

**Gewerbegrundstück im Dreiländereck – Beste Lage direkt
an der B180 in Pfunds !Flexible Flächen ab 1000m²!**



Objektnummer: 1729/66

Eine Immobilie von Tirol Trend Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6542 Pfunds
Kaufpreis:	540.000,00 €
Kaufpreis / m²:	180,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ing. Lukas Felbermayer

Tirol Trend Immobilien
Obere Feldgasse 6
6500 Landeck

T +43 664 149 31 22

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein **erschlossenes Gewerbegrundstück in absoluter Toplage** – direkt an der stark frequentierten **B180 Reschenstraße**, am Ortseingang der beliebten Grenzgemeinde **Pfunds im Tiroler Oberland**. Die Region ist wirtschaftlich und touristisch gleichermaßen attraktiv und bietet ideale Voraussetzungen für gewerbliche Nutzung.

Dank der strategisch günstigen Lage **nur 7 km zur Schweizer Grenze** und **19 km zur italienischen Grenze** ist das Grundstück perfekt für Unternehmen mit internationaler Ausrichtung. Pfunds liegt im **Dreiländereck Österreich–Schweiz–Italien**, was Ihnen zusätzliche logistische und wirtschaftliche Vorteile verschafft.

Das Grundstück ist voll erschlossen: **Wasser, Strom und Kanal befinden sich in der angrenzenden Gemeindestraße**. Aufgrund des natürlichen Gefälles ist für das Abwasser eine **Pumpe** notwendig. Die **breite Zufahrtsstraße** ermöglicht einen einfachen Zugang auch für schwere Fahrzeuge, Lieferdienste und Baugeräte.

In unmittelbarer Umgebung liegt das exklusive Engadin mit dem Nobelort **St. Moritz** (nur ca. 90 km entfernt), was die Region auch touristisch hochinteressant macht.

Vorteile auf einen Blick

- ? Top-Lage direkt an der B180
- ? Flexible Grundstücksgröße ab 1000m² bis 3000m² möglich!
- ? Nur wenige Kilometer zu den Grenzen nach Italien und in die Schweiz
- ? Erschlossener Grund mit sehr guter Verkehrsanbindung
- ? Attraktive Lage im wirtschaftlich und touristisch florierenden Tiroler Oberland
- ? Ideale Voraussetzungen für Gewerbebetriebe mit internationalem Fokus

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m

Apotheke <8.500m
Klinik <10.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.500m
Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.500m

Sonstige

Bank <1.500m
Polizei <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <8.500m

Verkehr

Bus <1.000m
Bahnhof <8.500m
U-Bahn <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap