

Zentrale 2-Zimmerwohnung mit Tiefgaragenplatz in Götzis



Balkon

Objektnummer: 1700/85

Eine Immobilie von Ammann Wohnbau GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hans-Berchtold-Straße 51
Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6840 Götzis
Baujahr:	2000
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	46,82 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	4,60 m ²
Heizwärmebedarf:	C 60,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,91
Gesamtmiete	980,00 €
Kaltmiete (netto)	842,49 €
Kaltmiete	945,33 €
Betriebskosten:	102,84 €
Heizkosten:	18,81 €
USt.:	15,86 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



AMMANN
IM
MO



AMMANN
IM
MO



AMMANN
IM
MO



AMMANN
IM
MO



AMMANN
IM
MO

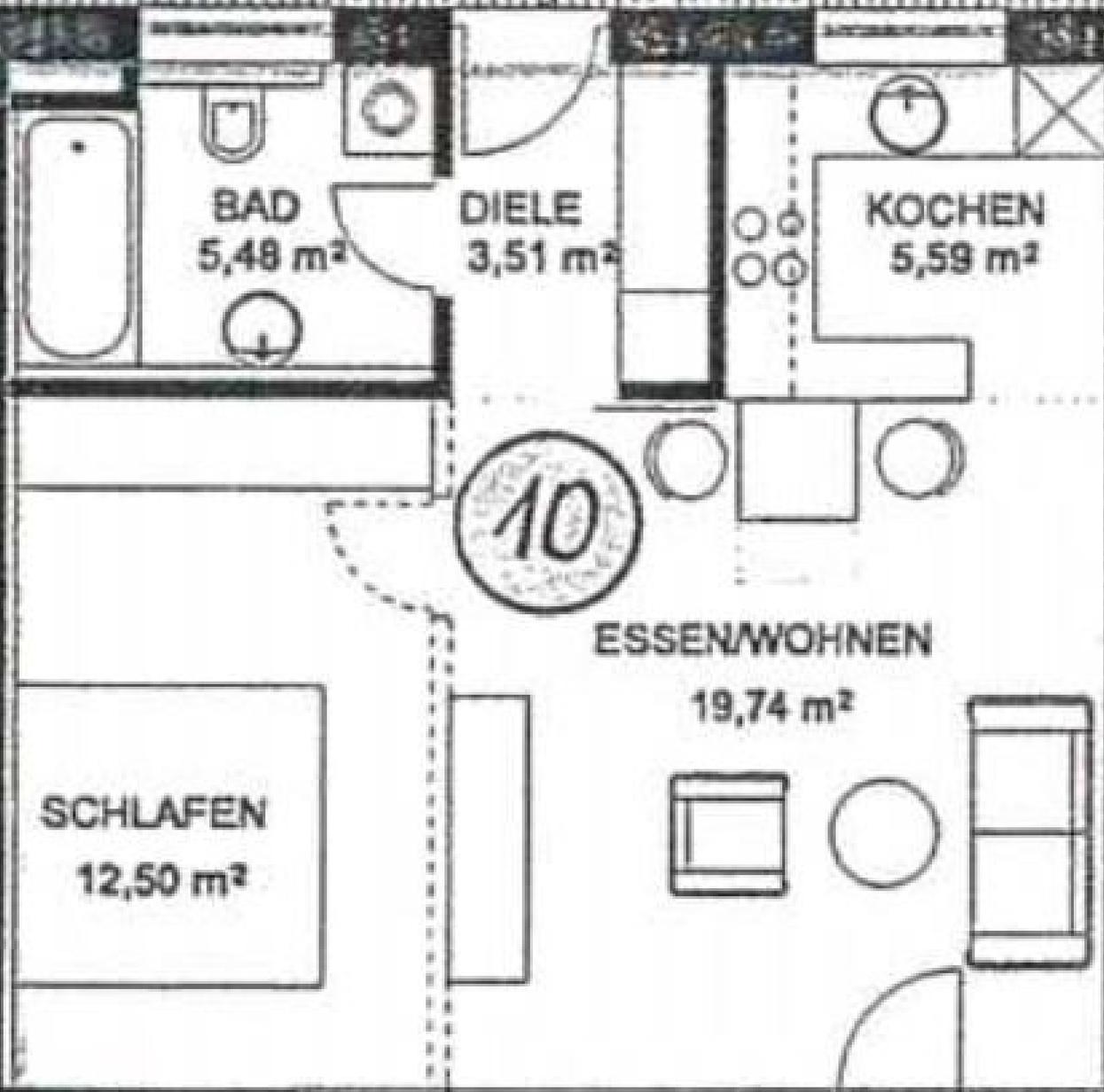


AMMANN
IM
MO





Top 10



2 Zi-Wohnung
46,82 m²

BALKON
12,60 m²

Objektbeschreibung

TECHNISCHE DATEN

Anlage: 2 Häuser mit 22 Wohneinheiten

Besucherparkplätze: vorhanden

VIEL PLATZ - RAUMAUFTEILUNG

Diele: ca. 3,51 m²

Essen/Wohnen: ca. 19,74 m²

Kochen: ca. 5,59 m²

Schlafen: ca. 12,50 m²

Bad: ca. 5,48 m²

gesamte Wohnnutzfläche: ca. 46,82 m²

NOCH MEHR PLATZ - ZUBEHÖR

Balkon: ca. 12,60 m²

Keller: ca. 4,60 m²

IM GESAMTMIETZINS INKLUDIERT

ein Tiefgaragenplatz und Kellerabteil

TOP STANDORT - LAGEBESCHREIBUNG

Die Hans-Berchtold-Straße überzeugt durch ihre sehr zentrale Lage.

In wenigen Gehminuten erreichen Sie das Zentrum (Garnmarkt), Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Gesundheitseinrichtungen und den Bahnhof. Die perfekte Kombination aus urbanem Leben und hoher Wohnqualität – ideal für Familien, Pendler und Ruhesuchende!

NEBENKOSTENÜBERSICHT

- Kautionshöhe von € 2.940,00 in Bar, per Überweisung oder Bankgarantie

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder eine Besichtigung!

Die Firma Ammann Wohnbau Ges. m. b. H. erklärt, entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch nicht als Doppelmakler, sondern nur einseitig für den (die) Vermieter(in) tätig zu sein. Weiter ist die Firma Ammann Wohnbau Ges. m. b. H. ermächtigt, bis auf Widerruf Objekte zu präsentieren. Mit dem Auftraggeber besteht zudem ein wirtschaftliches Naheverhältnis aufgrund der Immobilienverwaltung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <200m

Apotheke <250m

Krankenhaus <4.200m

Kinder & Schulen

Schule <375m

Kindergarten <375m

Höhere Schule <550m

Nahversorgung

Supermarkt <525m

Bäckerei <375m

Einkaufszentrum <4.900m

Sonstige

Bank <200m

Geldautomat <200m

Post <175m

Polizei <525m

Verkehr

Bus <175m

Bahnhof <275m

Autobahnanschluss <1.475m

Flughafen <6.900m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap