

Bauträgergrundstück mit vorhandenem Bebauungsplan in guter Lage - Kaindorf- Leibnitz Nähe



Objektnummer: 284784

Eine Immobilie von Schantl ITH Immobilienreuehand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Schmiedeweg
Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8430 Kaindorf
Kaufpreis:	1.236.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ursula Seiwald

Schantl ITH Immobilienreuhand GmbH
Messendorfer Straße 71a
8041 Graz

T +436645411047
H +436645725475

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Sie wollen
Ihre Immobilie
VERKAUFEN?
Wir machen das für Sie!

Unsere Leistungen
im Überblick:

OFFICE WIEN

Schantl ITH
Immobilientreuhand GmbH
Passauer Platz 6, 1010 Wien
T +43 664 307 00 09
M office@schantl-ith.at

OFFICE GRAZ

Schantl ITH
Immobilientreuhand GmbH
Messendorferstraße 71a, 8041 Graz
T +43 664 541 10 47
M office@schantl-ith.at



3D Grundriss



35 Plattformen



Social Media



Home Staging



Wohnungs- und
Häuservideos



Infrastrukturbericht



Top Fotos



Qualitätssiegel



SCHANTL
IMMOBILIENTREUHAND

ITH SCHANTL
IMMOBILIENTREUHAND

FOLGEN SIE UNS AUF



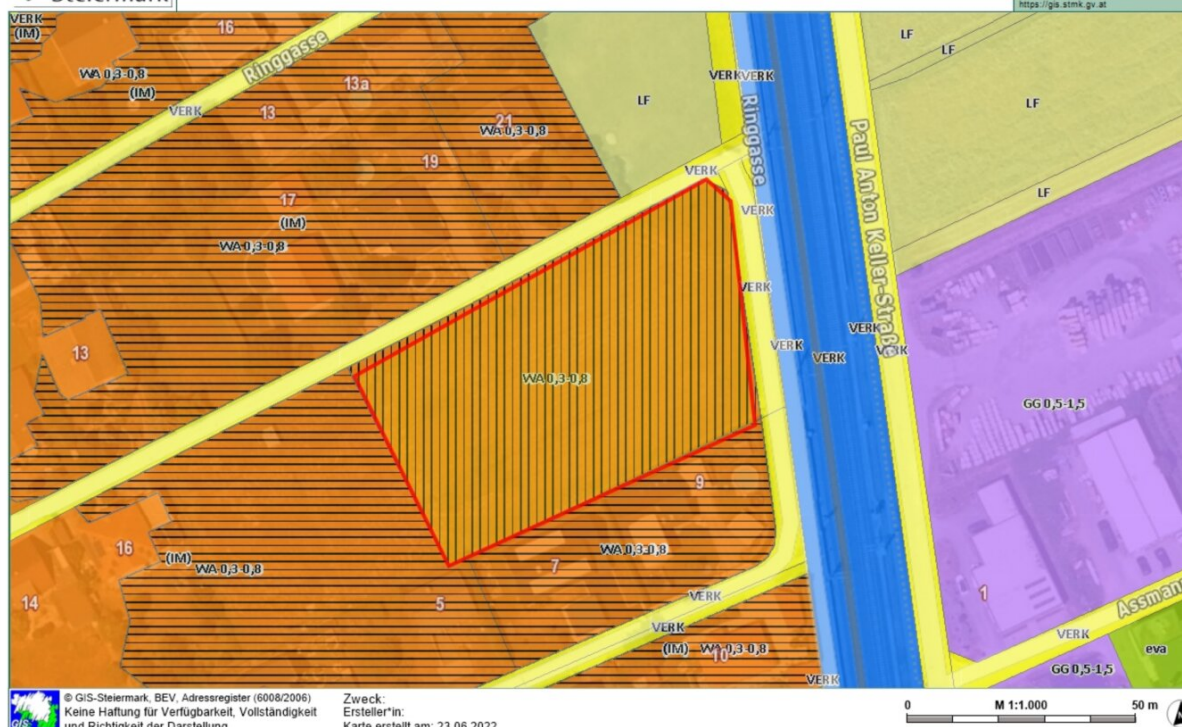
WWW.SCHANTL-ITH.AT



Das Land
Steiermark

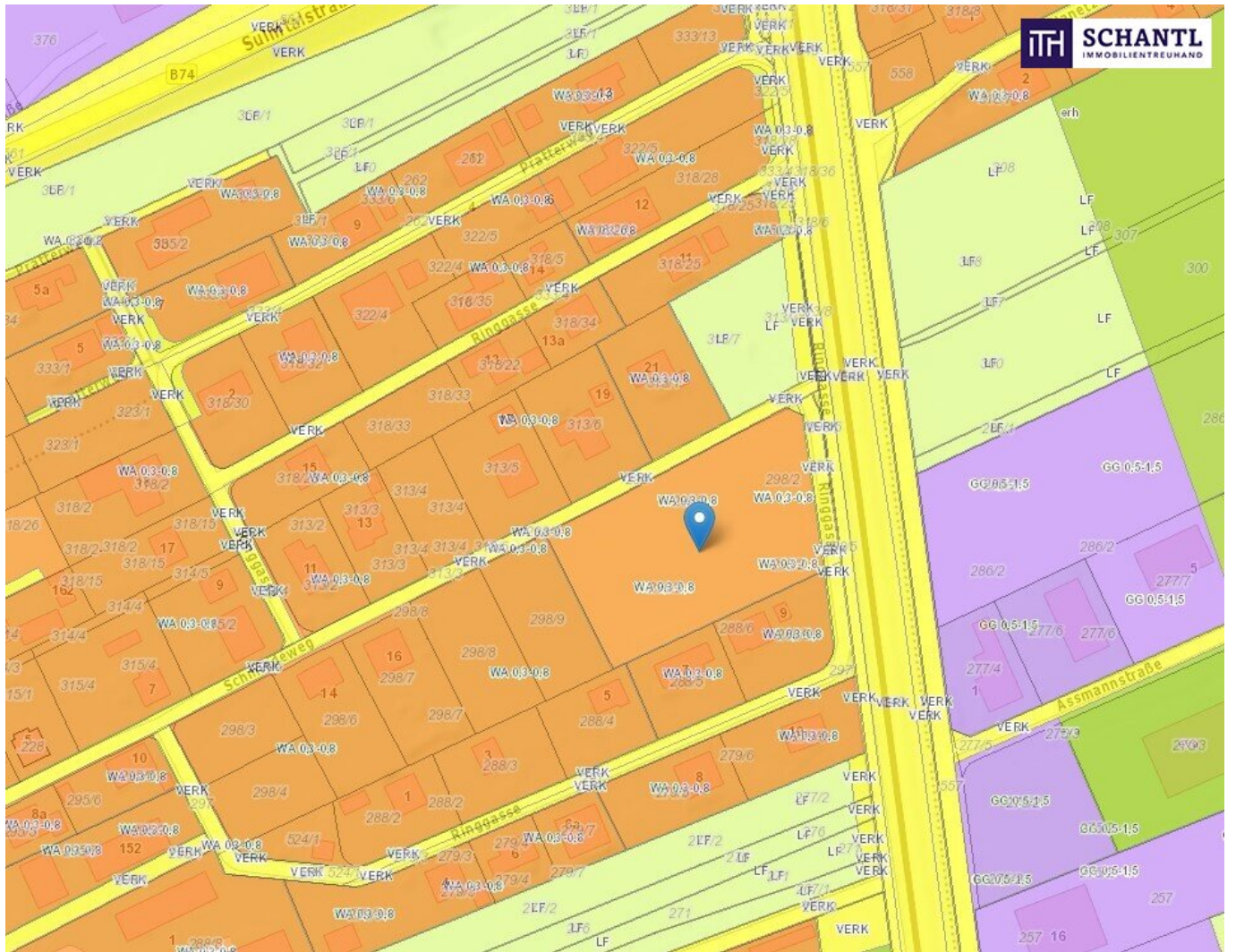
Digitaler Atlas Steiermark

A17 - GeoInformation
Trauttmansdorffgasse 2
A-8010 Graz
geoinformation@stmk.gv.at
<https://gis.stmk.gv.at>



© GIS-Steiermark, BEV, Adressregister (6008/2006)
Keine Haftung für Verfügbarkeit, Vollständigkeit
und Richtigkeit der Darstellung.

Zweck:
Ersteller*in:
Karte erstellt am: 23.06.2022





© GIS-Steiermark, BEV, Adressregister (6008/2006)
Keine Haftung für Verfügbarkeit, Vollständigkeit
und Richtigkeit der Darstellung.

Zweck:
Ersteller*in:
Karte erstellt am: 23.06.2022

0 M 1:5.000 250 m 

Objektbeschreibung

Bauträgergrundstück mit vorhandenem Bebauungsplan in guter Lage - Kaindorf-Leibnitz Nähe

Wir bieten Ihnen ein komplett ebenes Bauträger-Grundstück in Top-Lage, Nähe Leibnitz Stadtkern.

Zu den Fakten:

- Grundstücksfläche 4.221m²
- BD WA 0,3 - 0,8
- süd-westlich ausgerichtet
- die Liegenschaft liegt mitten im typischen Siedlungsgebiet umgeben von Einfamilienhäuser
- das Grundstück ist eben und rechteckig
- die Zufahrt ist durch den Schmiedeweg und der Ringstraße gegeben
- Nord-Östlich vom Grundstück ist der E-Bahnhof Kaindorf, geschützt durch eine Sicht-und Lärmschutzwand und abgegrenzt durch die Ring- und Schmiedegasse
- die Liegenschaft befindet sich auf gewachsenem Boden
- alle benötigten Anschlüsse befinden sich direkt an der Grundstücksgrenze

- die Versiegelung ist bei diesem Baugrundstück kein Thema
- Verbauung unter 50 % der Grundfläche, 2 Parkplätze pro WE und für jede WE über 50 m² ein halber Parkplatz zusätzlich
- der Bebauungsplan ist im Kaufpreis inkludiert
- Provision 3% vom KP zuzüglich der UST

Bei Interesse können wir gerne einen Besichtigungstermin vereinbaren!

www.schantl-ith.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <750m

Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <750m

Einkaufszentrum <1.250m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <1.250m

Post <750m

Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <250m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap