

10,37 ha - Waldgrundstück in St. Michael im Lungau



s REAL
Immobilien

Objektnummer: 961/35609

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5582 Sankt Michael im Lungau
Kaufpreis:	195.000,00 €
Provisionsangabe:	

7.020,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Stefan Petzl

s REAL - Murau
Schillerplatz 4 - 6
8850 Murau

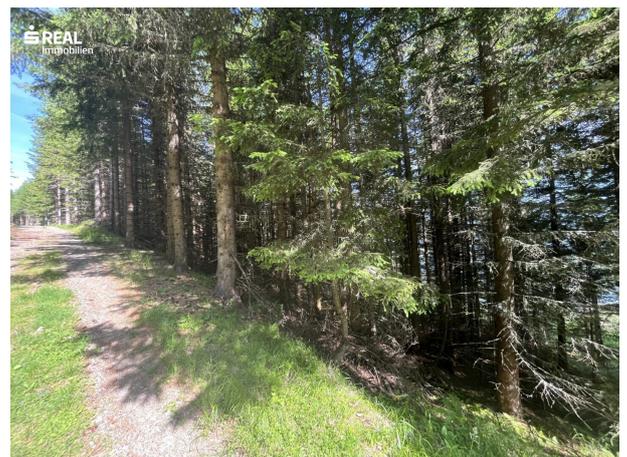
T +43 5 0100 - 26435

H +43 664 8388995

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.















Objektbeschreibung

961/35609

Zum Verkauf steht ein rund 10,37 Hektar großes, gut erschlossenes Waldgrundstück in der beliebten Ferienregion St. Michael im Lungau (Salzburg). Die Liegenschaft liegt auf einer Seehöhe zwischen 1.100 und 1.650 Metern und überzeugt durch ihre vielfältige Struktur, optimale Erreichbarkeit und nachhaltiges Nutzungspotenzial.

Highlights im Überblick:

- **Lage:** St. Michael im Lungau – naturverbunden und gut erreichbar
- **Größe:** 103.710 m²
- **Erschließung:** Durchgehend befahrbares Wegenetz – **keine Wegerhaltungskosten**
- **Bestand:** Mischung aus
 - **50–80-jährigem, gut bestocktem Waldbestand**
 - **Durchforstungsflächen**
 - **Aufforstungsflächen**
- **Gelände:** Mittlere bis steile Neigung – ideal für forstwirtschaftliche Nutzung oder Investment

Die Parzelle bietet nicht nur forstwirtschaftliches Potenzial, sondern ist auch ein attraktives Investment in eine intakte Naturlandschaft mit nachhaltigem Wert. Ob als langfristige

Kapitalanlage, zur Eigenbewirtschaftung oder als Rückzugsort – diese Waldfläche eröffnet viele Möglichkeiten.

Kaufpreis: € 195.000,-

Erfolgshonorar: 3% vom Kaufpreis zzgl. 20 % MwSt.

Auskünfte: **sREAL** wohn² Center Oberes Murtal - Murau

8850 Murau, Schillerplatz 4 - 6

Herr Stefan Petzl

Immobilienfachberater

Büro: 05 0100 - 26435

Mobil: 05 0100 6 - 26435

Fax: 05 0100 9 - 26435

E-Mail: stefan.petzl@sreal.at

Internet: www.sreal.at



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.