

Parken direkt am Tullner Hauptplatz



Tiefgarage

Objektnummer: 4765

Eine Immobilie von Immobilien 86 KG

Zahlen, Daten, Fakten

Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3430 Tulln an der Donau
Alter:	Neubau
Stellplätze:	1
Gesamtmiete	189,41 €
Kaltmiete (netto)	120,00 €
Kaltmiete	157,84 €
Betriebskosten:	37,84 €
USt.:	31,57 €
Provisionsangabe:	

2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Claudia Friesinger

Immobilien86 KG
Rudolfstraße 4
3430 Tulln

H +436641435340

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Bauherr:
STADTOASE TULLN ERRICHTUNGS GMBH
KAPPELSTRASSE 12-15, 3020 TULLN
TEL. +43 (0) 42 72 88 88

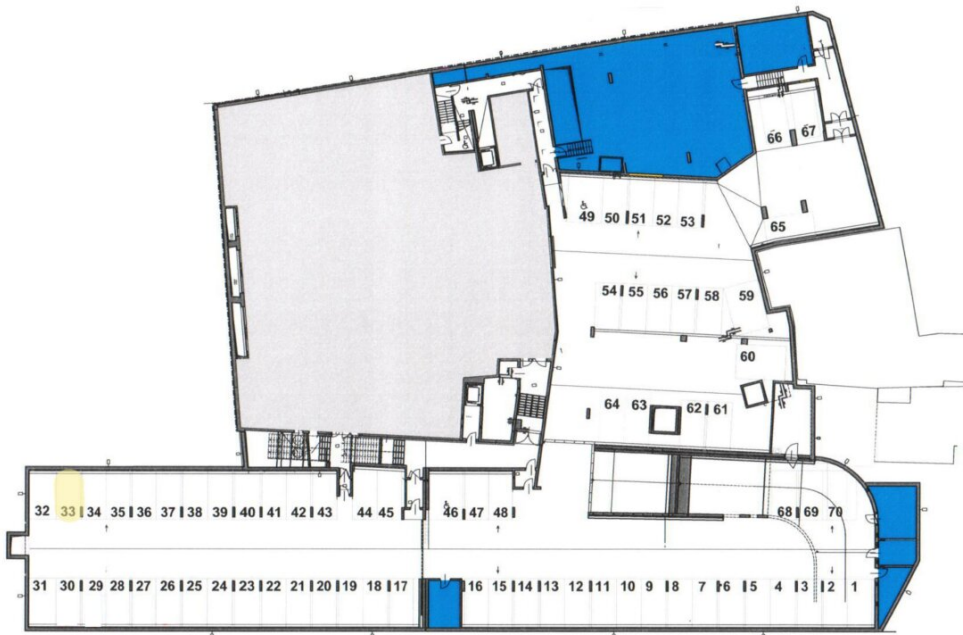
STADTOASE TULLN

Vermaß:
STADTOASE TULLN ERRICHTUNGS GMBH
KAPPELSTRASSE 12-15, 3020 TULLN
TEL. +43 (0) 42 72 88 88

STADTOASE TULLN

STADTOASE TULLN
Nussbalken 4-6, 3430 Tulln

Übersichtsplan
Stellplatz



LEGENDE

gewerblich vermietet / Stadtcafé / etc.
Grundstücksgrenze
Haustechnikbereiche, etc.

Unverbindliche Plankopie! Änderungen vorbehalten! Vorbehaltlich behördlicher Bewilligung. Planmaße können aufgrund von Bauabmaßen von den Naturmaßen abweichen, die im Plan angeführten Maße sind zum Bestellen von Einbaumöbeln ungeeignet. Naturmaße nehmen, Kosten prüfen. Die im Plan dargestellte Möblierung ist nicht Gegenstand des Vertrages und ist nur ein Vorschlag. Die Wandstellungen wurden optimiert, sind als Ausführungsempfehlung zu verstehen und daher in der Flächenermittlung nicht berücksichtigt. Die Abänderung der dargestellten Wandstellung und der Ausstattung ist möglich, aber kostenpflichtig. Änderung der Wandstellung möglich, vorbehaltlich statischer Machbarkeit.

Seitendruck	VERKAUFSPLANUNG
PLANET/AME	A3 OM
11/17/2017_11/17/19_Verkaufsplan_Planet_2017	11/17/2017



Objektbeschreibung

Parken im Zentrum von Tulln

Zur Vermietung kommt ab sofort ein KFZ-Abstellplatz Nr. 33 in einer Neubau-Tiefgarage in der Nußallee 4-6. Die Einfahrt (am Plan rechts) erfolgt über ein elektrisches Tor, das Sie bequem sowohl bei der Ein- als auch bei der Ausfahrt mittels Chip öffnen können. Zu Fuß gelangen Sie durch den Haupteingang des Gebäudes entweder mit dem Aufzug oder klassisch über das Stiegenhaus.

Die Pauschalmiete inkl. Betriebskosten beträgt monatlich € 189,41,- inkl. 20% Umsatzsteuer, der Mietvertrag wird unbefristet mit Kündigungsmöglichkeit abgeschlossen. Kautionszahlung ist keine zu bezahlen.

Jetzt Besichtigung anfragen und Parkplatz sichern!

Hinweis: Die Angaben zu dieser Immobilie sind ohne Gewähr. Auf Grund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer ersuchen wir Sie um Verständnis, dass wir nur Anfragen mit vollständiger Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können, sowie keine Auskünfte betreffend Objektunterlagen und der genauen Liegenschaftsadresse erteilen können.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <6.000m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m

Schule <500m

Universität <2.000m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <4.000m
Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap