

**Moderne 3-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss in Leoben
mit moderner Einbauküche!**



**IMMO
PRO**

Objektnummer: 7278/42537

Eine Immobilie von STIWOG Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Franz-Josef-Straße 6
Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8700 Leoben
Zustand:	Teil_vollsaniert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	94,00 m ²
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
WC:	2
Heizwärmebedarf:	74,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	1.178,25 €
Kaltmiete (netto)	713,13 €
Kaltmiete	892,67 €
Betriebskosten:	179,54 €
Heizkosten:	160,00 €
USt.:	125,58 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



ImmobilienService Leoben

ImmoPro Immobilien GmbH
Hauptplatz 9



IMMO PRO





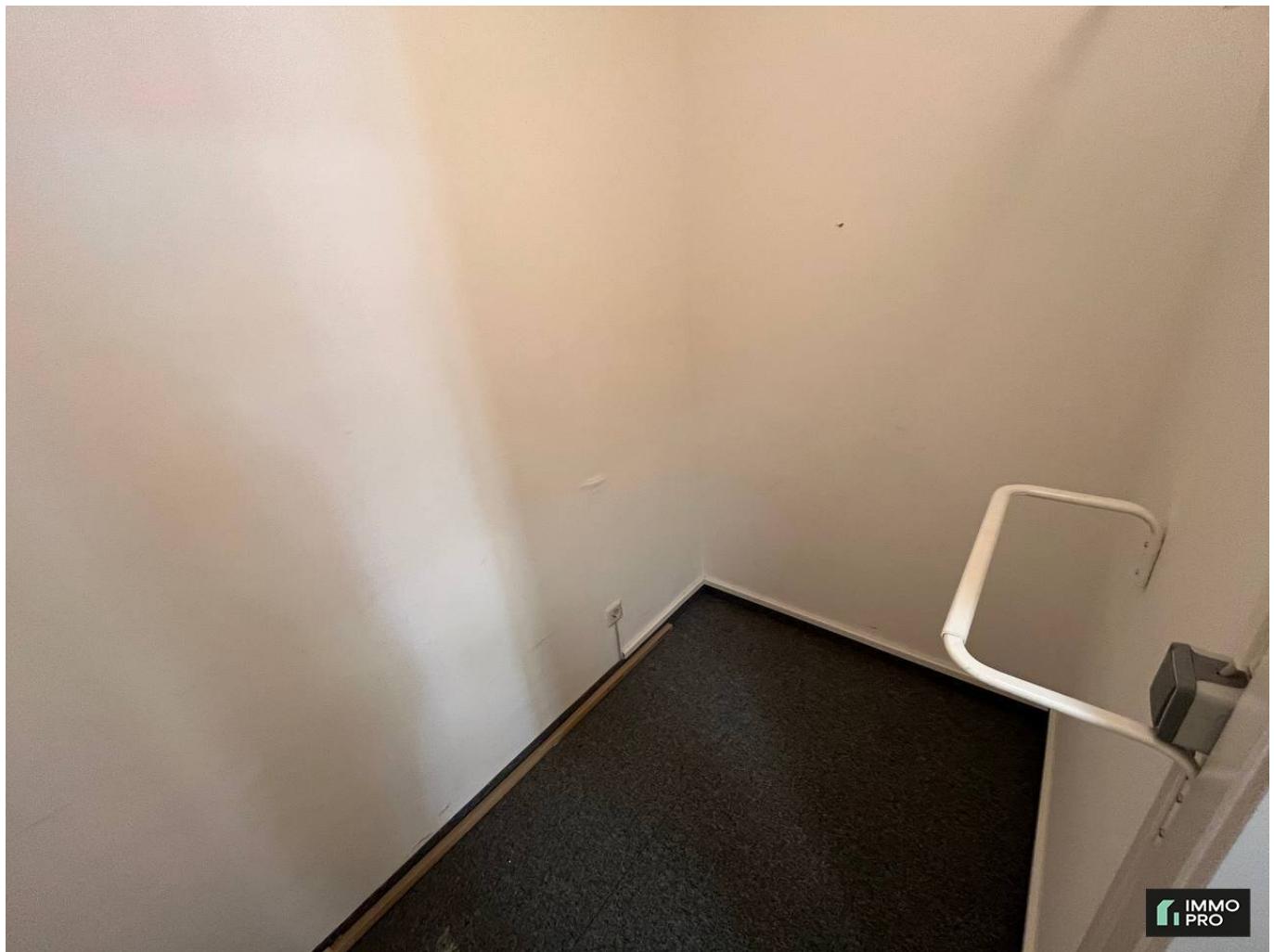
IMMO PRO



IMMO PRO







IMMO
PRO

Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt diese Altbau 3-Zimmerwohnung bestehend aus:

- einem geräumigem Vorraum,
- einem Badezimmer mit Dusche, Sprossenheizkörper und Waschmaschinenanschluss, +
- 2 separate WC's,
- 3 Zimmer
- Essküche mit moderner Einbauküche
- Beheizung mittels Fernwärmezentralheizung
- eigene Stromanmeldung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaßlers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <25m

Apotheke <50m

Krankenhaus <725m

Kinder & Schulen

Schule <350m

Kindergarten <400m

Universität <175m
Höhere Schule <325m

Nahversorgung

Supermarkt <175m
Bäckerei <150m
Einkaufszentrum <150m

Sonstige

Bank <75m
Geldautomat <75m
Post <75m
Polizei <250m

Verkehr

Bus <50m
Autobahnanschluss <2.350m
Bahnhof <550m
Flughafen <9.800m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap