

Moderne 3-Zimmer-Wohnung in zentraler Lage



Außenansicht

Objektnummer: 960/72891
Eine Immobilie von s REAL

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	1974
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	61,02 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	C 73,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,34
Kaufpreis:	369.000,00 €
Betriebskosten:	139,26 €
Heizkosten:	82,32 €
USt.:	34,15 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



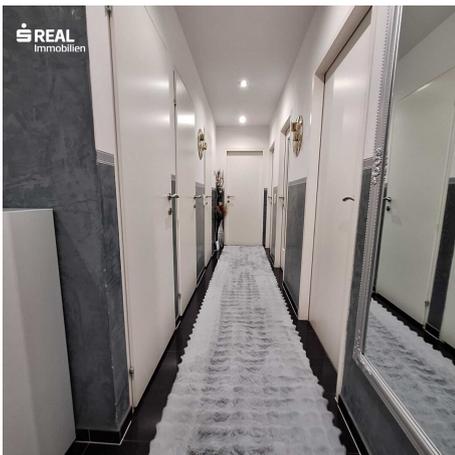
Raveena Janagal

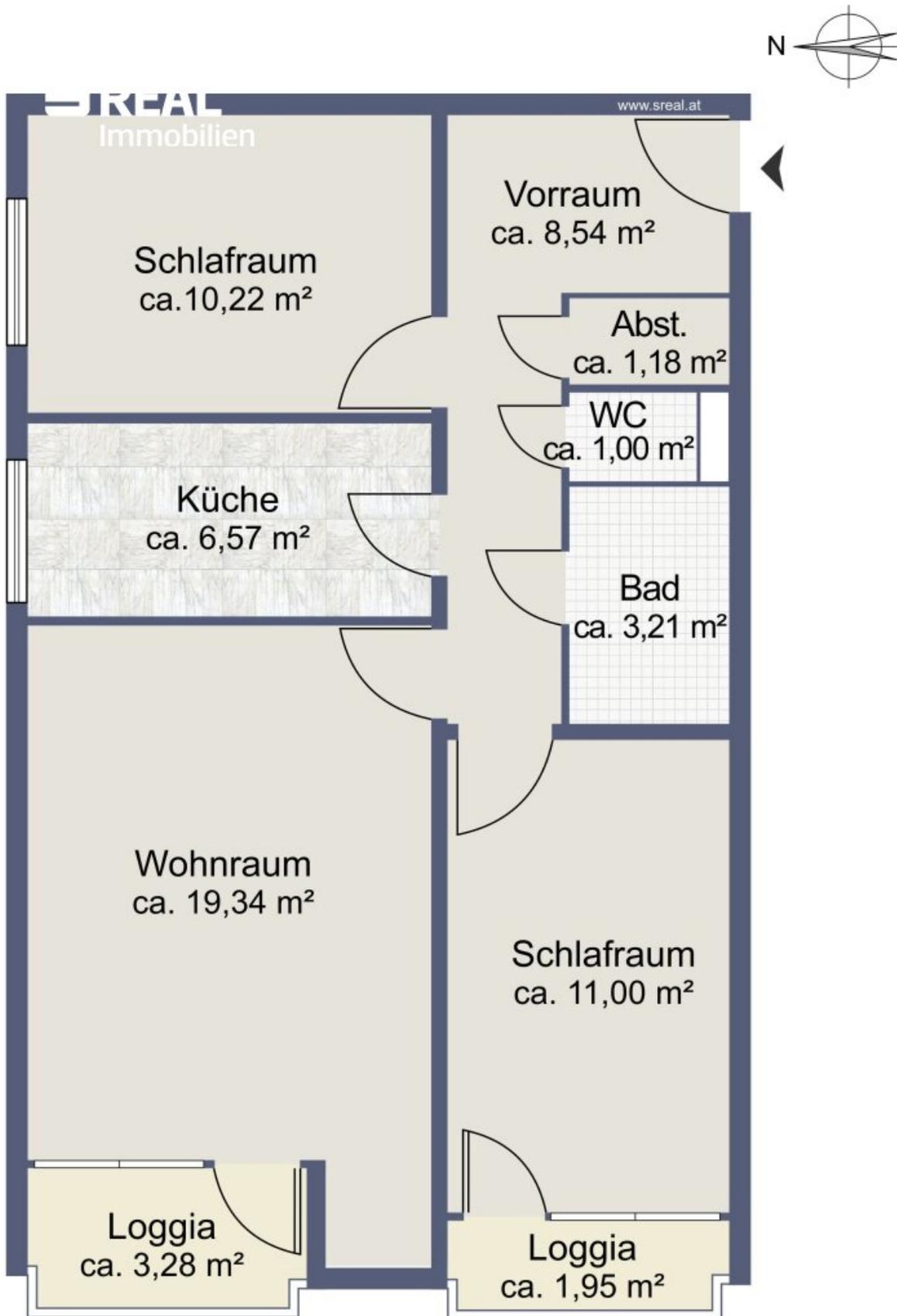
Salzburg
Franz-Josef-Straße 39
5020 Salzburg

T +43 (0)5
H +43 664

REAL
Immobilien

Gerne stehen
Verfügung.





Skizze 3. Obergeschoss

Objektbeschreibung

Diese 3-Zimmer-Wohnung mit einer Wohnfläche von 61,02 m² befindet sich in zentraler Lage in 5020 Salzburg und eignet sich ideal für Singles, Paare oder kleine Familien.

Die Wohnung überzeugt durch eine gute Raumaufteilung und einen schönen Ausblick auf die Berge und ins Grüne. Der westlich ausgerichtete Balkon bietet eine angenehme Atmosphäre, sowohl am Morgen als auch am Abend.

Ausgestattet ist die Wohnung mit einer modernen Einbauküche, einem Badezimmer mit WC und einem praktischen Abstellraum. Ein Tiefgaragenstellplatz ist vorhanden, ebenso wie ein gemeinschaftlicher Wasch- und Trockenraum im Haus.

Die Umbaukosten für die Tiefgarage sind bereits im Angebotspreis enthalten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m



Autobahnanschluss <2.500m
Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.