

**++ ZENTRALE LAGE ++ Schöne 2-Zimmer-Wohnung mit
Küche**



Objektnummer: 3182

Eine Immobilie von Immo Circle GesBR

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Birkfelder Straße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8160 Weiz
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	46,36 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 49,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,11
Gesamtmiete	485,01 €
Kaltmiete (netto)	322,00 €
Kaltmiete	410,31 €
Betriebskosten:	87,69 €
Heizkosten:	28,06 €
USt.:	46,64 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

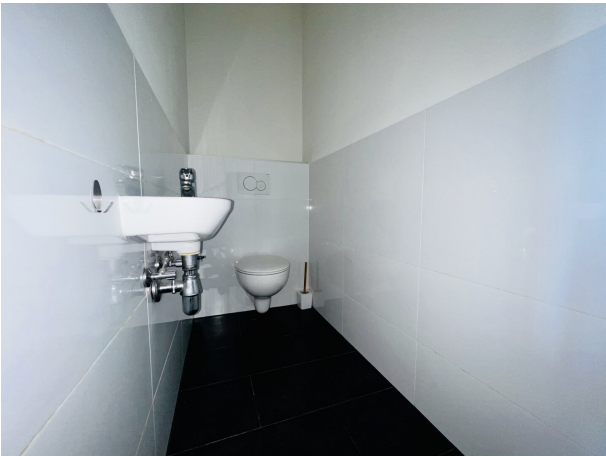
Ihr Ansprechpartner



Anna Baranova

Immo Circle GesBR
Neubaugasse 107





Objektbeschreibung

Die lichtdurchflutete 2- Zimmer-Wohnung befindet sich in sehr zentraler Lage in Weiz.

Die rd. 46 m² Wohnung setzt sich aus folgenden Bereichen zusammen:

- Vorraum
- Wohnzimmer mit Einbauküche
- Badezimmer mit Dusche
- WC getrennt
- Schlafzimmer

Weiters ist der Wohnung ein Kellerabteil zugeordnet.

Wir konnten Ihr Interesse wecken? *Gerne vereinbaren wir einen Termin um mit Ihnen die Wohnung zu besichtigen und Ihnen weitere Details zu erzählen.*

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <250m

Sonstige

Bank <250m
Geldautomat <250m
Polizei <500m
Post <500m

Verkehr

Bus <250m
Bahnhof <500m
Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap