

Modernes Büro im Erdgeschoss im Zentrum von Leoben mit moderner Einbauküche!



Objektnummer: 7278/42538

Eine Immobilie von STIWOG Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Franz-Josef-Straße 6
Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8700 Leoben
Zustand:	Teil_vollsaniiert
Alter:	Altbau
Bürofläche:	94,00 m ²
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
WC:	2
Heizwärmebedarf:	C 74,00 kWh / m ² * a
Kaltmiete (netto)	740,05 €
Kaltmiete	919,59 €
Miete / m ²	7,87 €
Betriebskosten:	179,54 €
Heizkosten:	160,00 €
USt.:	215,92 €
Provisionsangabe:	

774,11

Ihr Ansprechpartner



Immobilienervice Leoben

ImmoPro Immobilien GmbH
Hauptplatz 9











Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt dieses Büro bestehend aus:

- einem geräumigem Vorraum,
- einem Badezimmer mit Dusche, Sprossenheizkörper und Waschmaschinenanschluss,+
- 2 separate WC's,
- 3 Zimmer
- Essküche mit moderner Einbauküche
- eigene Stromanmeldung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <25m

Apotheke <50m

Krankenhaus <725m

Kinder & Schulen

Schule <350m

Kindergarten <400m

Universität <175m

Höhere Schule <325m

Nahversorgung

Supermarkt <175m

Bäckerei <150m

Einkaufszentrum <150m

Sonstige

Bank <75m

Geldautomat <75m

Post <75m

Polizei <250m

Verkehr

Bus <50m

Autobahnanschluss <2.350m

Bahnhof <550m

Flughafen <9.800m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap