Modernes Niedrigenergiehaus in Nenzing: 4 Zimmer, Erstbezug, Top-Ausstattung!



Objektnummer: 829

Eine Immobilie von BKS Massivhaus GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6710 Nenzing
Baujahr:	2026
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	115,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Kaufpreis:	716.813,00 €

Ihr Ansprechpartner



Alexander Klotz

BKS Massivhaus GmbH
Schwefel 61
6850 Dornbirn

T +43 5572 39 83 56
H +43 664 88 43 02 02

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


Kind
Kind
SoWu
Bodeneinschub-treppe
Flur
Schlafen
Bad









Nicht zu groß, nicht zu klein, sondern ideal.



Stadtvilla 115





Genau richtig für eine kleine Familie

Alle, die vom urbanen Lebensstil träumen, können sich mit der Stadtvilla 115 den Wunsch vom Eigenheim erfüllen. Ein cleveres Konzept garantiert die Balance zwischen modernem Wohnkomfort und optimalem Preis-Leistungsverhältnis.

Auf Wunsch ist dieses Haus auch mit Keller erhältlich.

HIGHLIGHTS:

- ✓ *Gemütlicher Wohn-/Essbereich*
- ✓ *Drei Zimmer im Obergeschoss*
- ✓ *Volle Raumhöhe im Obergeschoss*



Erdgeschoss: ca. 59 m²

Wohnen	28,42 m²	WC	2,25 m²
Kochen	10,37 m²	Garderobe	3,23 m²
HAR	4,03 m²	Diele	10,99 m²



Obergeschoss: ca. 56 m²

Schlafen	15,18 m²	Bad	9,62 m²
Kind	14,24 m²	Flur	2,86 m²
Kind	13,86 m²		

Netto-Grundfläche: ca. 115 m²
Rohbau-Außenmaße des Hauses: 8,02 m x 8,77 m
Abweichungen von der Wohnfläche können bei Änderungen der Standardausführung entstehen.



Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Nenzing, Vorarlberg!

Dieses exquisite Grundstück bietet Ihnen die Möglichkeit, in einer der schönsten Regionen Österreichs zu wohnen. Mit einem Kaufpreis von 716.813,00 € wird Ihnen hier ein modernes und komfortables Lebensumfeld geboten, das keine Wünsche offenlässt.

Auf großzügigen 115 m² erwartet Sie eine durchdachte Raumaufteilung mit insgesamt 4 Zimmern. Ob Sie ein gemütliches Familienleben, ein Homeoffice oder Gästezimmer einrichten möchten - hier finden Sie die perfekte Lösung für Ihre Bedürfnisse. Der Erstbezug gibt Ihnen die Möglichkeit, Ihre individuellen Wohnträume von Anfang an zu verwirklichen und Ihre persönliche Note in jeden Raum einzubringen.

Die Ausstattung dieser Immobilie lässt keine Wünsche offen: Hochwertige Fliesen und edles Parkett sorgen für ein stilvolles Ambiente. Die Fußbodenheizung garantiert Ihnen auch an kühlen Tagen ein angenehmes Raumklima. Das Badezimmer ist nicht nur mit einer Badewanne und einer Dusche ausgestattet, sondern auch mit einem Fenster, das für eine helle und freundliche Atmosphäre sorgt.

Für umweltbewusste Käufer ist dieses Niedrigenergiehaus ein absolutes Highlight. Die innovative Luftwärmepumpe sorgt für eine effiziente Heizungs- und Warmwasserversorgung und trägt damit aktiv zum Klimaschutz bei.

Zudem stehen Ihnen zwei WCs zur Verfügung, was besonders in einem Mehrpersonen-Haushalt ein großer Vorteil ist.

Die Lage in Nenzing ist ein weiterer Pluspunkt. Umgeben von der beeindruckenden Natur Vorarlbergs, genießen Sie hier eine hohe Lebensqualität. Die hervorragende Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz sowie die Nähe zu Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und Freizeitangeboten machen diesen Standort besonders attraktiv.

Nutzen Sie die Gelegenheit, Teil dieser einzigartigen Gemeinschaft zu werden und genießen Sie das Leben in einem modernen, nachhaltig gestalteten Zuhause.

Zu besseren Orientierung wurde der Grundstückspreis dem Hauspreis bereits hinzugerechnet! Das Grundstück kann auf Wunsch vermittelt werden (Kaufpreis Haus inklusive Erschließungskosten € 45144,-/Kaufpreis Grundstück inklusive kauf Nebenkosten € 265.669,-).

Vereinbaren Sie noch heute einen Beratungstermin und lassen Sie sich von dieser traumhaften Immobilie begeistern! Ihr neues Zuhause in Nenzing wartet auf Sie!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.