VOLLMÖBLIERTE 2-Zimmer-Stadtwohnung in TOPLAGE - Sofort einziehen & wohlfühlen

Objektnummer: 2388

Eine Immobilie von ZÖDI Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1080 Wien,Josefstadt
Baujahr:	1974
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	35,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 92,10 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,23
Gesamtmiete	849,00 €
Kaltmiete (netto)	849,00 €
Kaltmiete	849,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Hannah Schwindel

ZÖDI Immobilien GmbH
Schopenhauerstraße 26 / 1
1180 Wien

FINANZIERUNG
clever planen!
Jetzt noch die BESTEN KREDIT-KONDITIONEN* sichern!
Zödi
IMMOBILIEN
... What else?

Zödi

IMMOBILIEN

ZÖDI IMMOBILIEN GMBH
TIPPGEBER
PROVISION
25% DER GESAMTPROVISION SICHERN *
SENDE JETZT DEINE KONTAKTANFRAGE AN:
Office@Zoedi-Immobilien.at
*TERMS AND CONDITIONS APPLY
ZÖDI IMMOBILIEN GMBH
SCHOPENHAUERSTRASSE 26/1
1180 WIEN
www.zoedi-immobilien.at

IMMO
AUSTRIA
PODCAST
BY PAUL ZÖDI
IN KOOPERATION MIT GEWINN

Objektbeschreibung

MÖBLIERTES CITY-APARTMENT mit Stil - zentral und bezugsfertig

----

Perfekt für Singles und junge Paare

!!! TOP-LAGE und bereits vollmöbliert !!!

Mit rund **35 m² Wohnfläche** bietet diese **vollmöblierte 2-Zimmer-Wohnung** einen durchdachten Grundriss und eine stilvolle Ausstattung – perfekt für alle, die ohne Aufwand einziehen und sofort loswohnen möchten.

Der **helle Wohnbereich** ist modern möbliert mit **Couch, Esstisch und Stauraum**.
Das **separate Schlafzimmer ist sonnendurchflutet** und mit **Matratze, Schrank und Garderobe** komplett eingerichtet.

Die moderne Einbauküche ist voll ausgestattet im Wohnzimmer und dem Essbereich. Ein modernes **Badezimmer mit Dusche**, ein **getrenntes WC** und hochwertige Details im gesamten Wohnraum schaffen ein komfortables und stimmiges Wohnambiente.

Die **Wohnung** ist **MÖBLIERT** und es wird eine **MÖBELMIEITE iHv. 80€** berechnet.

Die HARD FACTS auf einen Blick:

- TOP-LAGE
- sofort bezugsfertig - hochwertig möbliert
- helles Wohnzimmer mit Essbereich, Couch & Stauraum
- separates WC
- Badewanne

- Moderne Einbauküche
- Begehbarer Schrankraum
- Kellerabteil
- U-Bahn Nähe - zentral und nah an der Uni, Innenstadt, Restaurants und Grünflächen

"Die PERFEKTE STADTWOHNUNG MIT VIEL POTENTIAL - Eine SYMBIOSE aus TOP-WOHNUNG in TOP-LAGE!"

Ihre **VORTEILE** auf einen Blick:

- **Tolle Lage** und **verkehrstechnische Anbindung in ZENTRALER LAGE**
- **Hervorragende Raumaufteilung mit einer Freifläche...EINZIEHEN und WOHLFÜHLEN**
- **Hell, modern und energieeffizient**

"JETZT SCHNELL SEIN" - VEREINBAREN SIE EINEN BESICHTIGUNGSTERMIN UND SICHERN SIE SICH DIESE RARITÄT IN BESTLAGE.

Bitte bringen Sie folgende Unterlagen mit:

- Ausweis
- die letzten 3 Gehaltszettel (Studenten benötigen Bürgschaft der Eltern)

- Gute Laune ;-)

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap