

Erstklassige 2-Zimmer Wohnung mit Balkon nahe Rochusmarkt



Wohnzimmer

Objektnummer: 109257311

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Charasgasse 3
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien
Baujahr:	2012
Wohnfläche:	48,59 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Gesamtmiete	1.088,03 €
Kaltmiete (netto)	874,62 €
Betriebskosten:	114,50 €

Ihr Ansprechpartner



Vineta Reitgruber, BA, MBA

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt

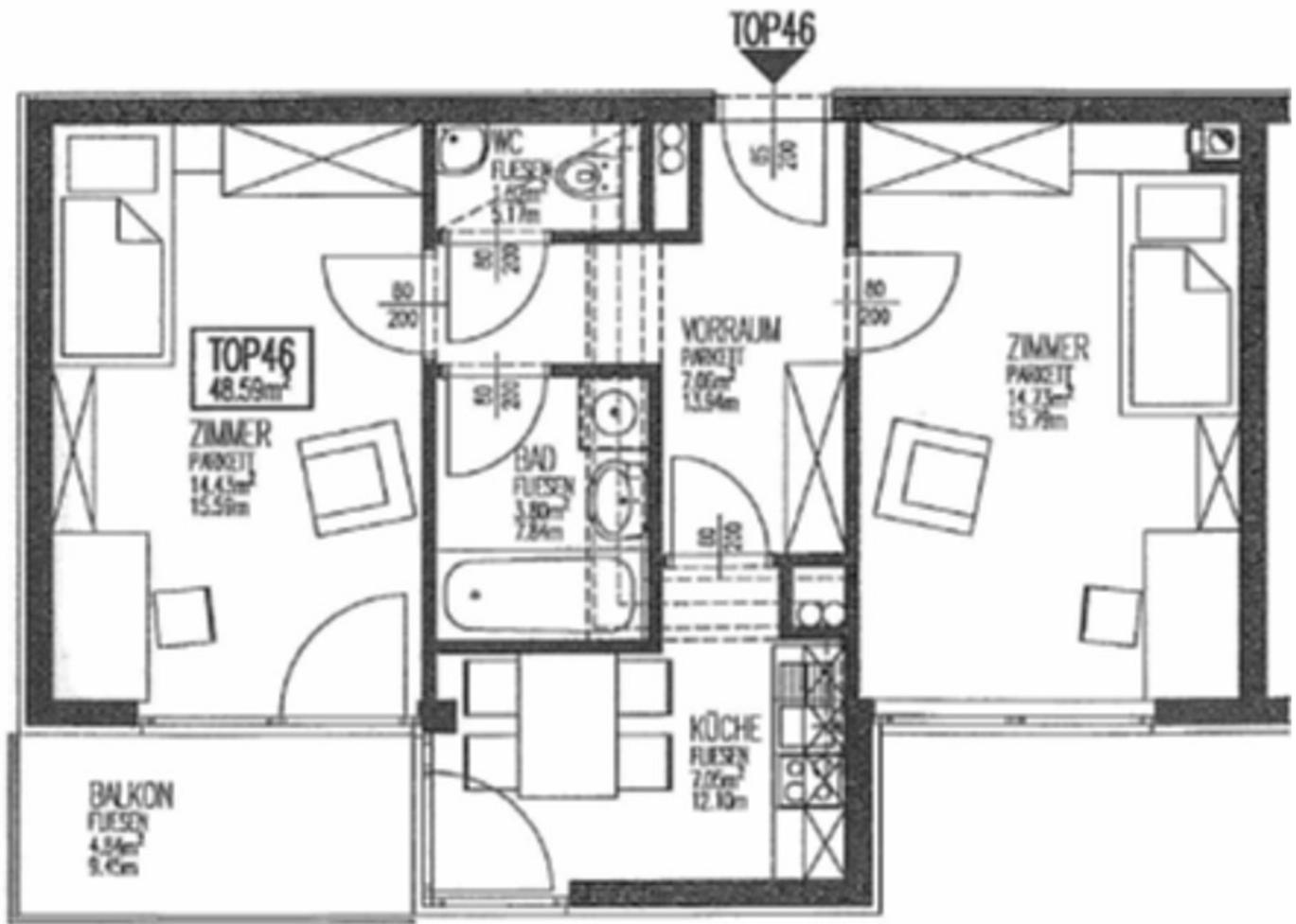
T 0153473 -720 325

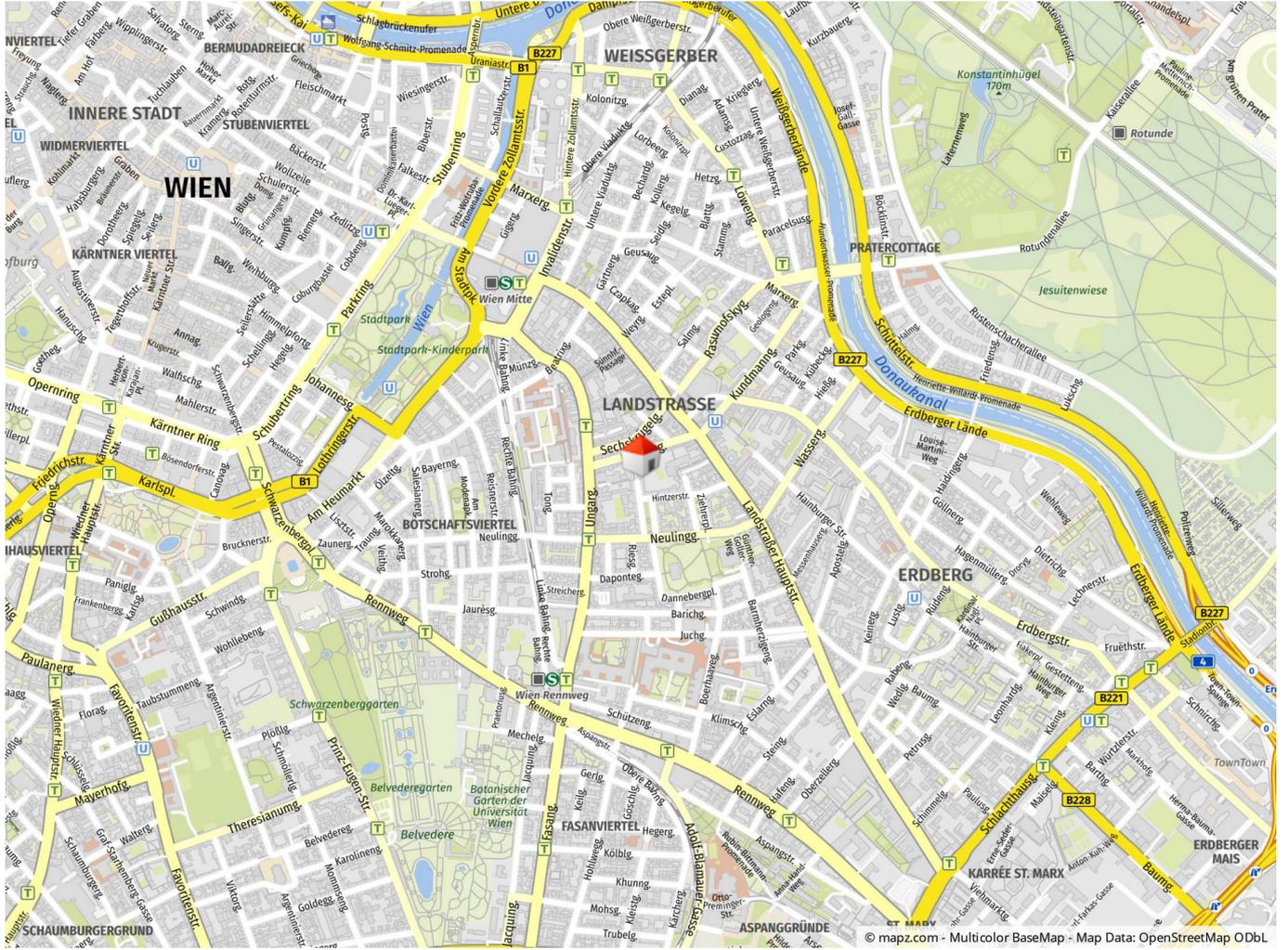
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











© mapz.com - Multicolor BaseMap - Map Data: OpenStreetMap ODbL

Objektbeschreibung

In einer attraktiven Wohnhausanlage zwischen Rochusmarkt und zum Arenbergpark befindet sich im 6. Obergeschoß diese erstklassige, gänzlich hofseitig ausgerichtete 2-Zimmer Wohnung mit Balkon.

Die südwestseitig Wohnung bietet folgende Aufteilung:

einladendes Vorzimmer, separate, voll ausgestattete Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Badezimmer mit Wanne und Waschmaschinenanschluss sowie ein separates WC mit Handwaschbecken.

Der südwestseitig ausgerichtete Balkon ist sowohl vom Wohnzimmer, als auch von der Küche zugänglich.

Zusätzlich zur Gesamtmiete fällt ein monatliches Akonto für Heizung und Warmwasser in der der Höhe von € 40,43 an.

Die Wohnung gelangt zur befristeten Vermietung auf 5 Jahre, eine Verlängerungsoption besteht.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.