

Traditionelle Gaststube in Oberwölbling



Außenansicht

Objektnummer: 6403/506

Eine Immobilie von Pascal Membir Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3124 Oberwölbling
Nutzfläche:	150,76 m ²
Gesamtfläche:	191,76 m ²
Lagerfläche:	40,00 m ²
WC:	4
Kaltmiete (netto)	1.000,00 €
Kaltmiete	1.000,00 €
USt.:	200,00 €
Provisionsangabe:	

3 Monatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

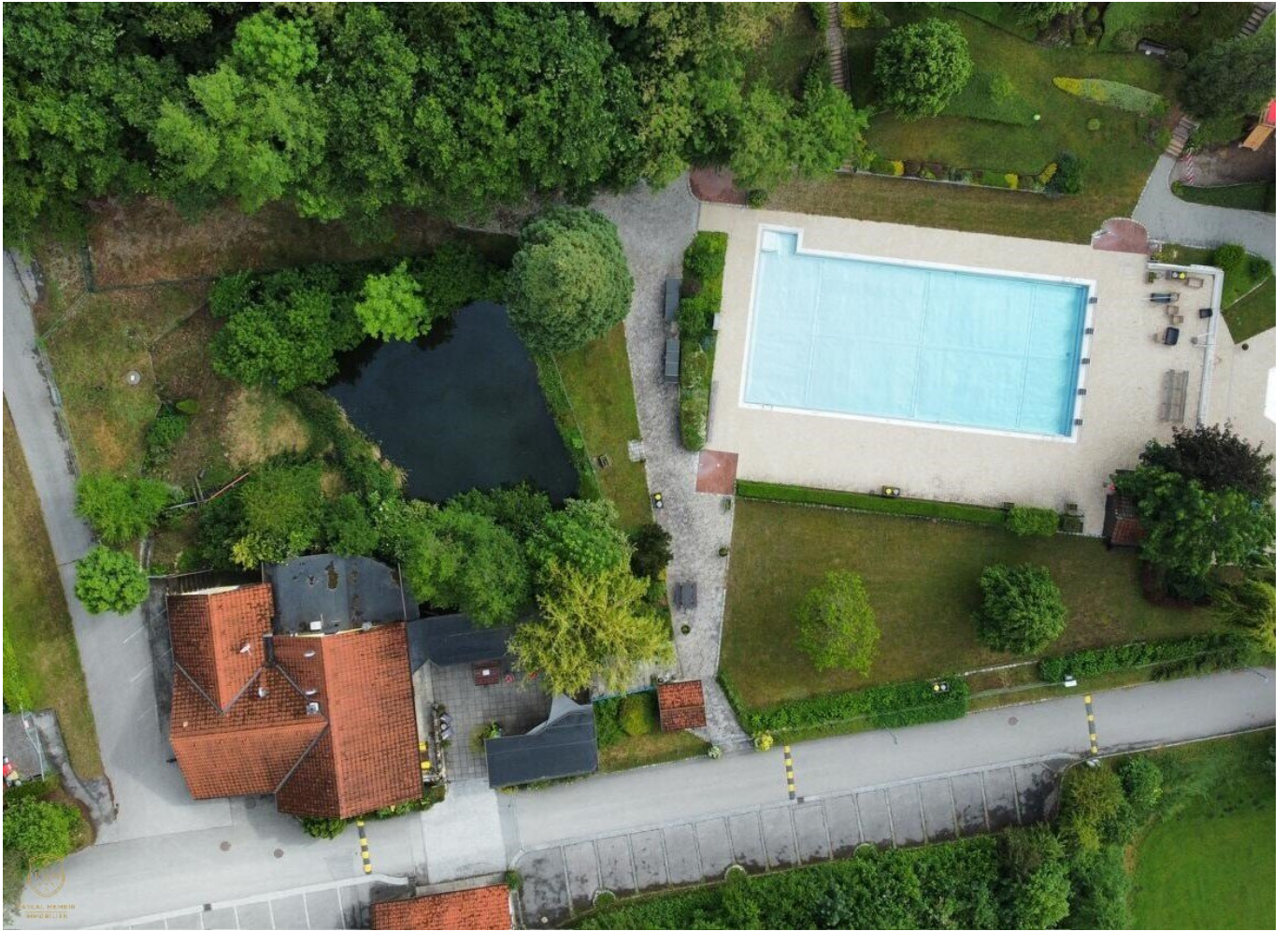


Pascal Membir

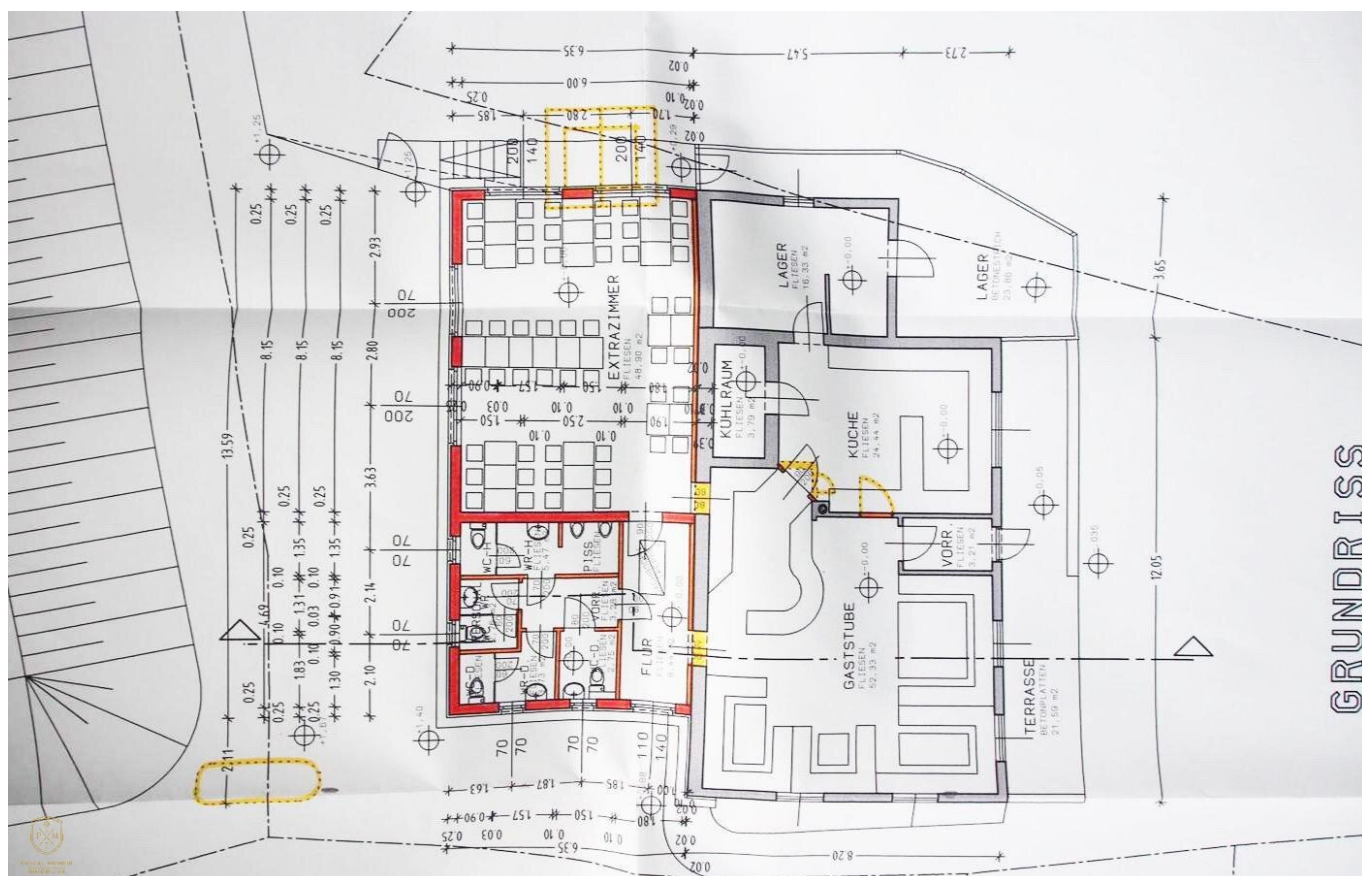
Pascal Membir Immobilien
Hauptplatz 3
3200 Ober-Grafendorf

T +43 676 6600287
H +43 676 6600287

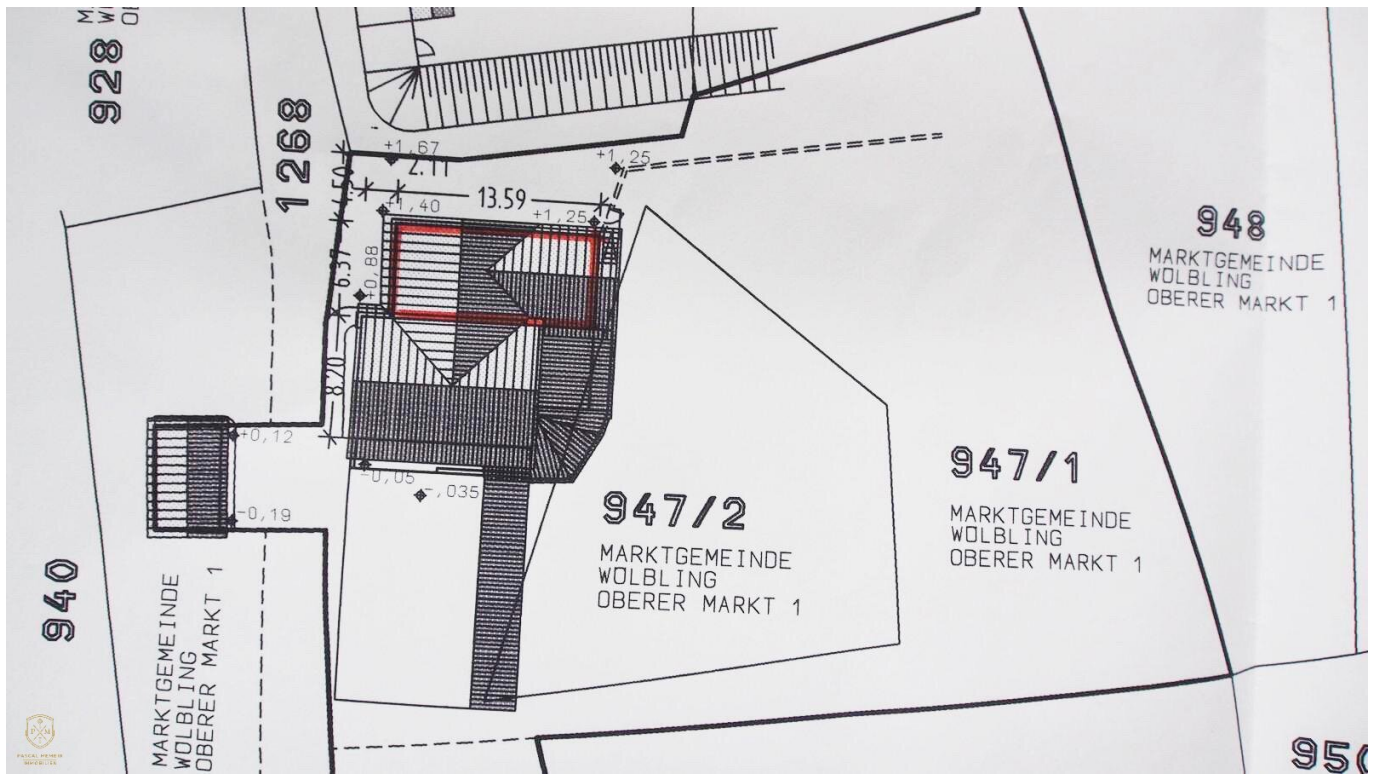
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







GRUNDRISS



Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt ein gut eingebürgertes Geschäftslokal in 3124 Oberwölbling.

Das Lokal mit großzügigem Gastgarten befindet sich unmittelbar neben dem Freibad, was vor allem in den Sommermonaten eine erfolgreiche gastronomische Nutzung ermöglicht.

Die Gaststube sowie die zusätzlichen Nebenräume sind hervorragend eingerichtet und die Küche ist gut ausgestattet.

Zusätzlich steht reichlich Lagerraum zur Verfügung.

Im Gastgarten befindet sich neben zahlreichen Tischen sich eine weitere Verkaufsstelle für den Sommerbetrieb.

Bei offenen Fragen oder einem Besichtigungswunsch stehen wir jederzeit gerne telefonisch zur Verfügung.

Obige Angaben basieren auf Informationen des Eigentümers und sind ohne Gewähr.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.500m

Apotheke <6.000m

Klinik <6.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Universität <9.000m

Höhere Schule <10.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <4.000m

Einkaufszentrum <10.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <4.500m

Post <3.500m
Polizei <8.000m

Verkehr

Bus <1.000m
Bahnhof <4.000m
Autobahnanschluss <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap