

Ideale 1-Zimmer-Wohnung im Painherrnhof in Leonding zu vermieten!



Wohn-/Ess-/Schlafbereich I

Objektnummer: 6271/18965

Eine Immobilie von NEXT IMMOBILIEN GMBH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4060 Leonding
Baujahr:	1726
Zustand:	Voll_saniert
Wohnfläche:	24,45 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 111,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	399,00 €
Kaltmiete (netto)	342,85 €
Kaltmiete	362,72 €
Betriebskosten:	19,87 €
USt.:	36,28 €
Provisionsangabe:	

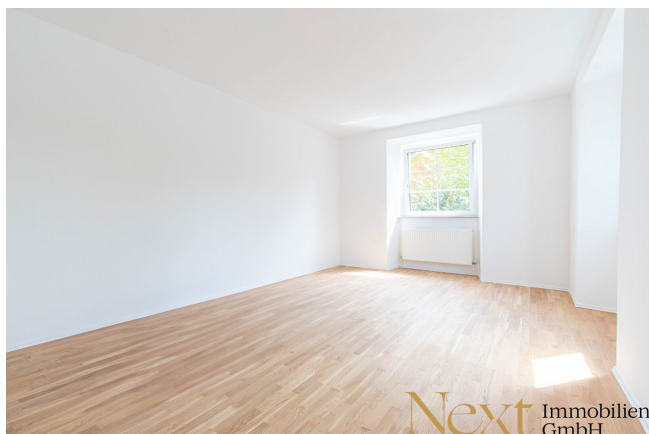
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

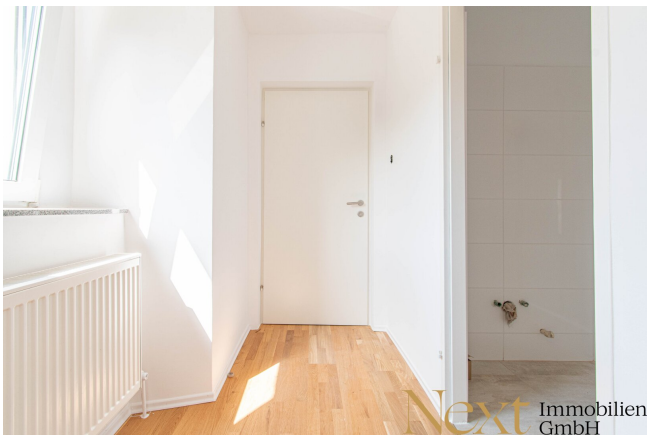
Ihr Ansprechpartner



Hannah Wörster

NEXT IMMOBILIEN GMBH
Meinhartweg 3
4020 Linz







Objektbeschreibung

Wunderschöne 1-Zimmer-Wohnung im Schloss Holzheim im oberen Zaubertal in Leonding zu vermieten!

Diese charmante Altbauwohnung mit ca. 24,45m² wurde hochwertig saniert und modernisiert. Sie liegt im 1.Obergeschoß des Schloss Holzheim, auch genannt Painherrnhof, in beliebter Leondinger Wohngegend (kein Lift - nicht barrierefrei!).

Der lichtdurchflutete Wohn-/Schlaf-/Essbereich bietet ausreichend Platz und punktet mit einer modernen und voll ausgestatteten Küche.

Das Badezimmer besticht durch zeitloses Design und verfügt über eine Dusche, ein Waschbecken sowie eine Toilette.

Die Wohnung überzeugt nicht nur durch ihre hochwertige Ausstattung, sondern auch mit ihrer einzigartigen Lage im Grünen in unmittelbarer Nähe zum Zaubertal.

Eine Bushaltestelle, nur wenige Gehminuten entfernt, garantiert eine ideale Anbindung in die Linzer Innenstadt.

Ein Parkplatz kann bei Bedarf zusätzlich um € 40,00 inkl. USt & Betriebskosten angemietet werden.

KONDITIONEN:

- Hauptmietzins monatl.: € 377,14 inkl. USt

- Betriebskosten monatl.: € 21,86 inkl. USt

= GESAMTMIETE monatl.: € 399,00 inkl. USt (exkl. Heizung & Strom)

Die Stromkosten werden je nach Verbrauch direkt vom Versorgungsunternehmen abgerechnet.

Heizung: Infrarot mittels Strom

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Wir freuen uns über Ihre Anfrage!

Entdecken Sie dieses und weitere spannende Immobilienangebote auf unserer Homepage unter www.nextimmobilien.at!

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen von AbgeberIn erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos. Es besteht zwischen der VermittlerIn und der AbgeberIn ein wirtschaftliches Naheverhältnis.

Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.