

**BAUMEISTER DOPPELHAUSHÄLFTE – BELAGSFERTIG
zum FIXPREIS! ohne GRUNDSTÜCK !!**



Objektnummer: 5576/3411

Eine Immobilie von Wohntraumreal GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4481 Raffelstetten
Kaufpreis:	284.444,00 €

Ihr Ansprechpartner



Jakob Hammer

Wohntraumreal GmbH
Rosenauerstraße 4
4040 Linz

T +43 660 444 7272

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

? Sommerangebot Raffelstetten – belagsfertig ab € 284.444

Neuer Preis – Neue Chancen

viele haben im frühjahr gezögert —

jetzt sind die preise angepasst.

unsere aktualisierte kalkulationen:

? doppelhaushälfte belagsfertig € 284.444

? nur haus – kein grundstück enthalten

grundstücke ab ca. € 89.000 (separat über herrn stefan pichler / sperrer immobilien)

? massivbau mit fixpreisgarantie

? energieklasse A++

? baubeginn ab juli 2025 möglich

mit dem kaufanbot sichern sie sich den neuen fixpreis —

selbst wenn sie erst später starten möchten.

ich stehe ihnen gerne für alle fragen,

sonderwünsche oder eine persönliche beratung zur verfügung.

? das ausführliche exposé mit allen details zur ausstattung und optionalen zusätzen können sie gerne bei mir anfordern.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m

Apotheke <500m

Klinik <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <6.000m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap