

Tolles Anlegerobjekt! Vermietete 2-Zimmer Gartenwohnung!



Küche

Objektnummer: 7401/1018

Eine Immobilie von Karl Pitzmann Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5143 Feldkirchen bei Mattighofen
Baujahr:	2020
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	63,47 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	109,08 m ²
Keller:	3,26 m ²
Kaufpreis:	280.150,00 €
Sonstige Kosten:	49,00 €
Infos zu Preis:	

Die Betriebskosten belaufen sich ca. auf € 170,15 (variable Kosten).

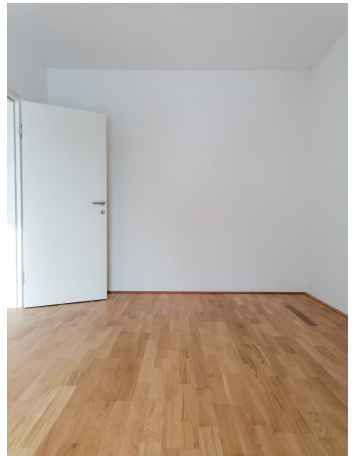
Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Karl Pitzmann



Objektbeschreibung

Hier präsentiert sich eine schöne, ebenerdig begehbare 63,53 m² große Anlegerwohnung.

Der offene Wohn-/ Essbereich beeindruckt mit einer tollen Raumaufteilung und einem hellen, freundlichen Ambiente.

Neben einem kleinen Eigengarten, verfügt die Wohnung auch über eine 18m² große Terrasse, die zu gemütlichen Stunden einlädt.

Bad und WC sind getrennt und verfügen über eine hochwertige Ausstattung.

Die Wohnung verfügt bereits über eine maßgeschneiderte Einbauküche.

Im Wohnhaus gibt es einen Fahrradabstellraum, einen Kinderwagenraum sowie einen Putz- & Trockenraum.

Ein kleines Kellerabteil gehört zur Wohnung dazu.

Einen kleinen Kinderspielplatz mit Spielwiese und eine einfach bepflanzte Rasenfläche gibt es im Außenbereich, diese kann gemeinsam genutzt werden.

Die Wohnung ist zum aktuellen Zeitpunkt vermietet - daher perfekt für Anleger geeignet!

Ein TG-Stellplatz kann um € 23.250,- zusätzlich erworben werden.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <6.000m

Apotheke <9.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <4.000m

Bäckerei <6.000m

Einkaufszentrum <9.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <4.000m

Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap