

Kleine nette 1-Zimmer Wohnung



Objektnummer: 10550409

**Eine Immobilie von SGN Gemeinnützige Wohnungs- u.
Siedlungsgenossenschaft Neunkirchen reg.Gen.m.b.H.**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hauptstraße 7-11
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2263 Dürnkrut
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	36,81 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 41,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,62
Gesamtmiete	367,96 €
Kaltmiete (netto)	197,15 €
Kaltmiete	334,50 €
Betriebskosten:	137,35 €
USt.:	33,46 €

Ihr Ansprechpartner



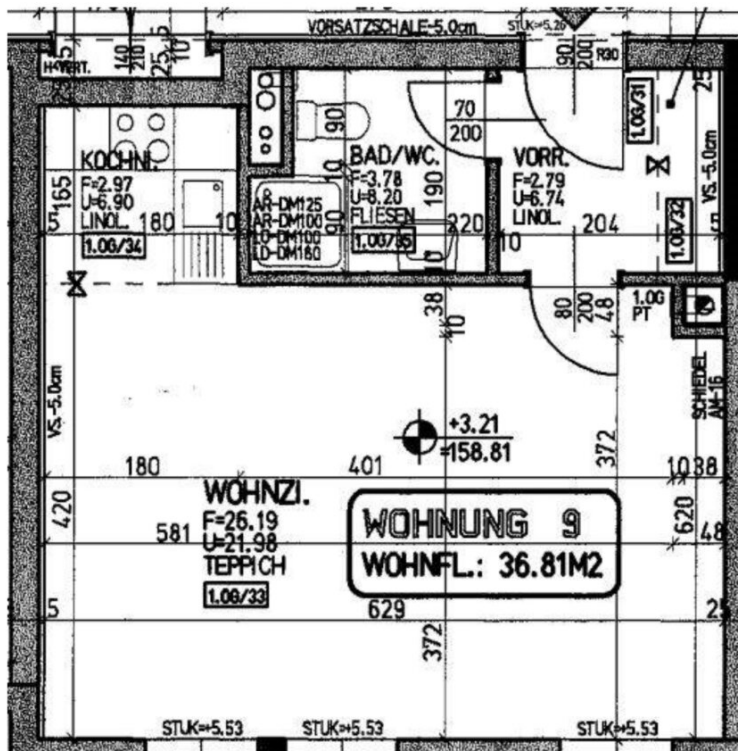
Silvia Oroszova

SGN Gemeinnützige Wohnungs- u. Siedlungsgenossenschaft Neunkirchen reg.Gen.m.b.H.
Bahnstraße 25
2620 Neunkirchen

T +43 664 882 856 42

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur





Geringfügige Flächenänderungen vorbehalten.
 Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil der Ausstattung sondern
 dienen nur der Veranschaulichung.

Heizung: Gaszentralheizung
 Warmwasseraufbereitung: Boiler Zentralheizung



HWB Ref, RK	41,80	RK	41,80
Ref, SK	42,90	SK	42,90
Gesamtenergie-		effizienzfaktor fGEE	
		1,62	

Wohnnutzfläche: 36,81 [m²]

Räume bzw. Flächen	
Bezeichnung	Fläche [m²]
Zur Wohnnutzfläche gerechnet	
Abstellraum innen	1,08
Bad / WC	3,78
Essbereich	vorhanden
Kochnische	2,97
Vorraum	2,79
Wohn-Schlafzimmer	26,19
Zur Wohnnutzfläche nicht gerechnet	
Kellerabteil	vorhanden
PKW-Abstellplatz	vorhanden

Objektbeschreibung

Nette 1-Zimmer Wohnung in Zentrum Dürnkrot mit ca. 37m² Wohnfläche:

Vorraum, Bad mit Dusche und WC, Wohnschlafraum, Kochnische, Kellerabteil, KFZ-Abstellplatz, Aufzug in der Anlage

Anzahlung Eigenmittel von der Wohnungsübernahme derzeit **€ 2.032,62**

Monatliche Mietvorschreibung inkl. Betriebskosten, Verwaltungskosten und Steuer derzeit **€ 367,95**

Wohnzuschuss möglich !

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <450m

Apotheke <375m

Kinder & Schulen

Kindergarten <250m

Schule <200m

Nahversorgung

Supermarkt <325m

Bäckerei <275m

Sonstige

Bank <75m

Geldautomat <3.225m

Polizei <4.300m

Post <100m

Verkehr

Bus <200m

Bahnhof <925m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap