

## Ferienhaus in Kroatien zwischen Rovinj und Pula



**Objektnummer: 530**

**Eine Immobilie von Dorfer Immobilienservice e.U.**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| <b>Art:</b>         | Haus - Ferienhaus    |
| <b>Land:</b>        | Kroatien             |
| <b>PLZ/Ort:</b>     | 52215 Gajana         |
| <b>Baujahr:</b>     | 2005                 |
| <b>Zustand:</b>     | Teil_vollsaniiert    |
| <b>Möbliert:</b>    | Voll                 |
| <b>Wohnfläche:</b>  | 76,50 m <sup>2</sup> |
| <b>Lagerfläche:</b> | 25,00 m <sup>2</sup> |
| <b>Zimmer:</b>      | 5                    |
| <b>Bäder:</b>       | 1                    |
| <b>WC:</b>          | 1                    |
| <b>Terrassen:</b>   | 1                    |
| <b>Kaufpreis:</b>   | 159.000,00 €         |

## Ihr Ansprechpartner



### Gernot Dorfer

Dorfer Immobilienservice e.U.  
Hermannstädterweg 38  
9020 Klagenfurt

T +43 660 71 000 71  
H +43 660 71 000 71

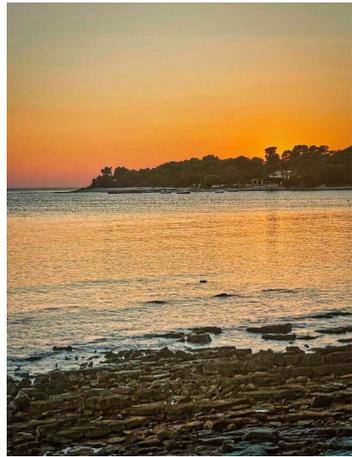
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













## Objektbeschreibung

Das Ferienhaus befindet sich in idealer Lage, nur etwa 15 Minuten von den malerischen Städten Rovinj und Pula entfernt. Die Immobilie erstreckt sich über ein weitläufiges Grundstück von 1.740 m<sup>2</sup> und bietet fünf komfortable Zimmer, ausgestattet mit Dusche und Toilette. Eine voll ausgestattete Einbauküche ermöglicht die Zubereitung kulinarischer Köstlichkeiten in einem ansprechenden Ambiente.

Des Weiteren gehört zu der Anlage ein Nebengebäude, das sowohl als Verkaufsraum als auch als Lager genutzt werden kann.

Die Lage stellt einen idealen Ausgangspunkt dar, um die atemberaubenden Naturschönheiten Istriens zu erkunden.

Wir freuen uns über Ihre Anfrage, weitere Angebote finden Sie unter [www.dorfer.immo](http://www.dorfer.immo).