

Charmante 2-Zimmer Wohnung, Nähe Enkplatz



Objektnummer: 4887

Eine Immobilie von Lifestyle Properties

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1110 Wien, Simmering
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	67,69 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	112,50 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	250.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Marie-Louise Eisenburger

IM Lifestyle Properties GmbH
Stock-im-Eisen-Platz 3/26
1010 Wien

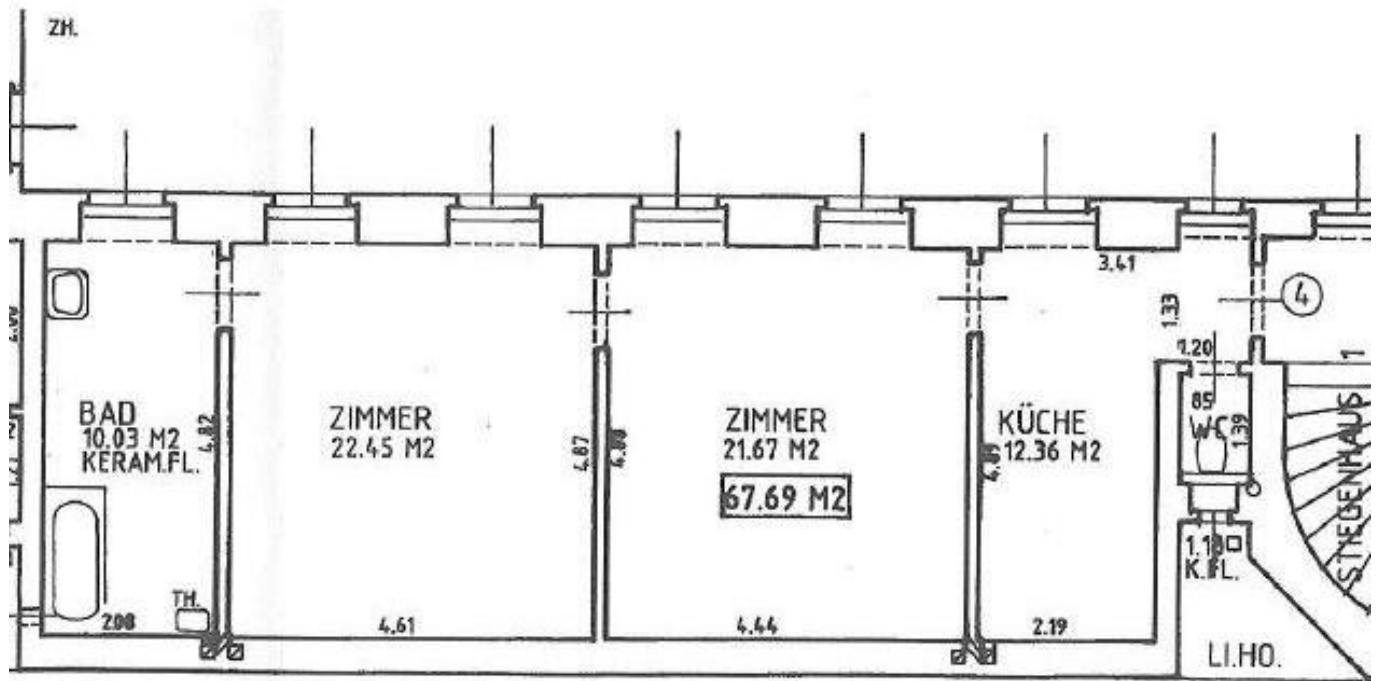
T +43 1 512 14 84
H +43 676 6059800

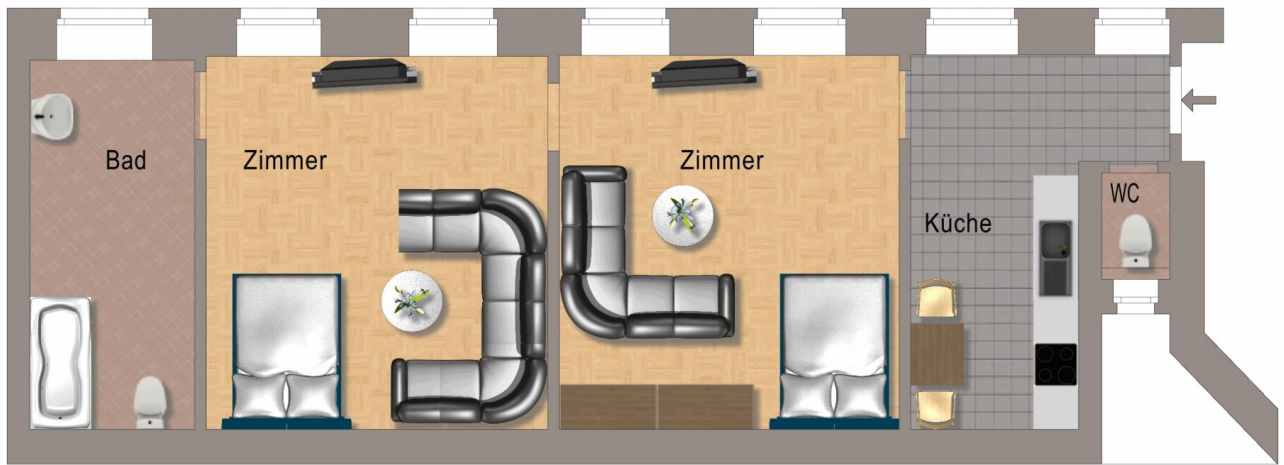












Objektbeschreibung

Im Falle der Notwendigkeit einer Fremdfinanzierung Ihrer Wunschimmobilie ermittelt unser Wohnbau-Finanzierungsexperte gerne die optimale Finanzierungslösung und findet das passende Zins- und Konditionsangebot für Sie. Er vergleicht die aktuellen Angebote aller relevanten Banken und Bausparkassen. Der Angebotsvergleich kann aus einem Portfolio von über 120 Banken erfolgen. Das Erstgespräch ist für Sie kostenfrei und unverbindlich, gerne auch bei Ihnen vor Ort. So sparen Sie Ihre wertvolle Zeit und erhalten eine professionelle und unabhängige Finanzierungslösung vom Spezialisten. Sprechen Sie uns wegen eines Termins gerne an!

Zum Verkauf gelangt eine 2-Zimmer Wohnung im 11. Wiener Gemeindebezirk.

Diese im ersten Stock eines Altbaus aus dem Jahre 1900 gelegene Wohnung, verfügt über ca. 68 m² Wohnfläche und teilt sich auf eine Küche, zwei Zimmer, ein Badezimmer und eine separate Toilette. In den Zimmern der Wohnung wurde schöner, dunkler Laminatboden verlegt und in den Nassräumen moderne Fliesen.

Sie betreten die Wohnung und gelangen in einen Vorraum, von dem eine Tür Sie umgehend in die voll, ausgestattete moderne Küche, geleitet. Hier befindet sich ebenfalls ein Essbereich. Zurück zum Vorraum, von dem Sie das erste Zimmer, welches ca. 22m² groß ist, erreichen und derzeit mit einem Bett, einem Schrank und einer Esszimmergarnitur ausgestattet ist. Eine Tür bringt Sie in das zweite ca. 22m² große Zimmer. Hier befindet sich ein großes Bett und eine einladende Sofalandschaft. Beide Zimmer verfügen über große Fenster und sind lichtdurchflutet. Von diesem Zimmer gelangen Sie in das modere Badezimmer, dieses ist mit einer Badewanne, einer Waschmaschine und einem Waschbecken mit Spiegelschrank ausgestattet. Die Wohnung wird mittels Gasetagenheizung beheizt.

Die Lage der Immobilie ist ausgezeichnet. Direkt an einer großen Einkaufsstraße gelegen, können Sie viele Geschäfte und zahlreiche Restaurants in nur wenigen Gehminuten erreichen. Auch die Anbindung mit den öffentlichen Verkehrsmitteln ist schnell und unkompliziert. Die U-Bahnlinie U3 ist fußläufig erreichbar. Für nähere Informationen zur Infrastruktur, fordern Sie bitte unser Exposé an.

Überzeugen Sie sich selbst von diesem großartigen Angebot!

Für Besichtigungen und nähere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Frau Marie-Louise Eisenburger

national - Tel: [0676 605 9800](tel:06766059800)

international - Tel.: [+43 676 605 9800](tel:+436766059800)

e-mail: eisenburger@lifestyle-properties.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <2.000m

Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap