Gemütliche 2-Zimmer-Wohnung mit großem Balkon – kompakt, hell & wohnlich

Objektnummer: 7401/1013

Eine Immobilie von Karl Pitzmann Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5202 Neumarkt am Wallersee
Baujahr:	2025
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	60,84 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	7,84 m²
Kaufpreis:	398.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

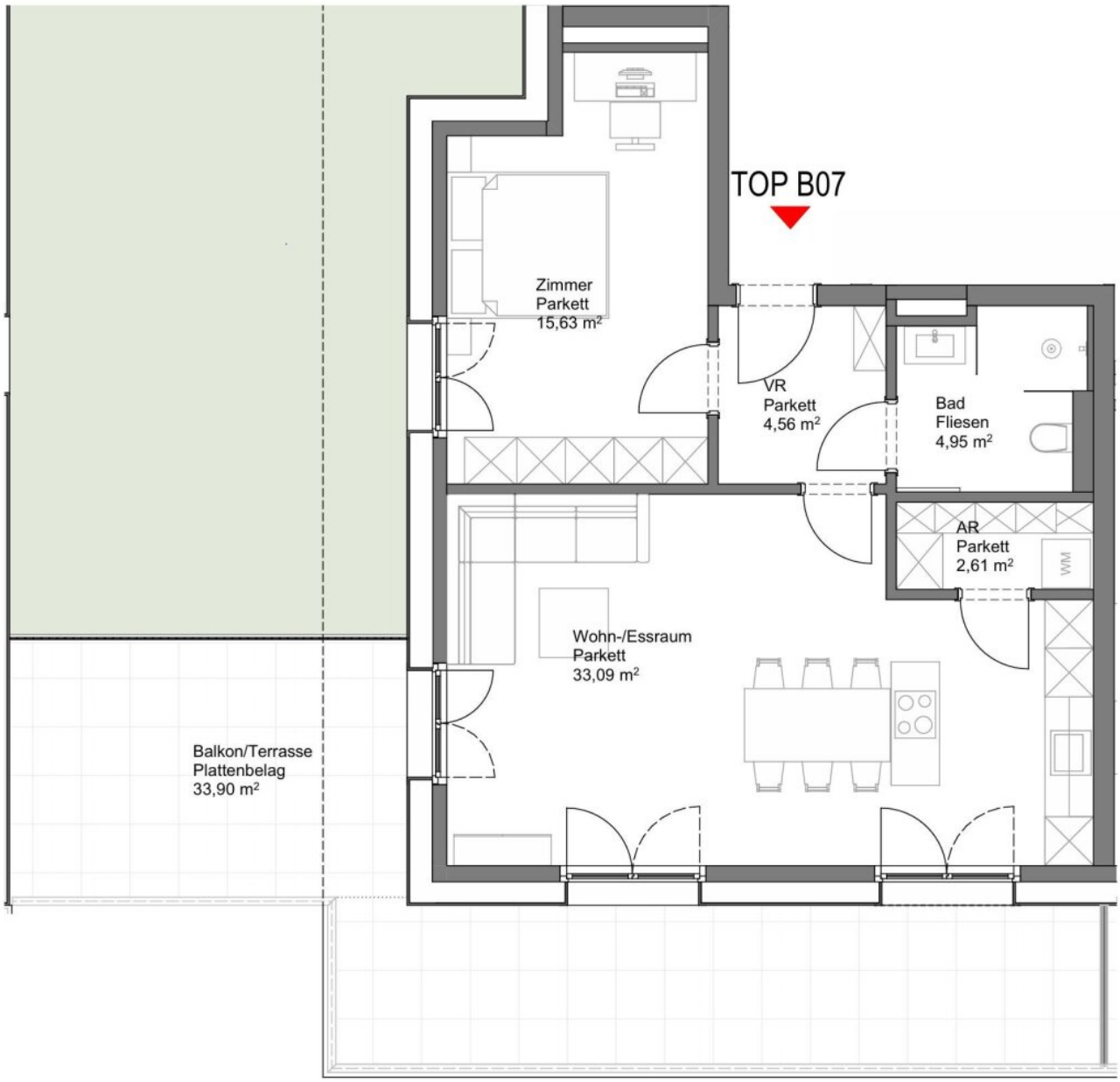
Ihr Ansprechpartner

Karl Pitzmann

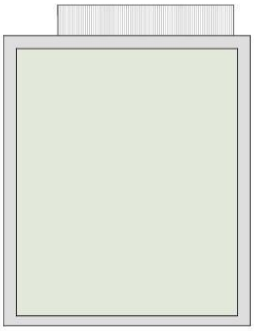
Karl Pitzmann Immobilien GmbH
Altheim 36/9
5143 Feldkirchen bei Mattighofen

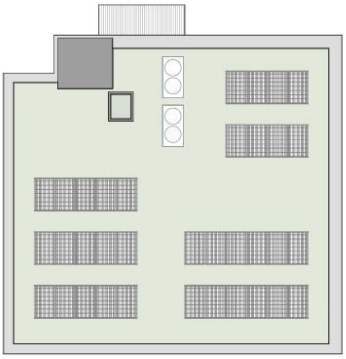
T +43 664 1322 568
H +43 676 4283 525

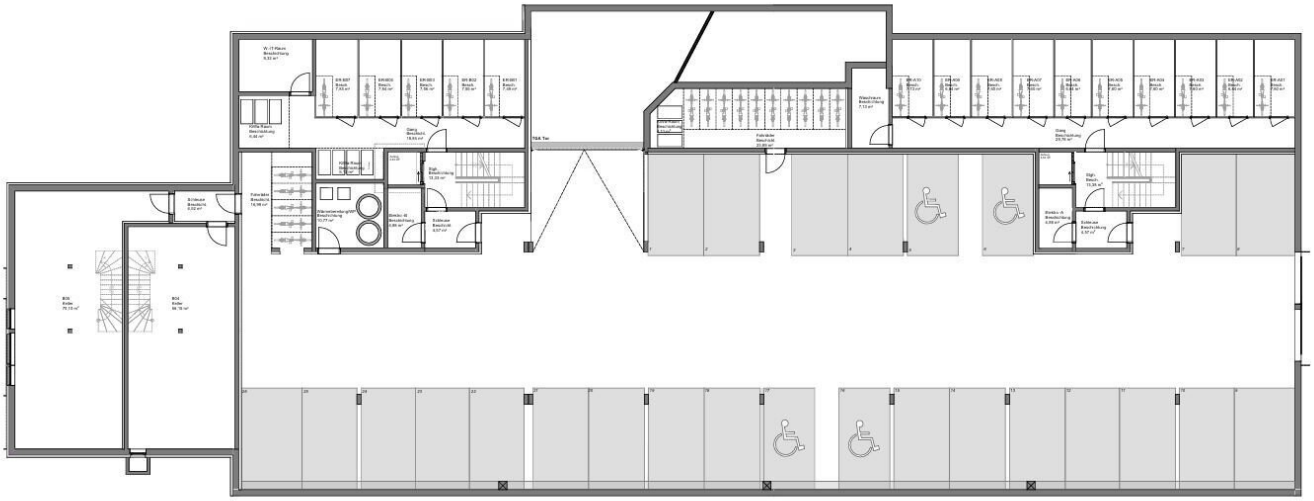
Wohnbau-
förderung
möglich!


TOP B07
Zimmer
Parkett
15,63 m²
VR
Parkett
4,56 m²
Bad
Fliesen
4,95 m²
AR
Parkett
2,61 m²
WM
Wohn-/Essraum
Parkett
33,09 m²
Balkon/Terrasse
Plattenbelag
33,90 m²

B07







Objektbeschreibung

LOGENPLATZ IM GRÜNEN

Das Neubauprojekt mit zwei Wohnhäusern und insgesamt siebzehn modernen Wohneinheiten in der Stadtgemeinde Neumarkt am Wallersee bietet hohe Wohnqualität gepaart mit moderner Architektur und attraktiven Außenflächen. Die nachhaltige Bauweise, das durchdachte Raumkonzept, der Fokus auf hohe Wertigkeit und die ruhige Lage im Grünen lassen Wohnträume wahr werden. Willkommen bei Ihrem Logenplatz im Grünen. Der Baubeginn erfolgt 2025.

TOP B-07: 2-Zimmer-Wohnung

Diese charmante 2-Zimmer-Wohnung punktet mit einem gut geschnittenen Grundriss und einem großzügigen Balkon, der den Wohnraum ins Freie erweitert. Ideal für Singles, Paare oder Pendler, die Wert auf Komfort, Helligkeit und ein schönes Outdoor-Plus legen.

Der Wohn-Essbereich ist offen gestaltet und lädt zum Entspannen und Wohlfühlen ein. Das Schlafzimmer bietet ausreichend Platz für Ruhe und Rückzug. Der große Balkon – ideal für sonnige Frühstücke oder laue Abende – macht diese Wohnung zu einem kleinen Wohlfühlrefugium.

Jeder Wohnung sind ein oder mehr Tiefgaragenstellplätze zu je € 26.000,- zugeordnet und/oder ein Freistellplatz um € 12.000,00

Ein Projekt von RESIDENCE Wohnbau.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m

Kindergarten <1.500m
Universität <9.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m

Sonstige
Geldautomat <1.500m
Bank <1.500m
Post <1.000m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap