

**Perfekt aufgeteilte 2-Zimmer Wohnung mit offener,
möblierter Küche!**



Objektnummer: 5908/1543
Eine Immobilie von ABRA IC GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Zustand:	Modernisiert
Nutzfläche:	52,30 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 73,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,42
Gesamtmiete	799,00 €
Kaltmiete (netto)	598,56 €
Kaltmiete	726,36 €
Betriebskosten:	127,80 €
USt.:	72,64 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Petra Strobl

ABRA IC GmbH
Fadingerstraße 15/1
4020 Linz





Objektbeschreibung

Die sehr gut geschnittene Wohnung wurde vor einigen Jahren neu saniert und befindet sich im 2. Stock (Lift im Halbstock).

Raumaufteilung:

- Vorraum
- Badezimmer mit großer Dusche
- WC
- Wohnbereich mit Küche (möbliert)
- geräumiges Schlafzimmer

Die Heiz- und Stromkosten sind verbrauchsabhängig und werden vom jeweiligen Versorgungsunternehmen direkt vorgeschrieben.

Gerne informieren wie Sie über weitere Details bzw. stehen für eine unverbindliche Besichtigung zur Verfügung!

Petra Strobl – Mobil: 0664 24 733 58

Der Vermieter verlangt von seinen Mietern die Vorlage eines Einkommensnachweises, bzw. bei Mietern, die nicht über eigenes Einkommen verfügen (z.B. Studenten), einen erwerbsfähigen Bürgen oder Mitmieter.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen

Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.