Serviced Office mit 35 Arbeitsplätzen in der Wohllebengasse | andys.cc | provisionsfrei

Beispielfoto WLG 1

Objektnummer: 337/05715

Eine Immobilie von Colliers International Immobilienmakler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1020 Wien
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	350,00 m²
Zimmer:	9
WC:	2

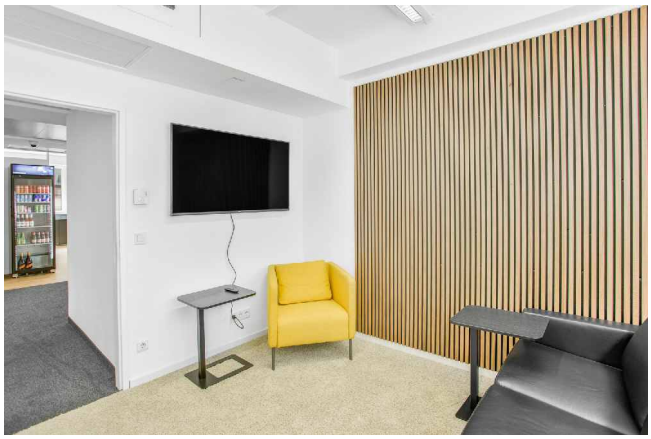
Ihr Ansprechpartner

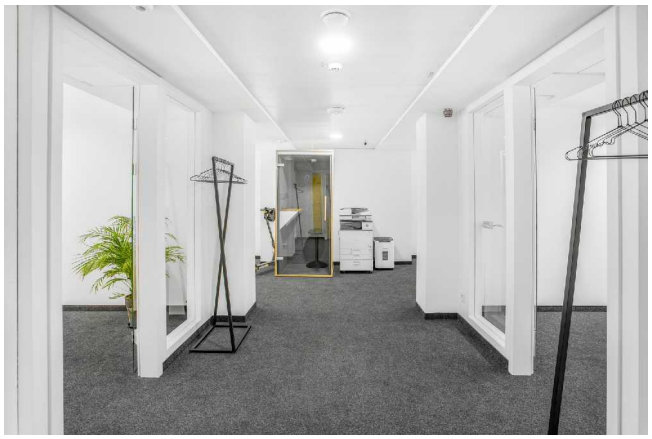
MA Florian Bogner

Colliers

T +43 1 535 53 05 531
F +43 1 535 53 25

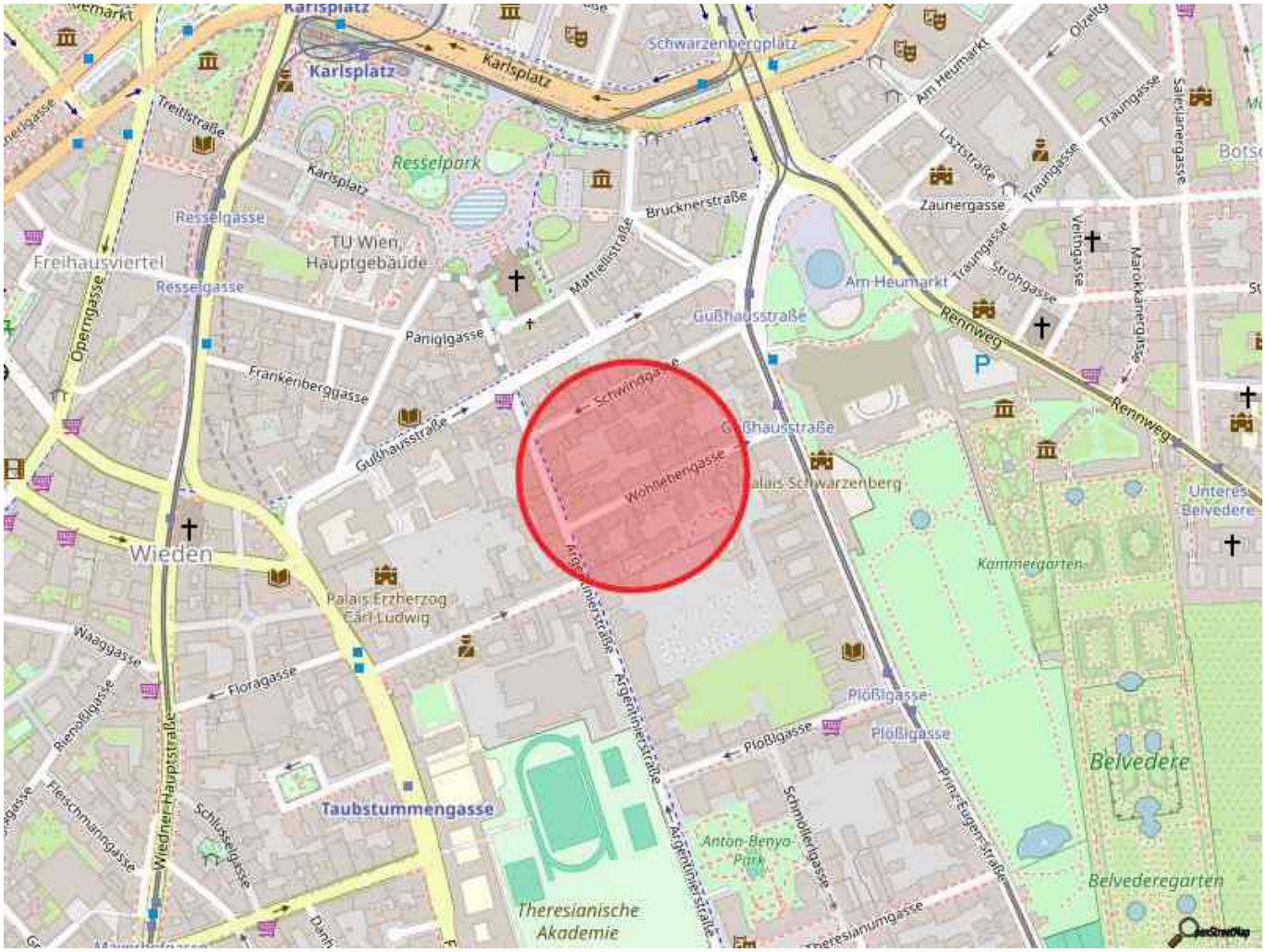
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Meeting Room 1
Buch mich 24/7

Stiege
Lift
Lift
PO_WL6_01
PO_WL6_02
PO_WL6_03
PO_WL6_04
PO_WL6_05
Drucker
WC
Herren
WC
Damen
Eingang
PO_WL6_09
1040 WL6: MR-01
PO_WL6_07
PO_WL6_06
Küche


Karlsplatz
Schwarzenbergplatz
Resselpark
TU Wien, Hauptgebäude
Freihausviertel
Wieden
Palais Erzherzog Carl Ludwig
Taubstummengasse
Theresianische Akademie
Anton-Benya-Park
Am Heumarkt
Zaunergasse
Gußhausstraße
Rennweg
Palais Schwarzenberg
Kammergarten
Belvedere
Belvederegarten
Plößlgasse
Argentinierstraße
Prinz-Eugen-Straße
Schwindgasse
Wohllebengasse
Frankenberggasse
Paniglgasse
Mattiellistraße
Bruckner straße
Resselgasse
Operngasse
Treitlstraße
Floragasse
Waaggasse
Wiedner Hauptstraße
Fleischmarkgasse
Schlüsselgasse
Schmollerlgasse
Theresianumgasse
Traungasse
Strohgasse
Veitgasse
Marokkanergasse
Lisztstraße
Oliezky
Salesianergasse

Objektbeschreibung

Erlebe Office-as-a-Service in der Wohllebengasse
Diese hochwertige Bürofläche im 6. Liftstock bietet ein professionelles Arbeitsumfeld in zentraler Lage zwischen Karlsplatz
und Belvedere. Ab August 2025 steht Ihnen hier eine exklusive und komplett serviciert angebotene Fläche zur
Verfügung – ideal für Unternehmen, die auf der Suche nach einem sofort bezugsfertigen Standort mit umfassender
Ausstattung sind.

Der großzügige Grundriss ist optimal für bis zu 35 Arbeitsplätze konzipiert und umfasst insgesamt 9 absperrbare Büros
sowie eine moderne Küche. Die monatliche All-in-Miete beinhaltet sämtliche Betriebskosten wie Heizung, Klimatisierung,
Reinigung, Highspeed-Internet, Druckerkontingent sowie Kaffee und Snacks – es fallen keine zusätzlichen Kosten an.
Zwei Stellplätze in der gebäudeeigenen Tiefgarage sind im Mietpreis bereits enthalten. Zusätzlich können bei Bedarf
weitere Lagerflächen im Keller, ein eigener Serverraum sowie weitere Meetingräume im Gebäude genutzt werden.
Die Bürofläche kann auf Wunsch vollständig möbliert übernommen werden und bietet außerdem einen eigenen, voll
ausgestatteten Meetingraum für interne oder externe Besprechungen.

Dein privates Büro - Private Office
• eigene Bürofläche mit 350 m²
• Reinigung
• Zutritt 24/7
• Premium WLAN
• Drucken & Scannen
• Kaffee, Tee, Snacks
• 4h Meeting-Room pro Mitglied inkl.
• Registered-Office inkl.

Lage & Verkehrsanbindung
Unsere andys Location in der Wohllebengasse, im 4. Wiener Bezirk, liegt nur wenige Gehminuten vom Belvedere Schlosspark und Karlsplatz entfernt. Die Lage ist perfekt – Grünanlagen, Restaurants und Geschäfte sind in direkter Nähe, und die Innenstadt mit Stephansplatz, Opernring und Kärntner Straße ist schnell per U-Bahn, Straßenbahn oder Bus erreichbar. Auch der Wiener Hauptbahnhof ist nur wenige Minuten entfernt.

Über andys.cc

andys.cc ist ein schnell wachsender, österreichischer Office-as-a-Service Anbieter, der durch sein einzigartiges Betriebsmodell-Konzept für Vermieter:innen und Franchisepartner:innen die Etablierung eines flächendeckenden Standort-Netzwerks im ganzen Land vorantreibt. Im Fokus steht die Entwicklung und der Betrieb von sicheren und flexiblen Arbeitsumgebungen für EPUs und KMUs, aber auch Corporates mittels eines skalierbaren Filialkonzeptes. Der hohe Qualitäts- und Digitalisierungsstandard der Officestandorte ermöglicht ein flexibles und mobiles Arbeiten quer durch Österreich verteilt.

Energieausweis wird nachgereicht

Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.