

BETRIEBS-/FACHMARKTLIEGENSCHAFT St. Pölten - Süd



Ansicht

Objektnummer: 202/08049

Eine Immobilie von Edlauer Immobilientreuhänder

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3100 St. Pölten
Baujahr:	1988
Nutzfläche:	920,00 m ²
Heizwärmebedarf:	E 199,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,49
Gesamtmiete	9.000,00 €
Kaltmiete (netto)	7.000,00 €
Miete / m²	7,61 €
Betriebskosten:	500,00 €
USt.:	1.500,00 €
Provisionsangabe:	

3 BMM

Ihr Ansprechpartner



Markus BRANDSTETTER

Realkanzlei Edlauer Immobilientreuhänder

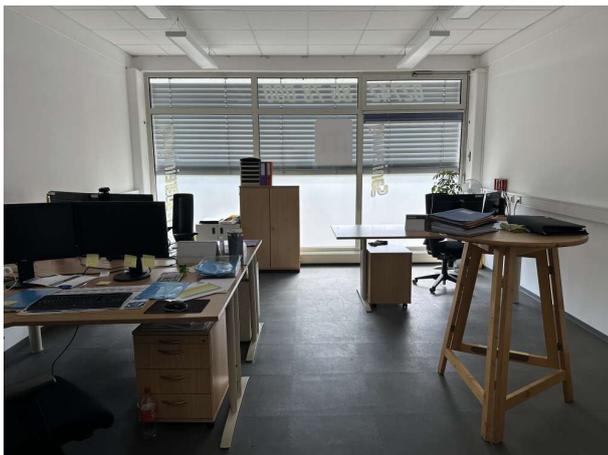
T 02742/352438 79

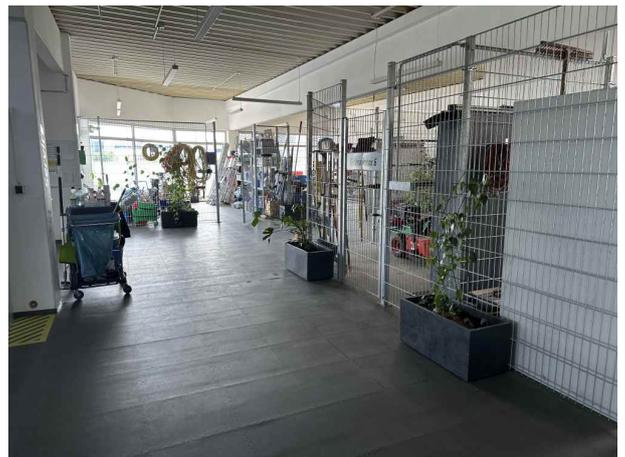
H 0664/43 99 923

F 02742/352438 - 3

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur













Objektbeschreibung

FACHMARKT- / BETRIEBSLIEGENSCHAFT im Gewerbegebiet NOE CENTRAL im Süden von St. Pölten direkt an der B 20 - Mariazeller Straße.

ECKDATEN:

Grundstücksgröße: 5.166 m²

Flächenwidmung: Bauland-Betriebsgebiet

Bebaute Fläche: 1.077 m²

Nutzfläche: ca. 920 m²

GEBÄUDE:

Auf dem Grundstück wurde 1987/88 ein Betriebsgebäude mit einer Gesamt-Nutzfläche von ca. 920 m² errichtet. Das Objekt wurde in den letzten Jahren saniert bzw. adaptiert. Es verfügt über einen Bürobereich sowie angrenzende Lagerflächen.

GRUNDSTÜCK:

Das annähernd rechteckige Grundstück befindet sich direkt an der B 20 - Mariazeller Straße, wobei die Zu- und Abfahrt über die Ernst-Mörker-Straße und die Lilienthalgasse erfolgen. Eine direkte Zufahrt von der B 20 ist nicht möglich. Das grundbücherliche Ausmaß beträgt 5.166 m².

Monatliche Kosten:

Die angegebenen monatlichen Kosten verstehen sich inklusive Betriebskosten und Umsatzsteuer.

Die Kosten für Strom und Heizung werden direkt mit dem jeweiligen Energieversorgungsunternehmen abgerechnet.

Nebenkosten bei Mietvertragsabschluss:

- Kaution ca. 3 Monatsmieten
- Vergebührungskosten EUR 3% der Jahresgesamtmiete
- 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% Umsatzsteuer

Vertragskonditionen:

Seitens des Vermieters wird eine langfristige Vermietung angestrebt.

Energiekennzahl: Energieausweis vom 01.03.2018

HWB 199 kWh/m²/a

fGEE 1,49

Um unsere Angebote noch besser Ihren Vorstellungen anpassen zu können bitte wir Sie im Zuge Ihrer Anfrage auch um die Bekanntgabe Ihrer Suchkriterien. Dies ermöglicht es uns schnell das für Sie passende Objekt zu finden.

Wir ersuchen aus organisatorischen Gründen (Datenbankpflege) und aufgrund unserer Nachweispflicht gegenüber dem Abgeber um vollständige Angabe Ihrer Kontaktdaten einschließlich Vor- und Zuname, Adresse und Telefonnummer. Der Schutz Ihrer personenbezogenen Daten ist uns ein großes Anliegen. Wir verwenden Ihre Daten für die Interessenten- und Kundenverwaltung im Rahmen der Immobilienvermittlung (z.B. für die Zusendung von Immobilienangeboten). Die Rechtsgrundlage dafür bildet – sofern nicht eine gesetzliche Grundlage vorliegt – ein abgeschlossener Vertrag bzw. eine Vertragsanbahnung (Vermittlungsvertrag). Die Weitergabe personenbezogener Daten erfolgt ohne ausdrückliche separate Einwilligung nur insoweit, wie es für Vertragsabwicklungen erforderlich ist. Keinesfalls werden Ihre Daten zu Werbezwecken o.ä. weitergegeben. Unsere Mitarbeiter und unsere Dienstleistungsunternehmen sind zur Verschwiegenheit und zur Einhaltung der Datenschutzbestimmungen verpflichtet. Lesen Sie mehr in unserer Datenschutzerklärung auf unserer Homepage.





Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.