Provisionsfrei: Renovierter 108m² Stilaltbau mit Einbauküche am Spittelberg - 1070 Wien

Zimmer 1

Objektnummer: 7456

Eine Immobilie von Sitarz & Partner Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1070 Wien
Baujahr:	1915
Zustand:	Teil_vollrenoviert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	108,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 93,90 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,58
Gesamtmiete	1.728,99 €
Kaltmiete (netto)	1.364,71 €
Kaltmiete	1.571,90 €
Betriebskosten:	177,04 €
USt.:	157,09 €

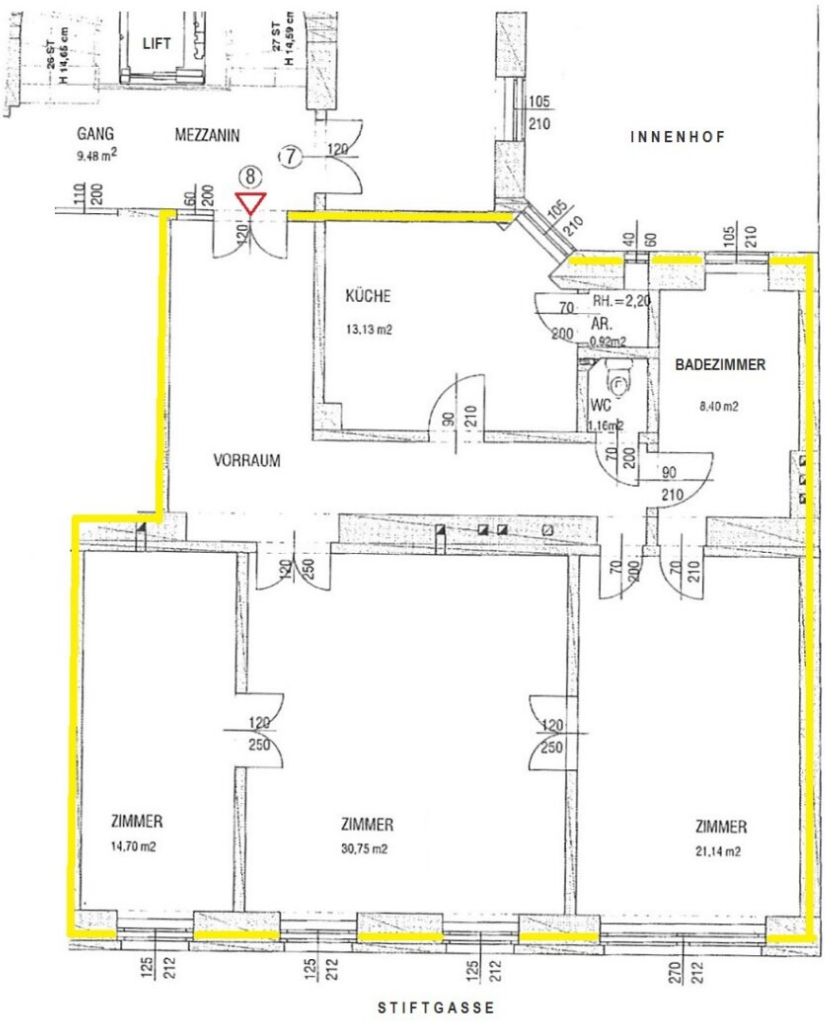
Provisionsangabe:

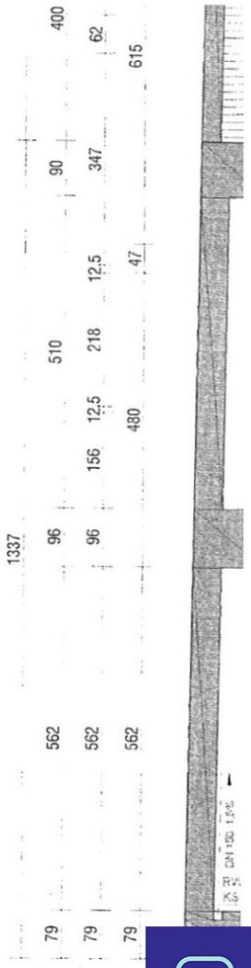
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Anna Sitarz

Sitarz & Partner Immobilien GmbH
Kantgasse 1/ 2.OG


LIFT
GANG
9.48 m²
MEZZANIN
INNENHOF
KÜCHE
13,13 m2
RH.=2,20
AR.
0,92m2
BADEZIMMER
8,40 m2
WC
1,16m2
VORRAUM
ZIMMER
14,70 m2
ZIMMER
30,75 m2
ZIMMER
21,14 m2
STIFTGASSE



Objektbeschreibung

Spittelberg: Renovierter 108m² Altbau mit Einbauküche in Toplage!

Diese schöne Wohnung befindet sich im 1. Liftstock (Mezzanin) eines repräsentativen Stilaltbaus in der Stiftgasse. Die helle Wohnung ist überwiegend ostseitig zur Stiftgasse ausgerichtet und besteht aus 3 Zimmern, Küche, Badezimmer, Vorraum, kl. Abstellraum und WC,.

Ausstattung: Klassischer Stilaltbau mit Flügeltüren, Einbauküche
mit Geräten, Echtholzparkettböden, Gasetagenheizung, Badezimmer mit Badewanne, Dusche und Doppelwaschbecken, WM-Anschluss, Lift, Kabel-TV und Internet-Vorbereitung, Sprechanlage, Fahrradraum,.

Schöne Altbauwohnung in gesuchter Lage am Spittelberg, in einem wunderschönen Stilaltbau mit bester Mieterstruktur. Hervorragende Infrastruktur durch die Nähe zur Mariahilfer Straße mit allen Einkaufsmöglichkeiten und sehr guter öffentlicher Verkehrsanbindung durch U3 und U2 in Gehdistanz, den Autobuslinien 13A, 48A sowie der Straßenbahnlinie 49.

Die Wohnung wird ab sofort in befristeter Hauptmiete (5 Jahre) vermietet.

Gesamtmiete inkl. Bk, Lift und 10% USt. € 1.729,-

(HMZ € 1.304,71 +IM € 60,- + Bk € 177,04 + Lift € 29,15 + 10% USt. € 156,27 + Manip. € 1,-)

Kaution € 5.200,-

KONTAKT: Anfragen bitte nur per Email-Anfragefunktion! Keine telefonische Terminvergabe!

Besuchen Sie für unsere weiteren Angebote bitte auch unsere Homepage: www.sitarz.at

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap