

**++zentral gelegenes Wohnhaus mit Garten, Werkstatt und
Nebengebäude in Pöls++**



Ansicht

Objektnummer: 11735

Eine Immobilie von Bischof Immobilien Ges.m.b.H

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8761 Pöls
Baujahr:	1790
Nutzfläche:	150,00 m ²
Lagerfläche:	40,00 m ²
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	G 479,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 4,01
Kaufpreis:	99.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.564,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Beate Rinner

Bischof Immobilien Ges.m.b.H
Burggasse 132
8750 Judenburg

T +43 / 3572 / 86 88 2
H +43 / 664 / 34 33 497

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur









Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der schönen Gemeinde Pöls, im Herzen der Steiermark!

Das Wohnhaus bietet Ihnen die perfekte **Kombination** aus **ländlichem Lebensstil und urbaner Bequemlichkeit**. Mit einem Kaufpreis von nur 99.000,00 € ist dieses Objekt ein echtes Schnäppchen und eine einmalige Gelegenheit für Familien, Paare oder Investoren. **Diverse Sanierungs- und Modernisierungsarbeiten können durch den niedrigen Kaufpreis leichter finanziert werden** und Sie können es nach Ihren Wünschen und Bedürfnissen neu gestalten!

Die Beheizung erfolgt über eine **effiziente Fernwärme**, die nicht nur umweltfreundlich ist, sondern Ihnen auch ein angenehmes Raumklima in den kalten Monaten garantiert. So können Sie sich in Ihrem neuen Zuhause wohlfühlen und die Gemütlichkeit genießen.

Die **Lage des Hauses ist ein weiteres Plus**. Pöls bietet eine **ausgezeichnete Verkehrsanbindung durch Busverbindungen**, die Ihnen eine unkomplizierte Erreichbarkeit der umliegenden Städte ermöglichen. Hier sind Sie nie weit von den Annehmlichkeiten des Alltags entfernt. In unmittelbarer Nähe befinden sich ein Arzt, eine Apotheke, eine Schule und ein Supermarkt – alles, was Sie für Ihren täglichen Bedarf benötigen, ist **fußläufig erreichbar**.

Die Umgebung von Pöls besticht durch ihre beeindruckende Natur und lädt zu zahlreichen Freizeitaktivitäten ein. Ob Wandern, Radfahren oder einfach nur die Ruhe der steirischen Landschaft genießen – hier finden Sie die perfekte Balance zwischen Erholung und Aktivität.

Nutzen Sie die Chance, Teil dieser lebendigen Gemeinschaft zu werden und verwirklichen Sie Ihren Traum vom Eigenheim. Dieses Einfamilienhaus in Pöls ist mehr als nur eine Immobilie – es ist der Ort, an dem Erinnerungen geschaffen werden.

Zögern Sie nicht, fragen Sie sehr gerne bei uns im Büro danach und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <8.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <6.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <7.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <7.500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <6.500m
Bahnhof <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap