

## **Traumhafte Balkonwohnung in Feldkirchen bei Mattighofen!**



Wohnbereich

**Objektnummer: 7401/1024**

**Eine Immobilie von Karl Pitzmann Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5143 Feldkirchen bei Mattighofen
<b>Baujahr:</b>	2020
<b>Zustand:</b>	Neuwertig
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	63,85 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Gesamtmiete</b>	948,22 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	670,50 €
<b>Kaltmiete</b>	948,22 €
<b>Betriebskosten:</b>	217,72 €
<b>Sonstige Kosten:</b>	60,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Im Preis enthalten: Garagenstellplatz (60€/Monat). Betriebskosten noch nicht im Preis enthalten.

### Provisionsangabe:

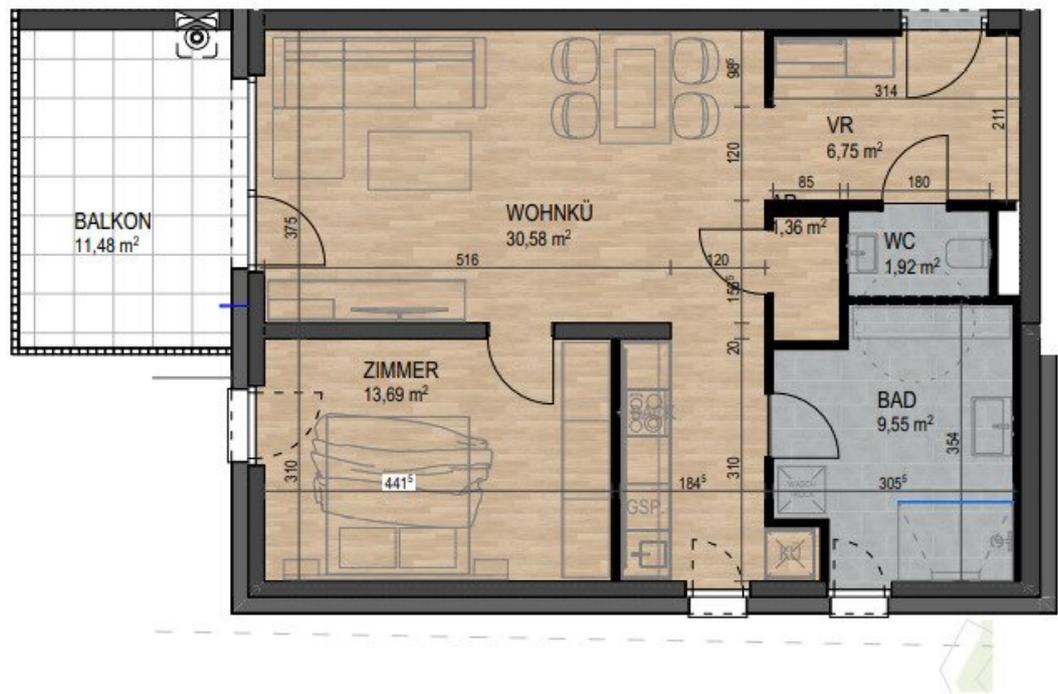
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner









## HAUS A - TOP 9

### OBERGESCHOSS

Wohnfläche	63,85 m <sup>2</sup>
Balkon	11,48 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	3,23 m <sup>2</sup>

Auf Grund des derzeitigen Planungsstandes kann sich die Wohnfläche und die Größe der Eigengärten noch verändern.

## Objektbeschreibung

### Traumhafte Wohnung in Feldkirchen bei Mattighofen – Ideal für junge Familien!

Willkommen in Ihrer neuen, neuwertigen Wohnung in der 1. Etage eines modernen Wohnhauses in 5143 Feldkirchen bei Mattighofen. Diese lichtdurchflutete 2-Zimmer-Wohnung bietet Ihnen auf 63,85 m<sup>2</sup> Wohnfläche alles, was Sie für ein komfortables und entspanntes Leben benötigen.

- **Miete:** € 948,22
- **Fläche:** 63,85 m<sup>2</sup>
- **Zimmer:** 2
- **Balkon:** Genießen Sie den Fern- und Grünblick von Ihrem eigenen Balkon
- **Garage & Stellplatz:** Für Ihr Auto ist bestens gesorgt

Die Wohnung überzeugt durch ihre hochwertige Ausstattung mit Fliesen und Parkett, einer Fußbodenheizung für behagliche Wärme sowie einer modernen Wohnküche, die zum Verweilen einlädt. Das Bad mit Fenster und Dusche bietet Ihnen zusätzlichen Komfort.

Ein Personenaufzug sorgt für einen bequemen Zugang zu Ihrer Wohnung, und die Tiefgarage bietet zusätzlichen Stauraum.

Die Verkehrsanbindung ist hervorragend: In der Nähe befindet sich eine Busstation, die Ihnen eine schnelle Anbindung an die Umgebung ermöglicht. Zudem sind Schule und Kindergarten in direkter Nachbarschaft – perfekt für junge Familien!

Nutzen Sie die Chance auf dieses attraktive Mietobjekt und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin! Ihre neue Traumwohnung wartet auf Sie!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

### Infrastruktur / Entfernungen

**Gesundheit**

Arzt <6.000m

Apotheke <9.500m

**Kinder & Schulen**

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

**Nahversorgung**

Supermarkt <4.000m

Bäckerei <6.000m

Einkaufszentrum <9.000m

**Sonstige**

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <4.000m

Polizei <4.000m

**Verkehr**

Bus <1.000m

Bahnhof <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap