

Moderne 3-Zimmer Wohnung im zweiten Stock mit Lift und PKW-Abstellplatz



Objektnummer: 10550412

**Eine Immobilie von SGN Gemeinnützige Wohnungs- u.
Siedlungsgenossenschaft Neunkirchen reg.Gen.m.b.H.**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hauptstraße 7-11
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2263 Dürnkrut
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	71,67 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 42,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,62
Gesamtmiete	650,59 €
Kaltmiete (netto)	379,76 €
Kaltmiete	591,44 €
Betriebskosten:	211,68 €
USt.:	59,15 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Silvia Oroszova

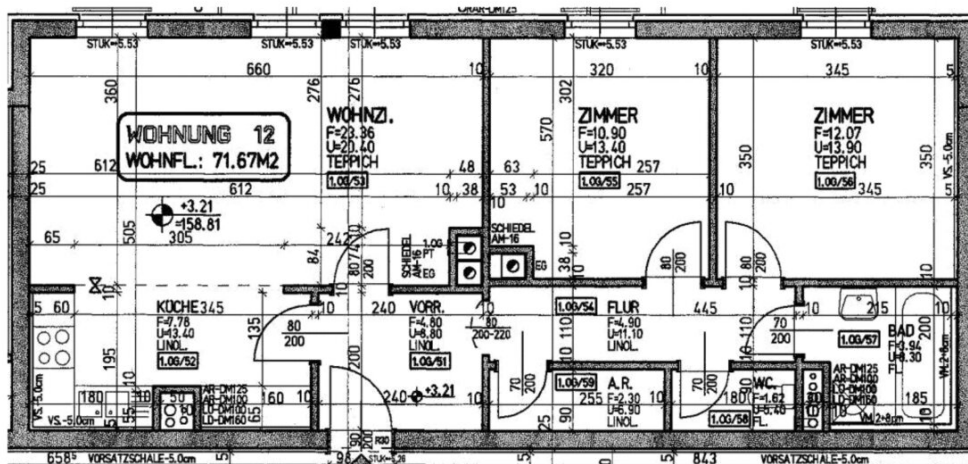
SGN Gemeinnützige Wohnungs- u. Siedlungsgenossenschaft Neunkirchen reg.Gen.m.b.H.



HWB Ref, RK	41,80	RK	41,80
Ref, SK	42,90	SK	42,90
Gesamtenergieeffizienzfaktor fGEE		1,62	

Wohnnutzfläche: 71,67 [m²]

Räume bzw. Flächen	
Bezeichnung	Fläche [m²]
Zur Wohnnutzfläche gerechnet	
Abstellraum Innen	2,30
Bad	3,94
Flur	4,90
Kochnische	7,78
Vorraum	4,80
WC	1,62
Wohn-Esszimmer	23,36
Zimmer 1	10,90
Zimmer 2	12,07
Zur Wohnnutzfläche nicht gerechnet	
Kellerabteil	vorhanden
PKW-Abstellplatz	vorhanden



Geringfügige Flächenänderungen vorbehalten.
Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil der Ausstattung sondern dienen nur der Veranschaulichung.

Heizung: Gaszentralheizung
Warmwasseraufbereitung: Boiler Zentralheizung

Objektbeschreibung

Willkommen zu Ihrem potenziellen neuen Zuhause, das Komfort und Bequemlichkeit auf ideale Weise vereint. Diese moderne 3-Zimmer Wohnung im zweiten Stock bietet Ihnen eine durchdachte Raumaufteilung und praktische Annehmlichkeiten. Hier sind die besonderen Merkmale dieser attraktiven Wohnung:

1. Bequemer Zugang durch Lift:

- Die Wohnung befindet sich im zweiten Stock und ist bequem mit einem Lift erreichbar, was den Alltag erleichtert und besonders praktisch für den Transport von Einkäufen und Möbeln ist.

2. Geräumige Zimmeraufteilung:

- Die Wohnung verfügt über zwei helle und freundliche Zimmer, die flexibel als Schlafzimmer, Arbeitszimmer oder Gästezimmer genutzt werden können.

3. Großzügiges Wohn-Esszimmer:

- Das großzügige Wohn-Esszimmer bietet viel Platz für Entspannung und gesellige Zusammenkünfte. Hier können Sie gemütliche Abende mit Familie und Freunden verbringen.

4. Helles Badezimmer mit Wanne:

- Das Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet und bietet Ihnen einen Ort der Entspannung und Erholung nach einem langen Tag.

5. Separates WC für zusätzlichen Komfort:

- Ein separates WC sorgt für zusätzliche Bequemlichkeit und Privatsphäre.

6. Funktioneller Vorraum:

- Ein geräumiger Vorraum empfängt Sie und Ihre Gäste und bietet ausreichend Platz für Garderobe und Schuhe.

7. Eigenes Kellerabteil:

- Ein eigenes Kellerabteil bietet zusätzlichen Stauraum für persönliche Gegenstände, um Ihre Wohnung aufgeräumt und organisiert zu halten.

8. PKW-Abstellplatz:

- Ein eigener PKW-Abstellplatz steht Ihnen zur Verfügung, um Ihr Fahrzeug sicher und bequem zu parken.

Diese moderne 3-Zimmer Wohnung im zweiten Stock bietet Ihnen ein komfortables und stilvolles Zuhause mit durchdachter Raumaufteilung und praktischen Annehmlichkeiten wie einem Lift und einem PKW-Abstellplatz. Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Wir freuen uns darauf, Ihnen diese attraktive Wohnung näher zu bringen!

Alle freie Wohnungen in Dürnkrot finden Sie auf unserer Homepage www.sgn.at.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <450m

Apotheke <375m

Kinder & Schulen

Kindergarten <250m

Schule <200m

Nahversorgung

Supermarkt <325m

Bäckerei <275m

Sonstige

Bank <75m

Geldautomat <3.225m

Polizei <4.300m

Post <100m

Verkehr

Bus <200m

Bahnhof <925m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap