Modernes Einfamilienhaus in Nenzing: Ihr Erstbezug mit 5 Zimmern und Niedrigenergiekomfort!

Objektnummer: 828

Eine Immobilie von BKS Massivhaus GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6710 Nenzing
Baujahr:	2026
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	114,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	2
Kaufpreis:	736.038,00 €

Ihr Ansprechpartner

Alexander Klotz

BKS Massivhaus GmbH
Schwefel 61
6850 Dornbirn

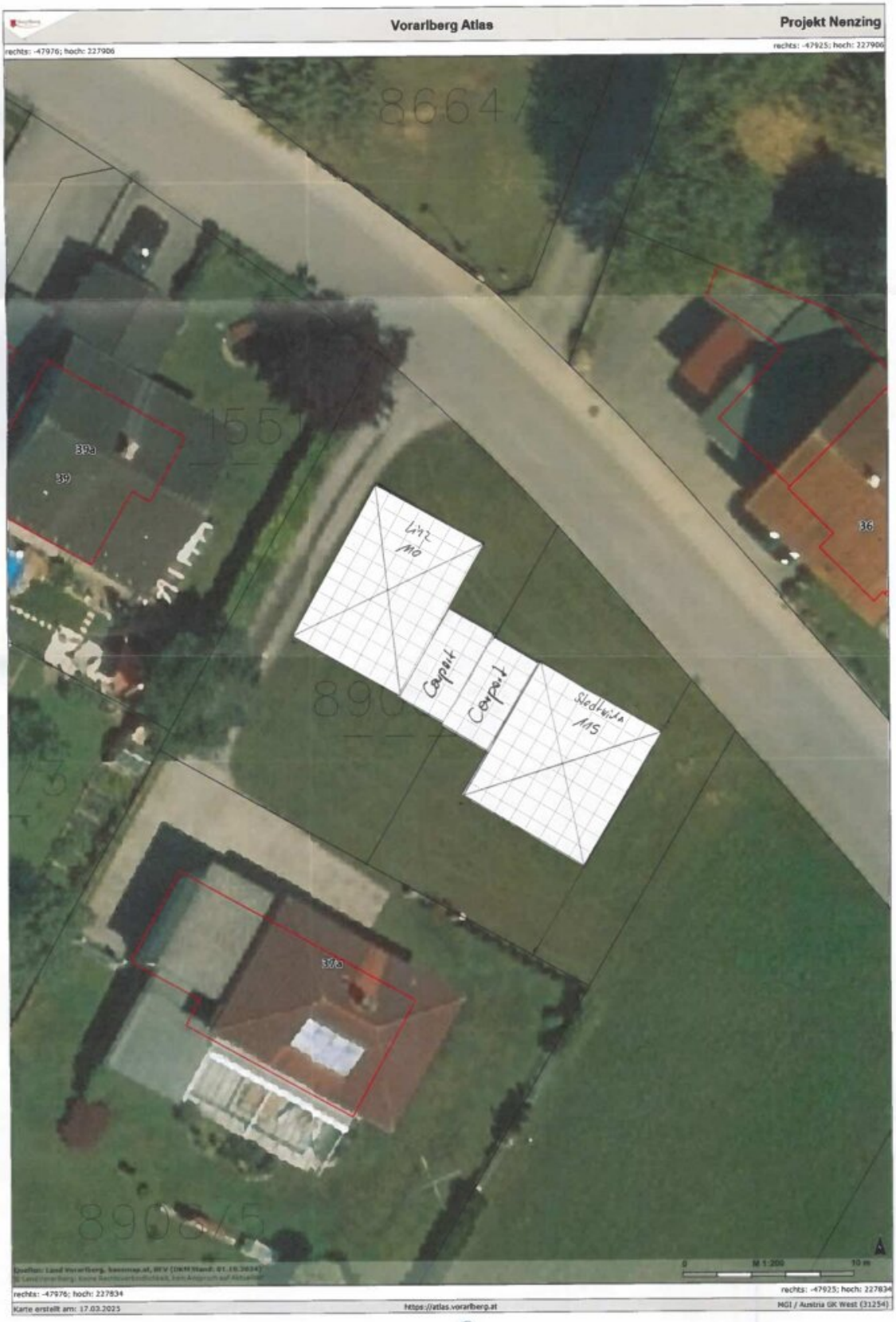
T +43 5572 39 83 56
H +43 664 88 43 02 02

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Wohnen
Kochen
Arbeiten
HAR
WC
Vorraum

Kind
Kind
Bad
Gang
Schlafen

N


Vorarlberg Atlas
Projekt Nenzing
rechts: -47976; hoch: 227906
rechts: -47925; hoch: 227906
8664/2
155/2
890
890/5
39/3
39
36
39/2
Carport
Carport
Siedlerhaus
115
rechts: -47976; hoch: 227834
rechts: -47925; hoch: 227834
Karte erstellt am: 17.03.2025
https://atlas.vorarlberg.at
MGI / Austria GK West (31254)

W

O

S

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Nenzing, Vorarlberg!

Dieses traumhafte Einfamilienhaus bietet Ihnen die perfekte Kombination aus modernem Wohnkomfort und ländlicher Idylle. Mit einem Kaufpreis von 736.038,00 € erwartet Sie hier ein Erstbezug, der keine Wünsche offenlässt.

Auf großzügigen 114m² Wohnfläche entfaltet sich ein durchdachtes Raumkonzept, das Ihnen und Ihrer Familie ausreichend Platz zum Leben und Wohlfühlen bietet. Das Haus verfügt über insgesamt fünf Zimmer, die vielseitig genutzt werden können – ob als Schlafzimmer, Arbeitszimmer oder Kinderzimmer, hier ist für jeden etwas dabei.

Die hochwertige Ausstattung dieses Niedrigenergiehauses lässt keine Wünsche offen. Genießen Sie den Komfort von Fußbodenheizung, die Ihnen in den kalten Monaten eine wohlige Wärme spendet. Die Kombination aus stilvollen Fliesen und elegantem Parkett verleiht Ihren Räumen eine moderne und einladende Atmosphäre.

Das Badezimmer ist ein echtes Highlight: Hier erwarten Sie sowohl eine Badewanne als auch eine Dusche – ideal für entspannende Momente nach einem langen Tag. Und dank des Fensters genießen Sie nicht nur Tageslicht, sondern auch eine angenehme Frischluftzirkulation. Zusätzlich stehen Ihnen zwei WCs zur Verfügung, was besonders im Familienalltag von großem Vorteil ist.

Die innovative Luftwärmepumpe sorgt für eine umweltfreundliche und effiziente Beheizung des Hauses, während Sie gleichzeitig von niedrigen Energiekosten profitieren.

Die Lage in Nenzing ist ein weiteres Plus. Eingebettet in die wunderschöne Landschaft Vorarlbergs, bietet Ihnen diese Gemeinde eine perfekte Balance zwischen ländlichem Charme und urbanen Annehmlichkeiten. Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und Freizeitaktivitäten sind in unmittelbarer Nähe und machen das Leben hier besonders lebenswert.

Ergreifen Sie die Chance und verwandeln Sie dieses moderne Einfamilienhaus in Ihr persönliches Zuhause. Lassen Sie sich von der Kombination aus zeitgemäßem Design, durchdachter Funktionalität und der idyllischen Lage verzaubern.

Zu besseren Orientierung wurde der Grundstückspreis dem Hauspreis bereits hinzugerechnet! Das Grundstück kann auf Wunsch vermittelt werden (Kaufpreis Haus inklusive Erschließungskosten € 470.396,-/Kaufpreis Grundstück inklusive kauf Nebenkosten € 265.669,-).

Vereinbaren Sie noch heute einen Beratungstermin und lassen Sie sich von dieser einmaligen Immobilie begeistern! Ihr Traumhaus in Nenzing wartet auf Sie!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.