

**Hervorragende 2-Zimmer-Wohnung im Zentrum – Beste
Infrastruktur! Günstig !**



Objektnummer: 2915

Eine Immobilie von Austria Real GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kalvarienbergstraße 67
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Zustand:	Gepflegt
Heizwärmebedarf:	C 198,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	611,24 €
Kaltmiete (netto)	332,27 €
Kaltmiete	611,24 €
Betriebskosten:	223,40 €
Sonstige Kosten:	55,57 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Natalia Schreiner

Austria Real GmbH
Jasomirgottstraße 6/XF
1010 Wien

T +4312632555
H +4366488319004

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

Verfügung.







Objektbeschreibung

Objektbeschreibung:

Willkommen in dieser hervorragend gepflegten 2-Zimmer-Wohnung (über 60 m²) im 2. Stock, die sich ideal für Singles oder Paare eignet!

- **Räumlichkeiten:** Die Wohnung bietet zwei getrennte Zimmer, die vielseitig genutzt werden können.
- **Küche:** Separate, gut ausgestattete Küche mit integriertem Essplatz – perfekt für gemeinsame Mahlzeiten.
- **Bad:** Modernes Badezimmer mit Dusche, ideal für Ihre tägliche Erfrischung.
- **WC:** Separates WC
- **Zustand:** Die Wohnung befindet sich in einem super Zustand und ist sofort zu beziehen.
- **Preis:** Günstiger Preis, der ein hervorragendes Preis-Leistungs-Verhältnis bietet!
- **Bezugsfertig:** Die Wohnung ist sofort bezugsfertig und eignet sich perfekt für eine unkomplizierte Anmietung.
- **Zusätzliche Informationen:**
 - **Miete:** Die monatliche Miete beträgt 611 Euro und beinhaltet die Betriebskosten sowie die USt.
 - **Heizung und Strom:** Diese Kosten sind separat zu bezahlen und sollten bei der Budgetplanung berücksichtigt werden.

- Kaution: 1.850,-

Diese 2-Zimmer-Wohnung ist eine großartige Gelegenheit, um komfortabel und praktisch zu wohnen. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <125m

Apotheke <900m

Klinik <925m

Krankenhaus <1.725m

Kinder & Schulen

Schule <325m

Kindergarten <150m

Universität <1.350m

Höhere Schule <1.250m

Nahversorgung

Supermarkt <100m

Bäckerei <575m

Einkaufszentrum <1.550m

Sonstige

Geldautomat <75m

Bank <75m

Post <625m

Polizei <850m

Verkehr

Bus <100m

Straßenbahn <750m

Autobahnanschluss <4.650m

Bahnhof <1.600m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap