2 Grundstücke in Penk - Wohnen und Landwirtschaft vereinen. Idyllische Lage in Penk.



Objektnummer: 2187

Eine Immobilie von VB Realitäten Gesellschaft m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Penk
Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9816 Penk
Kaufpreis:	89.000,00 €
Infos zu Preis:	

Provision: 3 % zuzüglich 20 % USt.

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Nicole Fritz

VB Realitäten Gesellschaft m.b.H.
Pernhartgasse 7
9020 Klagenfurt am Wörthersee

T +43 660 14 14 200
H +43 660 14 14 200

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


NEUES OBJEKT
IN PENK















KAGIS Maps
kann mehr...

LAND KÄRNTEN
KAGIS

Erstellt am: **12.07.2024** von:

Maßstab: **1:2500**



© Land Kärnten - KAGIS, BEV
Keine Haftung für Verfügbarkeit, Vollständigkeit und Richtigkeit der Darstellung.

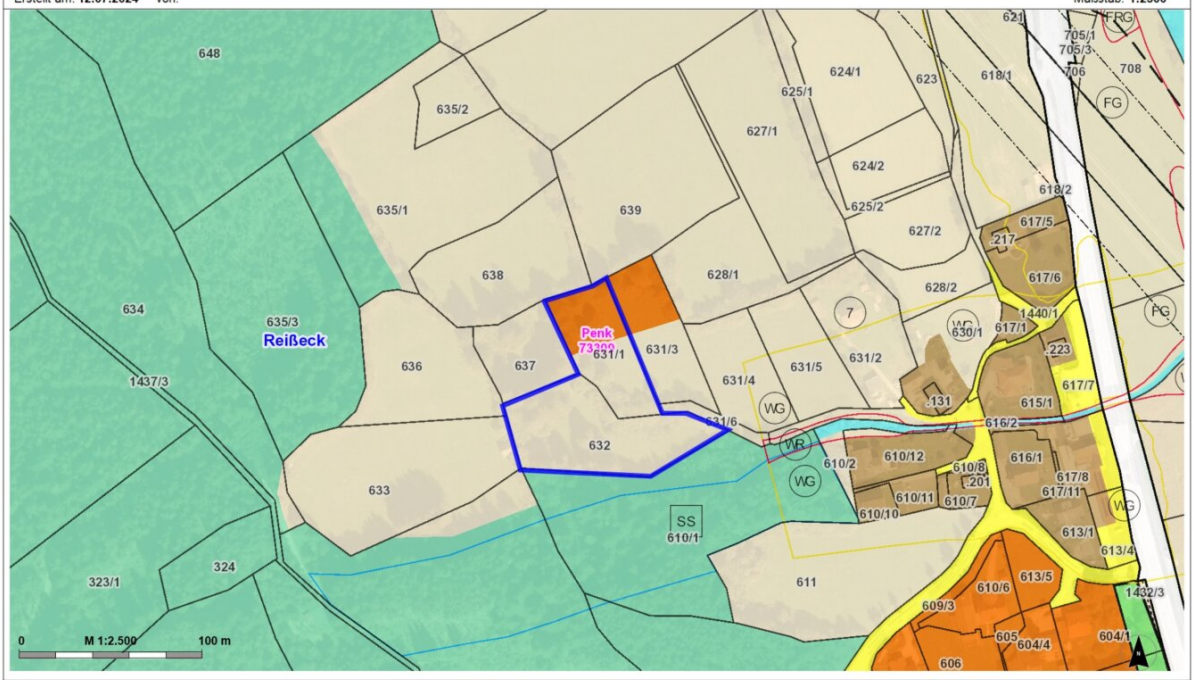
Amt der Kärntner Landesregierung
web: https://kagis.ktn.gv.at/
email: kagis@ktn.gv.at

KAGIS Maps
kann mehr...

LAND KÄRNTEN
KAGIS

Erstellt am: **12.07.2024** von:

Maßstab: **1:2500**



© Land Kärnten - KAGIS, BEV ----- Keine Haftung für Verfügbarkeit, Vollständigkeit und Richtigkeit der Darstellung.
Stand der Ersichtlichmachungen = Stand der Beschlussfassung Flächenwidmungsplan

Amt der Kärntner Landesregierung
web.https://kagis.ktn.gv.at/
email: kagis@ktn.gv.at

Objektbeschreibung

Sie sind auf der Suche nach einer idyllischen Lage, um Ihre Träume von einem Eigenheim und Landwirtschaft/Tierhaltung zu verwirklichen?

ACHTUNG: DIE ADRESSE WIRD IN GOOGLE MAPS LEIDER FALSCH ANGEZEIGT! Bitte beachten Sie den beiliegenden Plan.

Objektvideo: https://youtu.be/Y7EI_tglYoY

Dann sind diese Grundstücke mit einer Fläche von ca. 1.200 m² Bauland und ca. 5.169 m² landwirtschaftlicher Fläche genau das Richtige für Sie!

Hier ist alles möglich. Eine aufrechte Baubewilligungen für 1 Bungalow (ca. Nettofläche von 42,5 m²) ist vorhanden. Sie können natürlich auch mit einer Neueinreichung nach Ihren Wünschen bauen. Auch Ideal für zwei Familien. Es kann noch ein weiters angrenzendes Grundstück gekauft werden (siehe weiteres Inserat oder nähere Infos direkt bei uns).

Die Grundstücke sind **nicht** erschlossen. Die Kosten hierfür sind vom Käufer noch zu tragen. Die Aufschließung erfolgt über einen Gemeinschaftsweg.

Die Grundstücke befinden sich in einer ruhigen und grünen Umgebung, die Ihnen die Möglichkeit bietet, dem hektischen Alltag zu entfliehen und die Natur in vollen Zügen zu genießen. Die atemberaubende Landschaft der Region Kärnten wird Sie jeden Tag aufs Neue begeistern und Ihnen ein Gefühl von Freiheit vermitteln.

Die beiden Grundstücke bieten Ihnen eine Fläche von 6.369m², die genügend Platz für Ihr Traumhaus und einen wunderschönen Garten bietet. Sie können hier Ihren eigenen Gemüsegarten anlegen, Blumen pflanzen, einfach nur entspannen, die Ruhe genießen oder sich um Ihre Tiere kümmern. Es könnte noch ein weiteres angrenzendes Grundstücke gekauft werden (siehe weiteres Inserat oder nähere Infos direkt bei uns).

Das Dorf Penk bietet eine perfekte Kombination aus ländlicher Idylle und modernem Leben. In der näheren Umgebung finden Sie verschiedene Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Freizeitangebote, die Ihnen alles bieten, was Sie für ein komfortables Leben benötigen.

Die Region Kärnten bietet zudem eine Vielzahl an Freizeitaktivitäten für die ganze Familie. Ob Wandern, Radfahren, Skifahren oder Wassersport – hier ist für jeden etwas dabei.

Zögern Sie nicht und sichern Sie sich jetzt Ihr Stück vom Paradies in Kärnten!

Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses traumhafte Grundstück persönlich zu zeigen und Ihnen bei der Realisierung Ihres Wohntraums behilflich zu sein. Kontaktieren Sie uns noch heute für

weitere Informationen und vereinbaren Sie eine Besichtigung. Wir freuen uns auf Sie!

Hinweis zur Haftung und Informationsquelle: Alle Angaben zur Immobilie basieren auf Informationen, die uns vom Eigentümer/Vermieter oder Behörden zur Verfügung gestellt wurden. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität dieser Angaben übernehmen wir keine Haftung. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Sollten Sie eine Finanzierung benötigen, vereinbaren wir gerne einen unverbindlichen Beratungstermin bei unseren Spezialisten der Volksbank Kärnten eG für Sie.

Wir bitten Sie aus rechtlichen Gründen, Anfragen zur Liegenschaft ausschließlich per E-Mail an nicole.fritz@vbktn.at zu stellen.

Info unter:

VB Realitäten, Nicole Fritz,

Handy: 0660 14 14 200

T: +43 (0)5 09 09-8011

F: +43 (0)5 09 09-9011

M: nicole.fritz@vbktn.at

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter www.volksbank-kaernten.at/immobilien

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv zu.

Suchagent anlegen

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <5.750m
Apotheke <6.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <4.000m
Bäckerei <6.250m

Sonstige
Geldautomat <5.750m
Bank <6.000m
Polizei <6.250m
Post <6.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap