

Mietwohnung mit ca. 61,54 m² und Eigengarten



Küche

Objektnummer: 6349/704

Eine Immobilie von Böchzelt Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8750 Judenburg
Wohnfläche:	61,54 m ²
Gesamtfläche:	61,54 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 48,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	701,48 €
Kaltmiete (netto)	426,29 €
Kaltmiete	634,22 €
Betriebskosten:	169,57 €
USt.:	67,26 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Böchzelt Immobilien GmbH

Böchzelt Immobilien GmbH
Kapuzinerplatz 5
8720 Knittelfeld

T +43(0)3512/ 82237

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur









 **SteirerHome.at**
Wohnen in der Steiermark



**Wohnpark
Zirbenblick**



Wohnpark Zirbenblick



Objektbeschreibung

Sie suchen eine kleine Wohnung mit Eigengarten? Dann sind Sie bei uns genau richtig.

Zur Vermietung gelangt eine Mietwohnung mit ca. 61,54 m² in Judenburg. Die Wohnung teilt sich wie folgt auf: Vorraum, Küche mit Essbereich, Wohnzimmer mit Ausgang auf die Terrasse, Schlafzimmer, Badezimmer mit Dusche, separates WC und ein Abstellraum.

Die gemütliche und sonnige Terrasse sowie den Eigengarten können Sie bald Ihr Eigen nennen.

Die Wohnung ist ab Oktober 2025 verfügbar.

Die Küche würde jedoch gegen eine Ablöse von € 2.800,00 vom derzeitigen Mieter übergeben werden.

Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie gerne einen unverbindlichen Besichtigungstermin unter 03512/822 37!

Energiedaten:

Energieausweis: liegt vor

HWB: 48,00

HWB Klasse: C

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <2.000m

Einkaufszentrum <9.000m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Post <1.500m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <2.000m

Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap