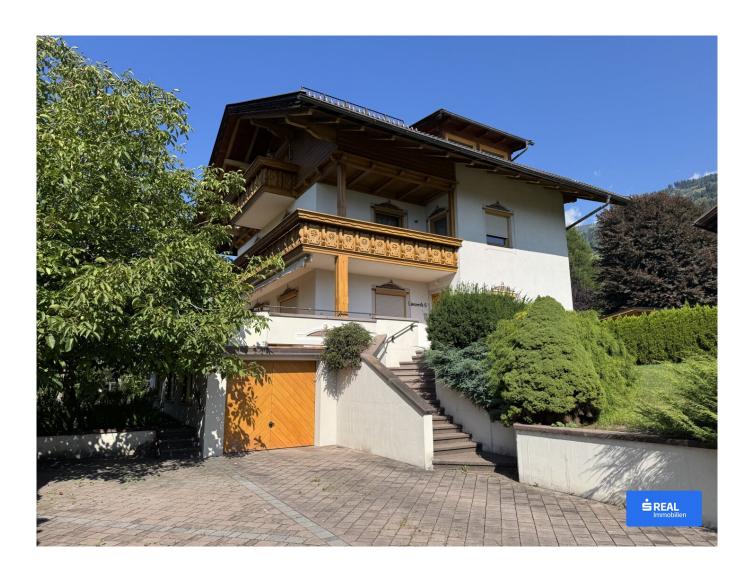
Mehr Rendite, mehr Sicherheit, mehr Chancen.



Objektnummer: 1081/3241

Eine Immobilie von s Real Immobilien Gugganig e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Haus Land: Österreich

PLZ/Ort: 9990 Nußdorf-Debant

Baujahr: 1963
Zustand: Gepflegt
Möbliert: Voll
Alter: Neubau
Wohnfläche: 187.50 m

Wohnfläche: 187,50 m²
Nutzfläche: 285,00 m²
Balkone: 2

Terrassen: 1 **Garten:** 727,00 m²

Keller: 100,00 m²
Heizwärmebedarf: E 175,00 kWh / m²

Heizwärmebedarf:

Besamtenergieeffizienzfaktor:

E 175,00 kWh / m² * a

D 1,96

Gesamtenergieeffizienzfaktor: D 1,96 Kaufpreis: 728.000,00 €

Provisionsangabe:

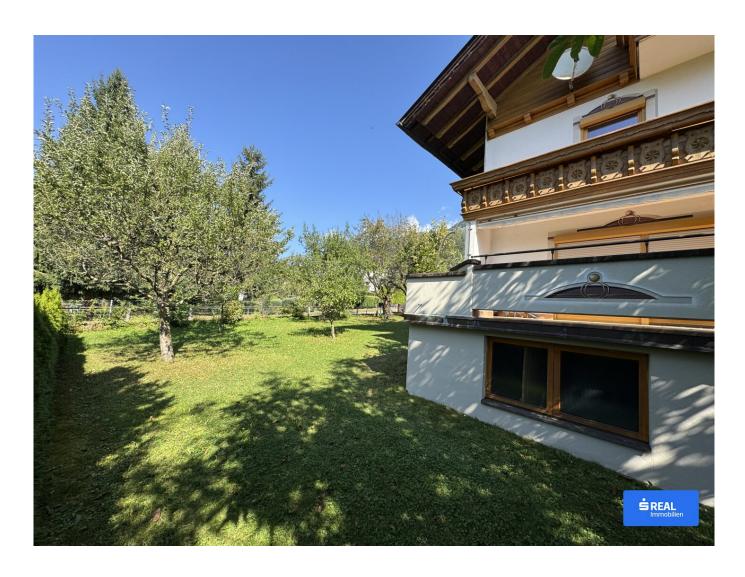
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



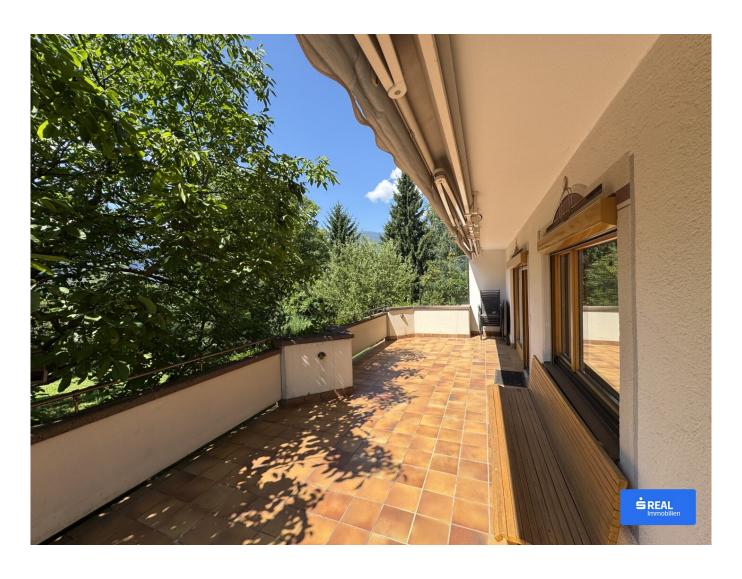
Gaby Gugganig

Gugganig Immobilien e. U. Johannesplatz 6 9900 Lienz



















Objektbeschreibung

1 Investition - 3 Wohnungen

Nutzen Sie die Gelegenheit, mit nur einer Investition gleich dreifach zu profitieren.

3 moderne, sehr gut vermietbare Wohnungen - ideal zur Kapitalanlage oder als Mix aus Eigennutzung & Vermietung.

Ihre Vorteile auf einen Blick

- Streuung des Risikos durch mehrere Einheiten
- Stabile Mieteinnahmen mit attraktiver Rendite
- · Wertsteigerungspotenzial in sehr beliebter Wohngegend
- Flexibilität bei Verkauf oder Eigennutzung

Eine Kombination aus Sicherheit, Wachstum und Zukunft - perfekt für smarte Anleger!

Fragen Sie jetzt an, bevor es jemand anderer tut!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m Apotheke <1.000m Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m Bäckerei <1.500m Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Bank <1.000m Geldautomat <1.000m Polizei <2.500m Post <1.500m

Verkehr

Bus <500m Bahnhof <1.000m Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap