

geräumiges Büro im Zentrum von Mistelbach



Besprechungsraum 1

Objektnummer: 960/71763
Eine Immobilie von s REAL

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2130 Mistelbach
Baujahr:	1974
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	143,85 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	G 258,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,40
Gesamtmiete	1.200,00 €
Kaltmiete (netto)	766,67 €
Kaltmiete	1.000,00 €
Betriebskosten:	233,33 €
USt.:	200,00 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



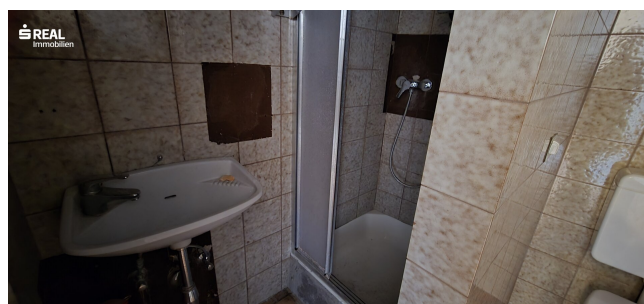
Mag. Karin Jama

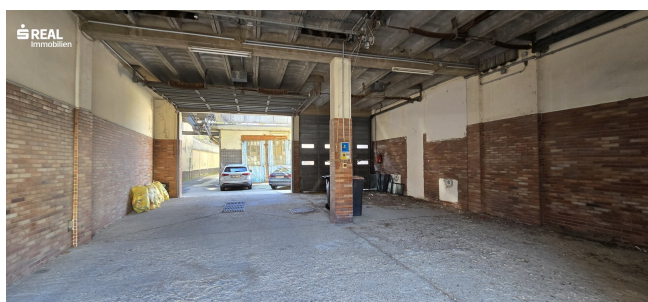
s REAL - Korneuburg (Termine nach Vereinbarung)

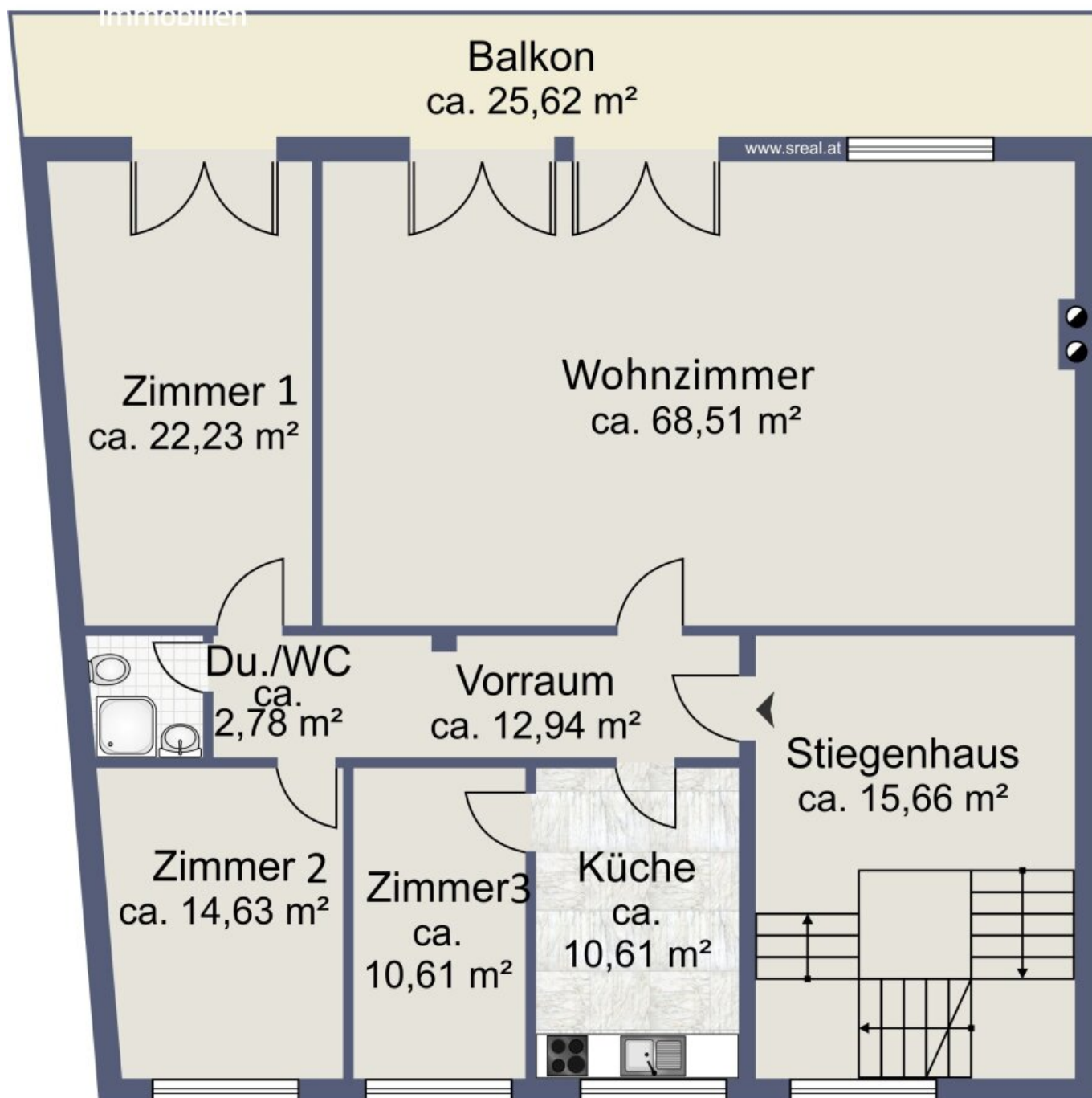












Skizze

Objektbeschreibung

Bürofläche mit Extravaganz zu vermieten!

Raumaufteilung:

- Flur
- Küche
- Serverraum
- Zimmer mit ca. 15 m²
- Bad mit Handwaschbecken, Dusche und WC
- Zimmer mit ca. 22 m² und Ausgang auf Terrasse
- Besprechungsraum mit ca. 69 m² offenem Kamin und Ausgang auf die Terrasse
- Terrasse ca. 26 m²

Infrastruktur:

Zahlreiche Geschäfte am Hauptplatz von Mistelbach fußläufig erreichbar.

Busbahnhof 5 Gehminuten vom Büro entfernt.

Hier geht's zum 360° Rundgang:

<https://app.immoviewer.com/portal/tour/2757167?accessKey=6323>

Viele weitere Rundgänge, so wie alle neuen s REAL Immobilienangebote finden Sie auf

www.sreal.at.

Nebenkosten der Anmietung

- Mietvertragserrichtung
- Kaution: 3 BMM

Gerne stehe Ich Ihnen unter den angegebene Kontaktdaten für weitere Informationen sowie Besichtigungstermine zur Verfügung. Zögern Sie nicht sich von diesen Büroräumlichkeiten selbst zu überzeugen!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <1.000m
Post <500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <4.500m



Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.