

**Gemütliche 42m² Wohnung in Salzburg – gepflegt, mit
Stellplatz und Einbauküche!**



Objektnummer: 7401/1012

Eine Immobilie von Karl Pitzmann Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	42,00 m ²
Stellplätze:	1

Ihr Ansprechpartner



Karl Pitzmann

Karl Pitzmann Immobilien GmbH
Altheim 36/9
5143 Feldkirchen bei Mattighofen

T +43 664 1322 568
H +43 676 4283 525

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der malerischen Stadt Salzburg! Diese charmante Wohnung im Herzen von 5020 Salzburg bietet Ihnen nicht nur ein gemütliches Wohnambiente, sondern auch eine hervorragende Lage, die keine Wünsche offenlässt.

Mit einer großzügigen Fläche von 42 m² präsentiert sich die Wohnung als idealer Rückzugsort für Singles oder Paare. Der gepflegte Zustand der Immobilie sorgt dafür, dass Sie sich sofort wohlfühlen können. Die lichtdurchfluteten Räume schaffen eine einladende Atmosphäre, die zum Verweilen einlädt.

Ein weiteres Highlight dieser Wohnung ist die moderne Einbauküche, die nicht nur funktional ist, sondern auch das Herzstück Ihrer kulinarischen Abenteuer werden kann. Kochen Sie hier für Familie und Freunde oder genießen Sie entspannte Abende bei einem guten Glas Wein.

Zusätzlich steht Ihnen ein Stellplatz zur Verfügung, der Ihnen das Parken in der Stadt erleichtert und Ihnen die Möglichkeit gibt, Ihr Auto sicher abzustellen.

Die Verkehrsanbindung könnte nicht besser sein: Ob Bus oder Bahnhof, Sie sind bestens an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden und erreichen schnell und unkompliziert alle wichtigen Ziele in Salzburg und Umgebung.

Doch nicht nur die Verkehrsanbindung überzeugt. In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was das Herz begehrt: Ärzte, Apotheken, Schulen, Kindergärten sowie eine Universität. Auch Supermärkte sind schnell zu erreichen, sodass Sie Ihren täglichen Bedarf problemlos decken können.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit und investieren Sie in eine Wohnung, die sowohl durch ihre Lage als auch durch ihre Ausstattung besticht. Der Kaufpreis von 255.000,00 € macht diese Immobilie zu einem attraktiven Angebot, das Sie sich nicht entgehen lassen sollten.

Zögern Sie nicht! Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und entdecken Sie Ihr neues Zuhause in Salzburg. Hier wartet die perfekte Kombination aus Lebensqualität, Komfort und urbanem Flair auf Sie. Lassen Sie sich diese Chance nicht entgehen!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <2.000m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <4.000m

Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap