# geräumiges Büro im Zentrum von Mistelbach




Besprechungsraum 1

## Objektnummer: 960/71763

## Eine Immobilie von s REAL

# Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|---|---|
| **Art:** | Wohnung |
| **Land:** | Österreich |
| **PLZ/Ort:** | 2130 Mistelbach |
| **Baujahr:** | 1974 |
| **Zustand:** | Gepflegt |
| **Alter:** | Neubau |
| **Nutzfläche:** | 143,85 m² |
| **Zimmer:** | 4 |
| **Bäder:** | 1 |
| **WC:** | 1 |
| **Terrassen:** | 1 |
| **Heizwärmebedarf:** | G 258,80 kWh / m² * a |
| **Gesamtenergieeffizienzfaktor:** | F 3,40 |
| **Gesamtmiete** | 1.200,00 € |
| **Kaltmiete (netto)** | 766,67 € |
| **Kaltmiete** | 1.000,00 € |
| **Betriebskosten:** | 233,33 € |
| **USt.:** | 200,00 € |

**Provisionsangabe:**

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

# Ihr Ansprechpartner



**Mag. Karin Jama**

Korneuburg (Termine nach Vereinbarung)


REAL
Immobilien
EISENHANDLUNG
JOHANN


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien















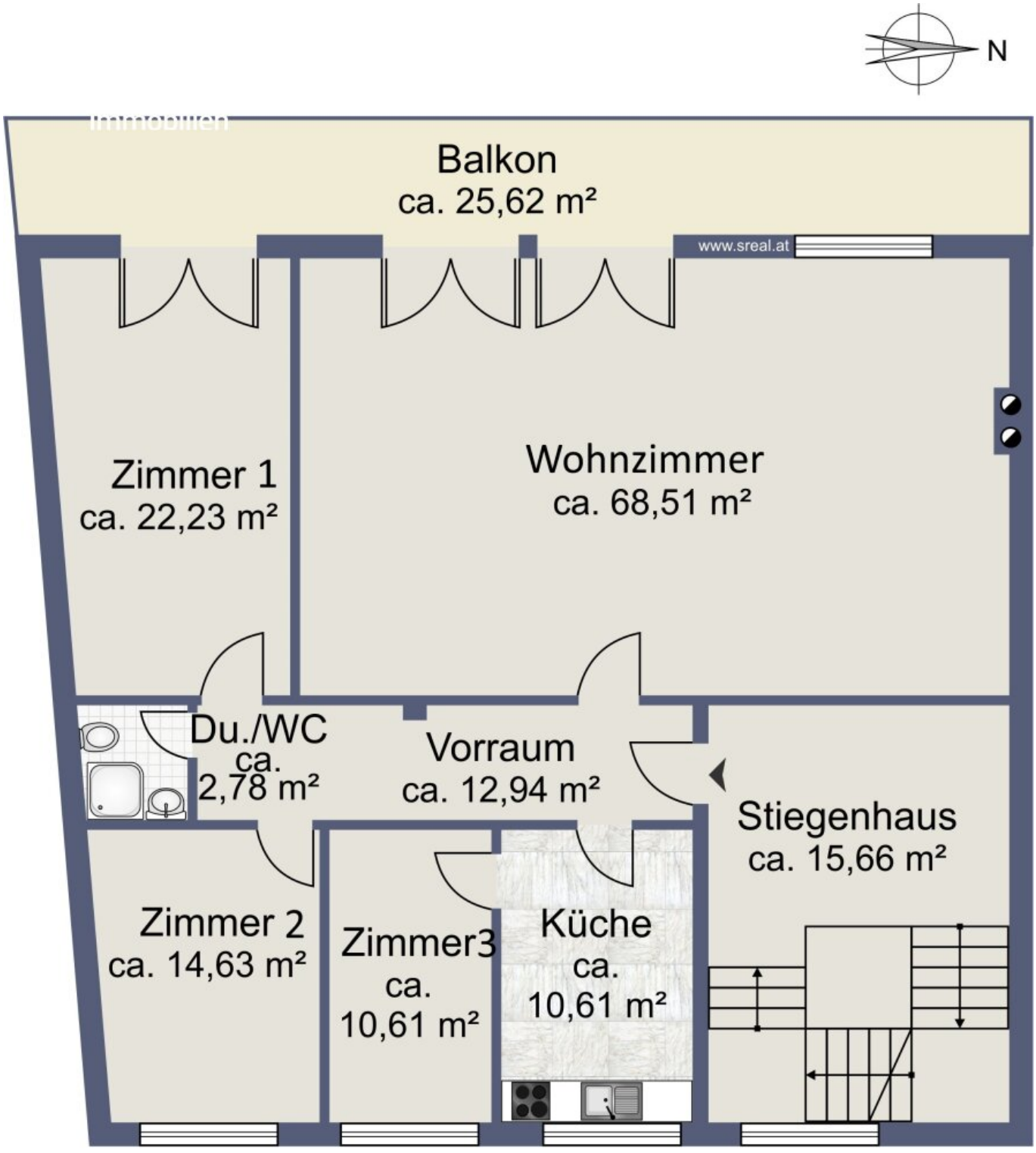











N
Balkon
ca. 25,62 m²
www.sreal.at
Zimmer 1
ca. 22,23 m²
Wohnzimmer
ca. 68,51 m²
Du./WC
ca.
2,78 m²
Vorraum
ca. 12,94 m²
Stiegenhaus
ca. 15,66 m²
Zimmer 2
ca. 14,63 m²
Zimmer3
ca.
10,61 m²
Küche
ca.
10,61 m²

Skizze

# Objektbeschreibung

**Bürofläche mit Extravaganz zu vermieten!**

**Raumaufteilung:**

- Flur
- Küche
- Serverraum
- Zimmer mit ca. 15 m²
- Bad mit Handwaschbecken, Dusche und WC
- Zimmer mit ca. 22 m² und Ausgang auf Terrasse
- Besprechungsraum mit ca. 69 m² offenem Kamin und Ausgang auf die Terrasse
- Terrasse ca. 26 m²

**Infrastruktur:**

Zahlreiche Geschäfte am Hauptplatz von Mistelbach fußläufig erreichbar.

**Busbahnhof 5 Gehminuten vom Büro entfernt.**

Hier geht´s zum 360° Rundgang:
https://app.immoviewer.com/portal/tour/2757167?accessKey=6323

Viele weitere Rundgänge, so wie alle neuen s REAL Immobilienangebote finden Sie auf

www.sreal.at.

**Nebenkosten der Anmietung**

- Mietvertragserrichtung

- Kaution: 3 BMM

Gerne stehe Ich Ihnen unter den angegebene Kontaktdaten für weitere Informationen sowie Besichtigungstermine zur Verfügung. Zögern Sie nicht sich von diesen Büroräumlichkeiten selbst zu überzeugen!

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

**Kinder & Schulen**
Schule <500m
Kindergarten <500m

**Nahversorgung**
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

**Sonstige**
Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <1.000m
Post <500m

**Verkehr**
Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



# Österreichs beste Makler/innen

## Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.