

Moderne 2-Zimmer-Wohnung in Ibm!



Ausblick Balkon

Objektnummer: 7401/1030

Eine Immobilie von Karl Pitzmann Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5142 Ibm
Baujahr:	2023
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	63,73 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	4,25 m ²
Heizwärmebedarf:	B 33,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,76
Gesamtmiete	972,79 €
Kaltmiete (netto)	762,90 €
Kaltmiete	972,79 €
Betriebskosten:	209,89 €
Infos zu Preis:	

Die Betriebskosten belaufen sich in Etwa auf €239,78

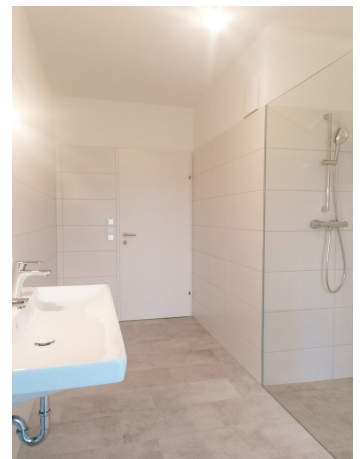
Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

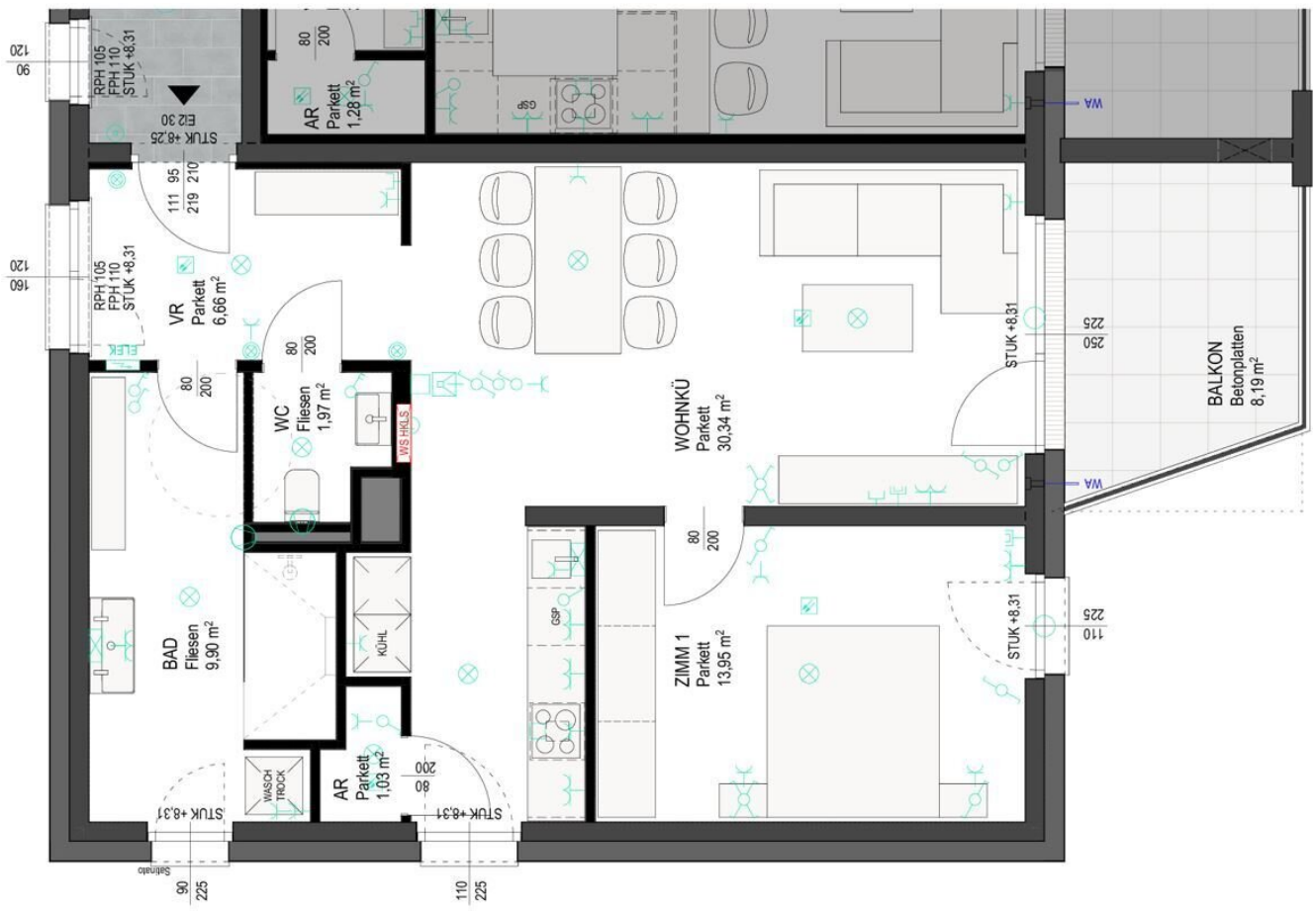
Ihr Ansprechpartner











Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in 5142 Ibm, Oberösterreich! Diese wunderschöne 2-Zimmer-Wohnung in der 2. Etage bietet Ihnen die perfekte Kombination aus modernem Wohnkomfort und idyllischer Natur.

Mit einer großzügigen Fläche von 63,73 m² ist diese Wohnung ideal für Singles, Paare oder kleine Familien. Der Erstbezug sorgt dafür, dass Sie in eine frische und einladende Umgebung einziehen können. Die durchdachte Raumaufteilung bietet Ihnen viel Platz zum Entspannen und Wohlfühlen.

Ein Highlight dieser Immobilie ist der großzügige Balkon, der nicht nur einen traumhaften Fernblick, sondern auch einen beruhigenden Grünblick bietet. Hier können Sie den Tag mit einer Tasse Kaffee beginnen oder den Abend mit einem Glas Wein ausklingen lassen, während Sie die Schönheit der umliegenden Natur genießen.

Die Wohnung ist mit hochwertigen Materialien ausgestattet, darunter stilvolle Fliesen und edles Parkett. Die Fußbodenheizung sorgt für angenehme Wärme an kalten Tagen und schafft eine behagliche Atmosphäre. Eine moderne Einbauküche ist bereits vorhanden und lädt zum Kochen und Genießen ein.

Das Badezimmer ist ein weiteres Highlight und verfügt über ein Fenster, das für Tageslicht sorgt, sowie eine praktische Dusche. Hier können Sie sich nach einem langen Tag entspannen und erholen.

Zusätzlich zur Wohnung stehen Ihnen ein Stellplatz und eine Garage zur Verfügung, was Ihnen das Parken in dieser ruhigen Wohngegend erleichtert. Ein Personenaufzug ermöglicht den bequemen Zugang zur Wohnung, auch wenn Sie schwerere Einkäufe oder Gepäck transportieren müssen.

Die Lage in Ibm ist ideal für alle, die die Ruhe der Natur schätzen, ohne auf die Annehmlichkeiten der Stadt verzichten zu müssen. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Freizeitangebote sind in der Nähe und bieten alles, was Sie für einen komfortablen Lebensstil benötigen.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen! Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und entdecken Sie Ihr neues Zuhause, wo modernes Wohnen auf natürliche Schönheit trifft. Die monatliche Miete von 972,79 € für diese traumhafte Wohnung ist ein hervorragendes Angebot, das Sie sich nicht entgehen lassen sollten. Ihre neue Lebensqualität wartet auf Sie!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <8.500m

Apotheke <8.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m

Kindergarten <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m

Bäckerei <7.500m

Sonstige

Bank <2.500m

Geldautomat <2.500m

Polizei <2.500m

Post <2.500m

Verkehr

Bus <2.000m

Bahnhof <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap