

**# SQ - ERSTBEZUG - 3 ZIMMER WOHNUNG NÄHE
TABORSTRASSE - BLUMAUERGASSE - 3 STOCK OHNE
LIFT (DERZEIT IN SANIERUNG)**



Objektnummer: 20528

Eine Immobilie von STADTQUARTIER Real Estate Group

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1020 Wien
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	70,00 m ²
Nutzfläche:	70,00 m ²
Gesamtfläche:	70,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	1.690,00 €
Kaltmiete (netto)	1.434,18 €
Kaltmiete	1.536,36 €
Betriebskosten:	102,18 €
USt.:	153,64 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

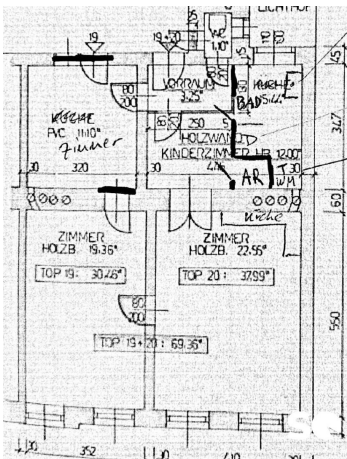


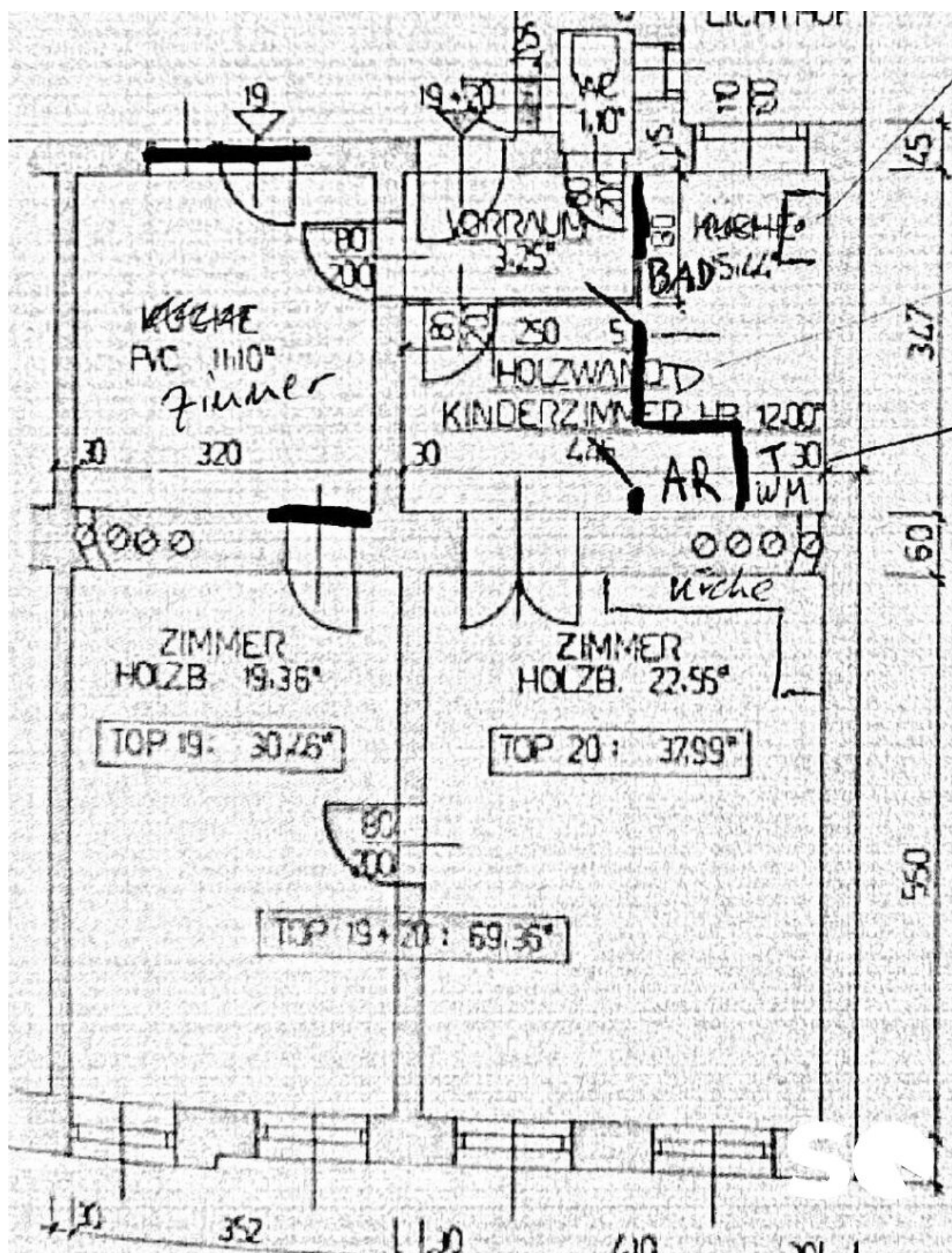
B.A Arkadi Moullaev

STADTQUARTIER Home GmbH
Hohenstaufengasse 8/3/6
1010 Wien









Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine top sanierte 3 Zimmer Wohnung im Erstbezug im beliebten Karmeliterviertel.

Die Wohnung wird gerade saniert, Fertigstellung ist mit ende Juli anfang August 2025 geplant!

Eckdaten im Überblick:

- WNFL: ca. 70m²
- Zimmer: 3
- Küche
- WC: 1
- Bad: 1
- kein Lift

Beschreibung:

Diese attraktive Wohnung besteht aus 2 großzügigen Zimmern, einer Wohnküche, einer Dusche, einem separaten WC, sowie einem Vorraum. Die Küche ist eingerichtet, sowie durch ihr großes Fenster schön hell.

Kosten:

Bruttomiete: € 1.690,-- inkl. Betriebskosten/Umsatzsteuer

Kaution: € 5.070,--

Weitere Objekte auf www.stadtquartier.at

You can add us on Facebook! Thank you!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap