

Wohnpark Stadlau! Neubauwohnung 2 Zimmer mit Balkon! ? Immobilienquartier



Objektnummer: 5427

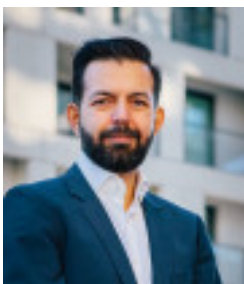
Eine Immobilie von immobilienquartier IQ OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Baujahr:	2020
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	40,35 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	3,00 m ²
Heizwärmebedarf:	A 23,14 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,78
Gesamtmiete	819,00 €
Kaltmiete (netto)	731,23 €
Kaltmiete	811,02 €
Betriebskosten:	79,79 €
USt.:	7,98 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Ömer Uyar

Immobilienquartier

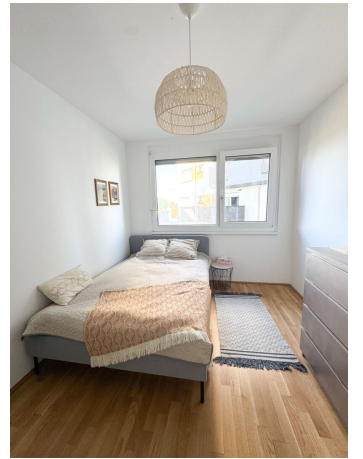
Lechnerstraße 18/6
1030 Wien

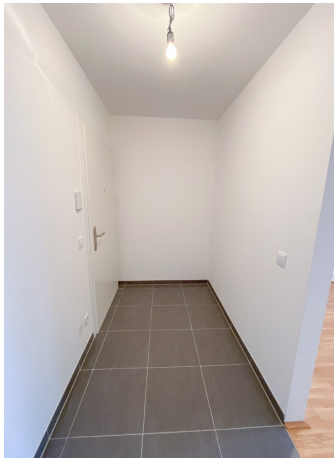
H +4366473186208

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur











Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine Zwei-Zimmer Wohnung in Wien Donaustadt in der Stadlauer Straße 64. Die Wohnung befindet sich im Barrierefreien 3. Liftstock des Wohnhauses, welches 2020 fertiggestellt wurde. Die Wohnung verfügt über eine Wohnfläche von 40,35 m² und einen zirka 5 m² großen Balkon und teilt sich wie folgt auf:

- ein geräumiges Vorzimmer
- eine zirka 18 m² große Wohnküche
- ein zirka 11 m² großes Schlafzimmer
- ein Badezimmer mit Badewanne, WC und Waschmaschinenanschluss

Ein Kellerabteil ist der Wohnung zugehörig.

Öffentliche Verkehrsmittel: 86A, 87A, 95A, 26, R, S80

Kosten und Befristung:

Hauptmiete inkl. Betriebskosten: 819,- Euro

Kaution: 2.500 Euro

Für einen Besichtigungstermin bitten wir ausdrücklich um Voranmeldung per E-Mail/Anfrage. Wir bitten Sie Ihren Namen und Anschrift anzuführen.

Bitte lassen Sie mir gerne vorab ausreichend Detailinformationen über Ihre Person zukommen oder/und schalten Sie Ihr vollständiges Mietprofil für mich frei.

Wir führen Besichtigungen in der Reihenfolge der Vormerkliste durch und vereinbaren keine Massen-Besichtigungstermine.

Kraft bestehenden Geschäftsgebrauchs weisen wir darauf hin, dass ein wirtschaftliches Naheverhältnis zum Vermieter besteht. Das wirtschaftliche Naheverhältnis ergibt sich aus der regelmäßigen Verbindung.

Ihre Daten werden nach den Bestimmungen des Datenschutzgesetzes streng vertraulich behandelt

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

Universität <3.500m

Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <1.000m

Bank <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <1.500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap