

Sanierte 2-Zimmer-Wohnung in guter Lage in Leoben-Judendorf



Objektnummer: 7278/42476

Eine Immobilie von STIWOG Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Judendorfer Straße 62
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8700 Leoben
Wohnfläche:	58,69 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 99,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	694,20 €
Kaltmiete (netto)	313,75 €
Kaltmiete	616,01 €
Betriebskosten:	302,26 €
USt.:	78,19 €
Infos zu Preis:	

zzgl. eigene Stromanmeldung Heizkosten bereits in den Betriebskosten enthalten.

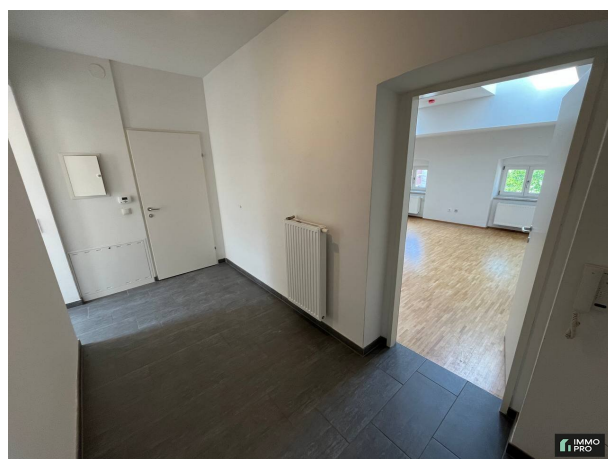
Provisionsangabe:

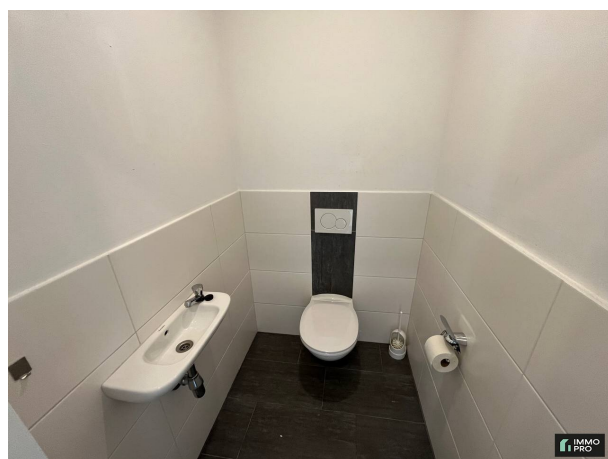
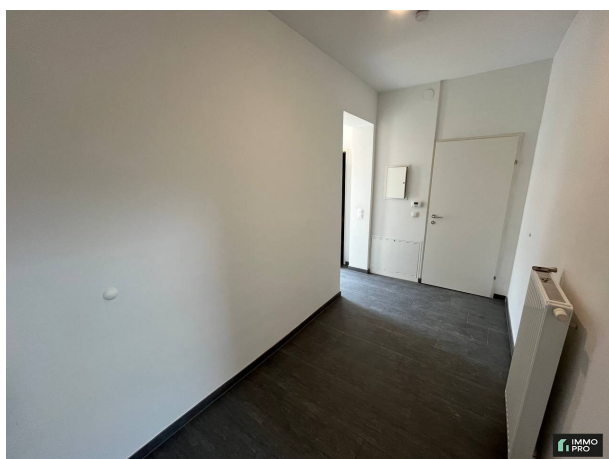
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Immobilienervice Leoben





Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt diese liebe Wohnung im 3. Stock (Lift vorhanden) bestehend aus:

- Vorraum,
- Wohn-/Essküche,
- Schlafzimmer
- Badezimmer mit Dusche und WM-Anschluss,
- WC,
- großer Kellerraum,
- Lift vorhanden,
- eigener Parkplatz,
- eigene Stromkosten,

Die Heizkosten sind bereits in den Betriebskosten enthalten!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <150m
Apotheke <425m
Krankenhaus <1.400m

Kinder & Schulen

Schule <350m
Kindergarten <1.050m
Universität <475m
Höhere Schule <975m

Nahversorgung

Supermarkt <75m
Bäckerei <750m
Einkaufszentrum <650m

Sonstige

Bank <725m
Geldautomat <725m
Post <500m
Polizei <925m

Verkehr

Bus <75m
Autobahnanschluss <1.825m
Bahnhof <875m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap