang zum Garten und zur Terrasse

Ihr Ansprechpartner:

PATRICK TIBERIUS SILAGI

Mobil.: +43 699 134 34 730

E-Mail: p.silagi@w7.immo

Irrtümer und Änderungen vorbehalten! Alle Angaben beruhen auf Aussagen und Unterlagen der Eigentümer/Hausverwaltung und sind unsererseits ohne Gewähr und jedweder Haftung.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://wolke-7-immobilien.service.immo/registrieren/de

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <1.000m Klinik <2.000m Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m Kindergarten <1.000m Universität <2.000m Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Geldautomat <1.000m Bank <1.000m Post <1.000m Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m Straßenbahn <1.000m U-Bahn <3.000m Bahnhof <2.500m Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap