

Wohnen mit Fernblick: Charmantes Mehrfamilienhaus in Seekirchen am Wallersee!



Objektnummer: 740

Eine Immobilie von MK Immobilienreuhänder Mustafa Korkmaz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5201 Seekirchen am Wallersee
Baujahr:	1944
Wohnfläche:	156,00 m²
Balkone:	1
Kaufpreis:	880.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

Mustafa Korkmaz

MK Immobilientreuhänder Mustafa Korkmaz
Alpenstraße 18
5020 Salzburg

T +43 662 225311
H +43 676 66 44 220

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













3
2

Marktgemeindeamt Seekirchen

Der kommissionellen Verhandlung

am 28.7.1982 vorgelegen.

Verhandlungsleiter: Amtssachverst.:

John Jakob

*28
14
82*
W. H. H. H.

EINREICHPLAN

ZUR ERRICHTUNG EINES ANBAUES
(HOBBYRAUM UND VORDACH)
AN DAS BESTEHENDE WOHNHAUS VON
ERICH UND ADELHEID JAKLITSCH
FISCHACHSTRASSE 21 AUF GPZ.NR. 260/23
KG. SEEKIRCHEN MARKT

BAUHERR

Erich Jaklitsch Adelheid Jaklitsch

PLANMASTAB 1:500/1:100

NR.

DATUM APRIL 82

BAUFÜHRER-PLANVERFASSER

Ramböck
Ramböck Bauunternehmung
Gesellschaft m.b.H.
Tel. 07748/549
A-5142 EGGELSBERG

DIE BEHÖRDE

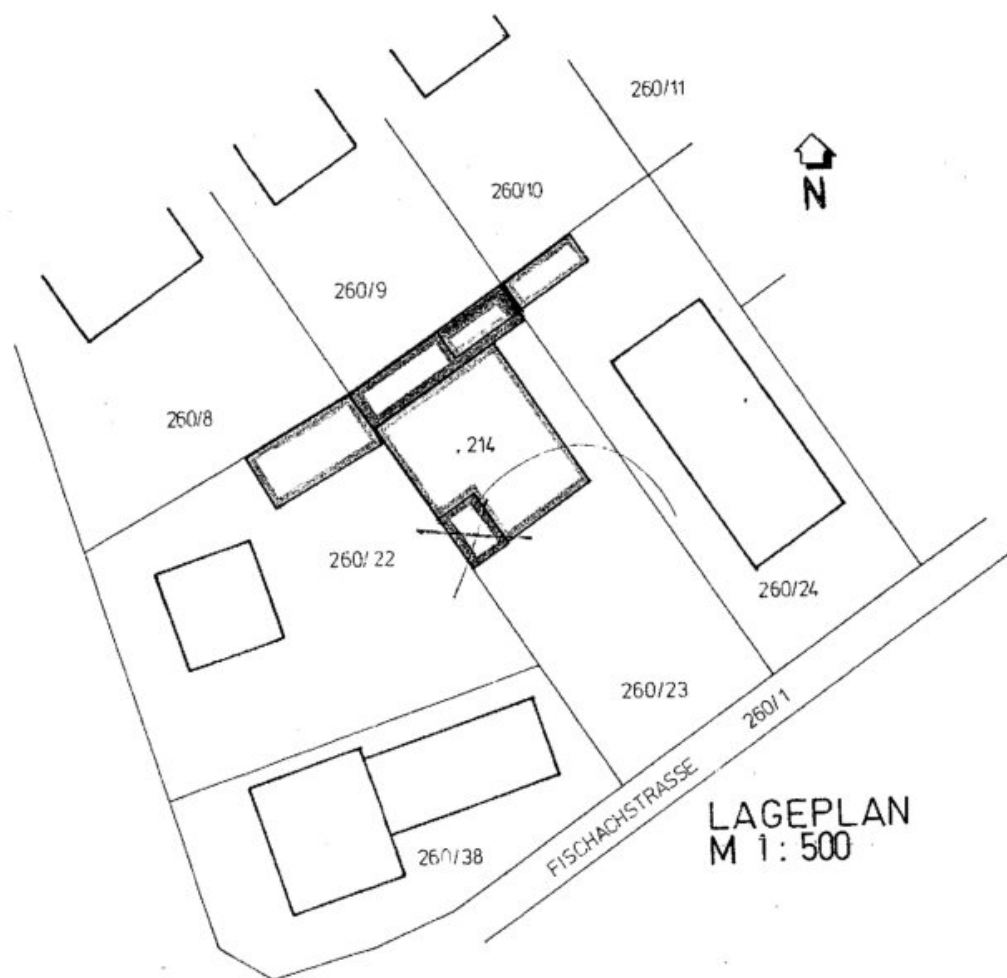
Liegt dem Bescheid des Markt-
gemeindeamtes Seekirchen vom
4.8.1982 Zl.: *HS 21/2/1982*
zugrunde.

Der Bürgermeister

F.d.B.d.A.
[Signature]



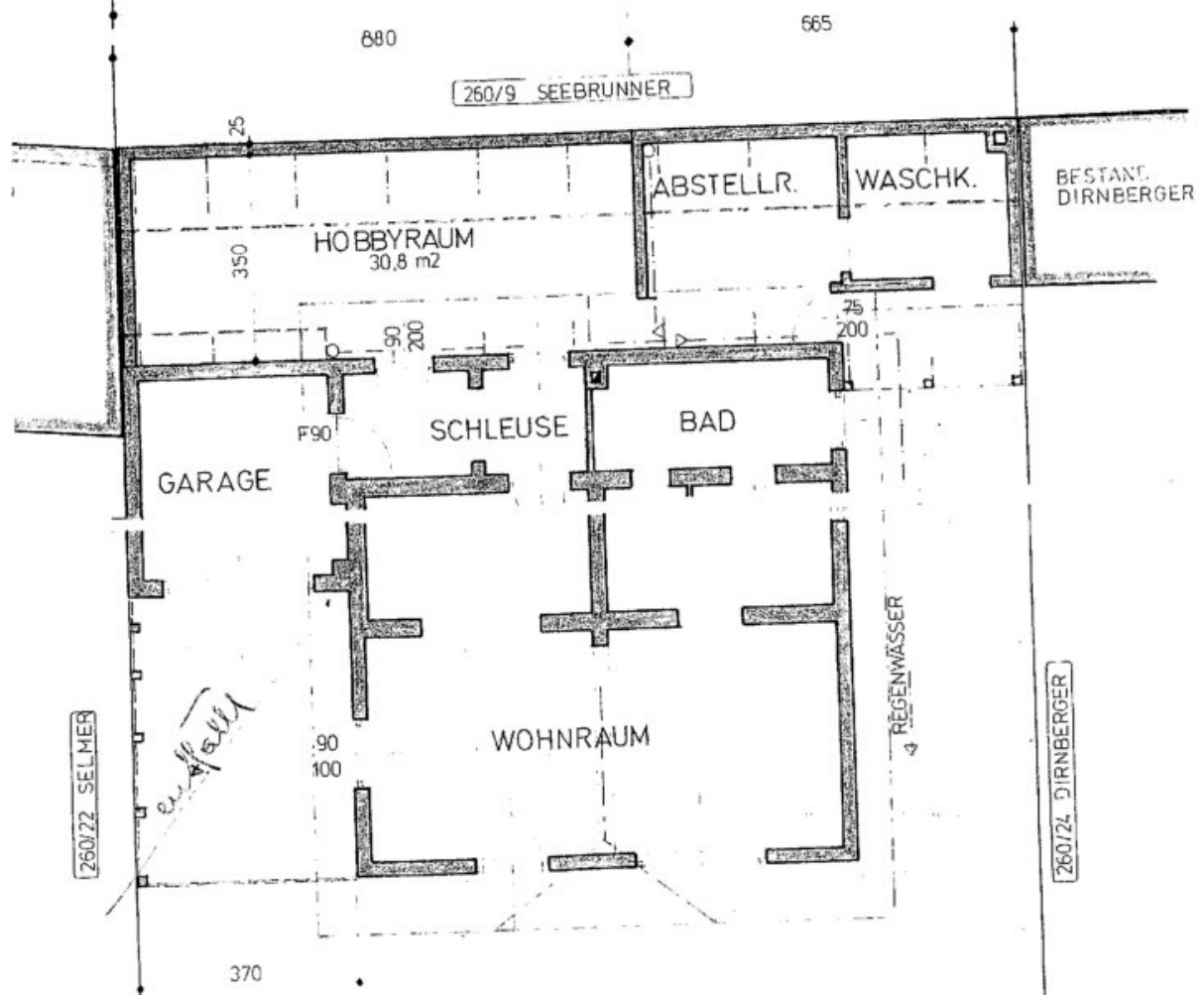
ANSICHT VON NORDEN

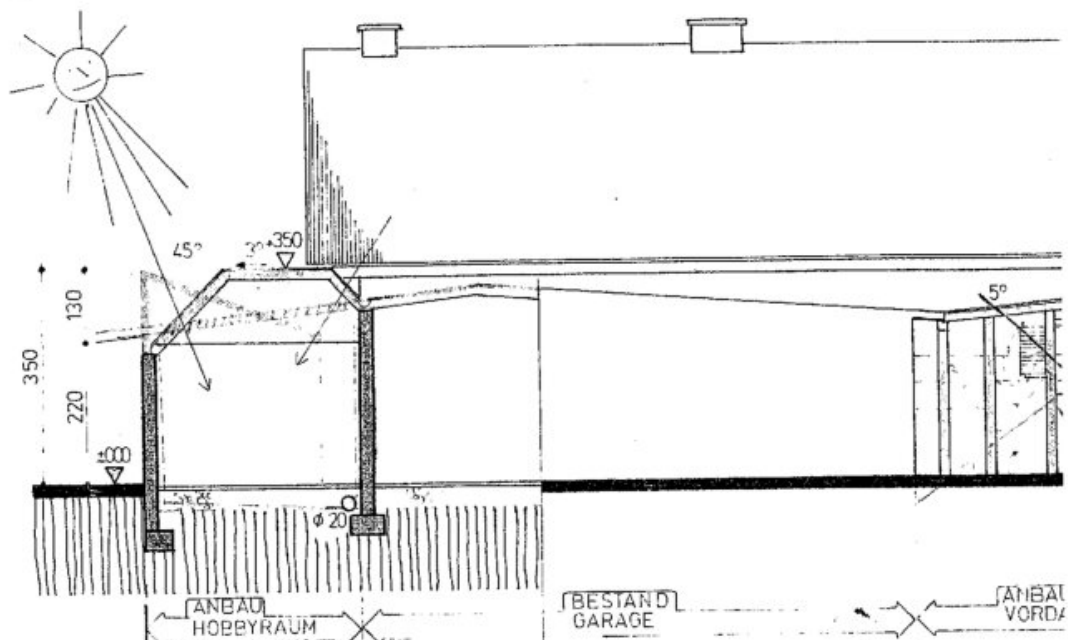


LAGEPLAN
M 1:500



ANSICHT VON SÜDEN
15.4.5





SNITT UND ANSICHT VON WESTEN

BAUBESCHREIBUNG

ANBAU HOBBYRAUM

Fundament
Aufgeh. Mwk.
Dachkonstruktion

BETONSTREIFEN
HOHLBLOCKSTEINE
BRETTBINDER MIT ZUGSTANGE
BLECHDACH

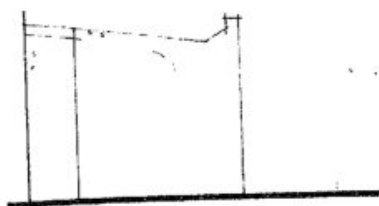
ANBAU VORDACH

Fundament
Aufgeh. Mwk.
Dachkonstruktion

ZWEISEITIG OFFEN
BETONSOCKEL
HOLZSTEHER
HOLZKONSTRUKTION
BLECHDACH

LEGENDE

-  bestehendes Mwk
-  aufzurichtendes Mwk
-  abzubrechendes Mwk
-  Dachkanten



BÜRGERMEISTERAMT
SEEKIRCHEN-MARKT

Der Plan ist der Lokalverhandlung
am 6.3.74 vorgelegen

Lammann

Deutscher Amtsanwalt

EINREICHPLAN M:1:100

**AN- und UMBAU WOHNHAUS
ERICH und ADELHEID JAKLITSCH
Seekirchen - Moossiedlung 21**

10. APRIL 1973

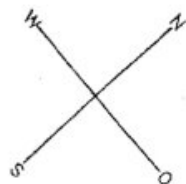
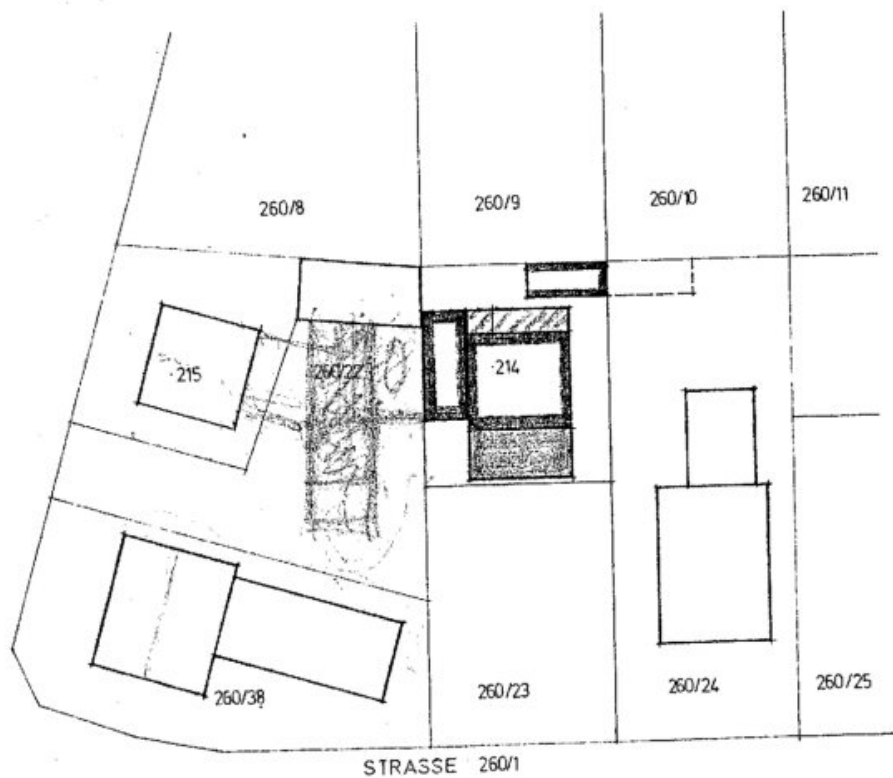
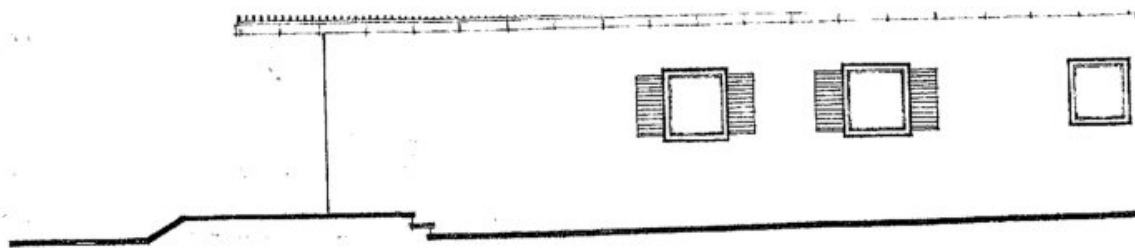
BAUHERR:



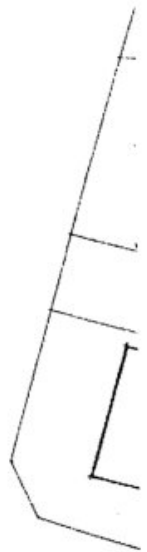
PLANVERFASSER:

**DAUTECHN.
D U R O
RO MOSL
SEEKIRCHEN
B/SALZBURG**

BAUFÜHRER:



SITUATION M. 1:500
KG. SEEKIRCHEN-MARKT

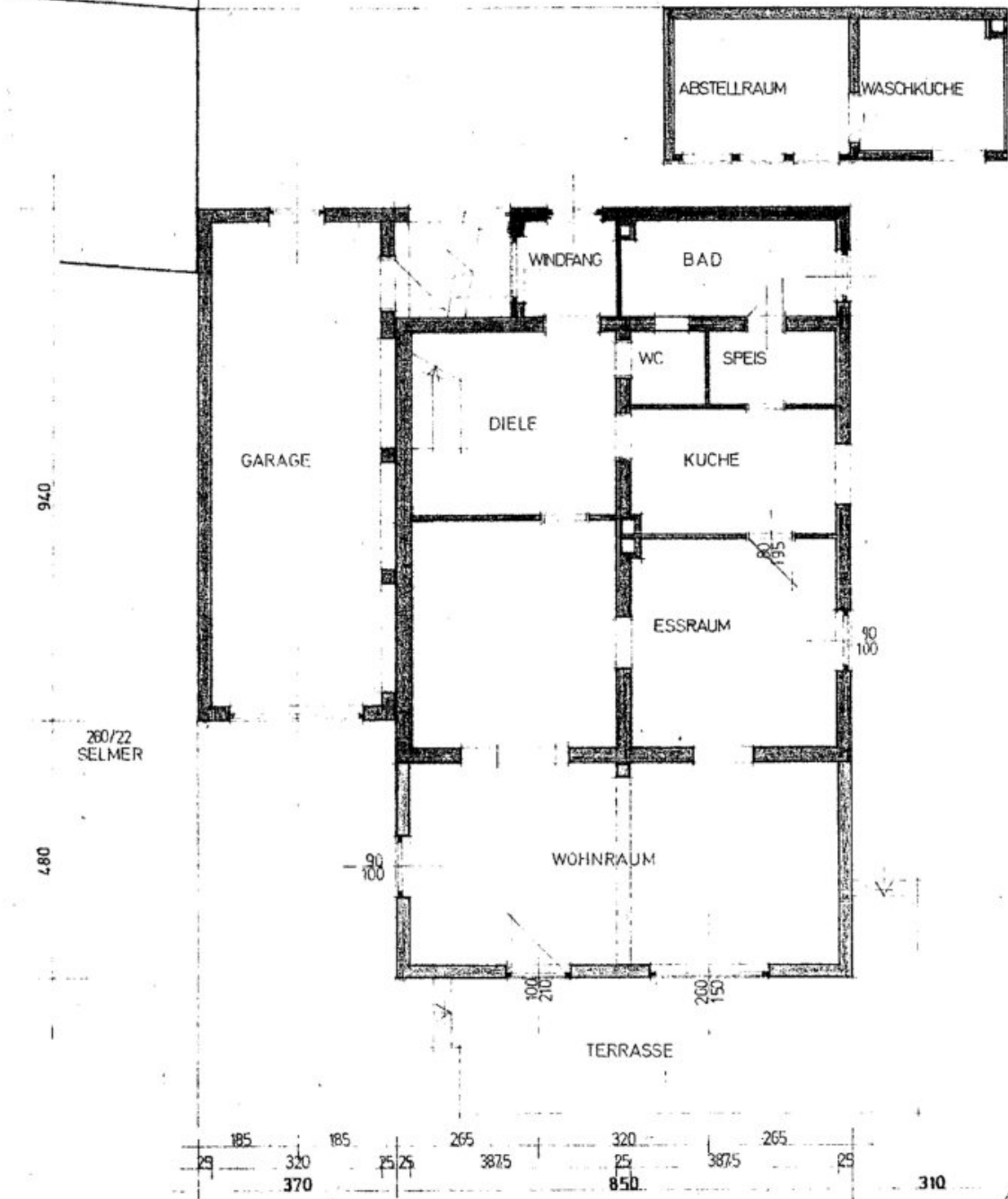


全

5

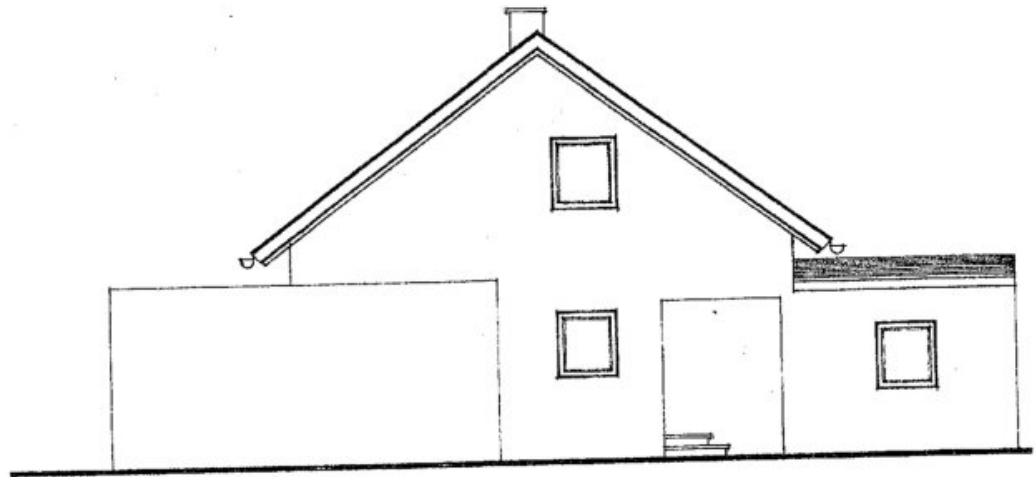
260/8

260/9 SEEBRUNNER

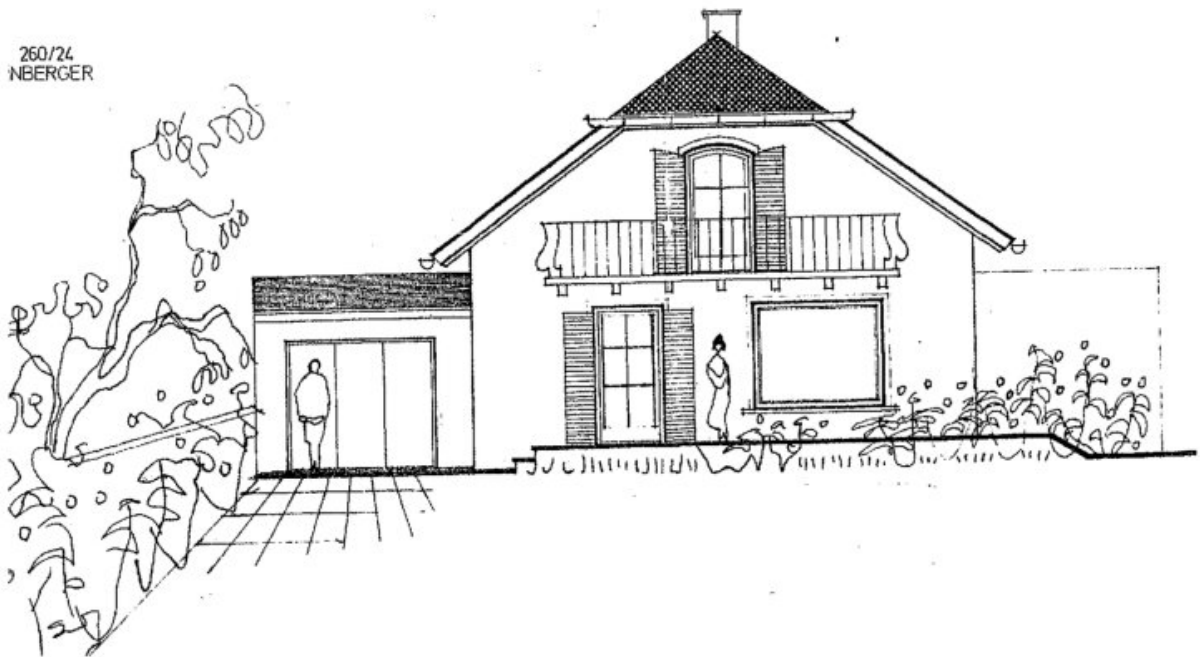


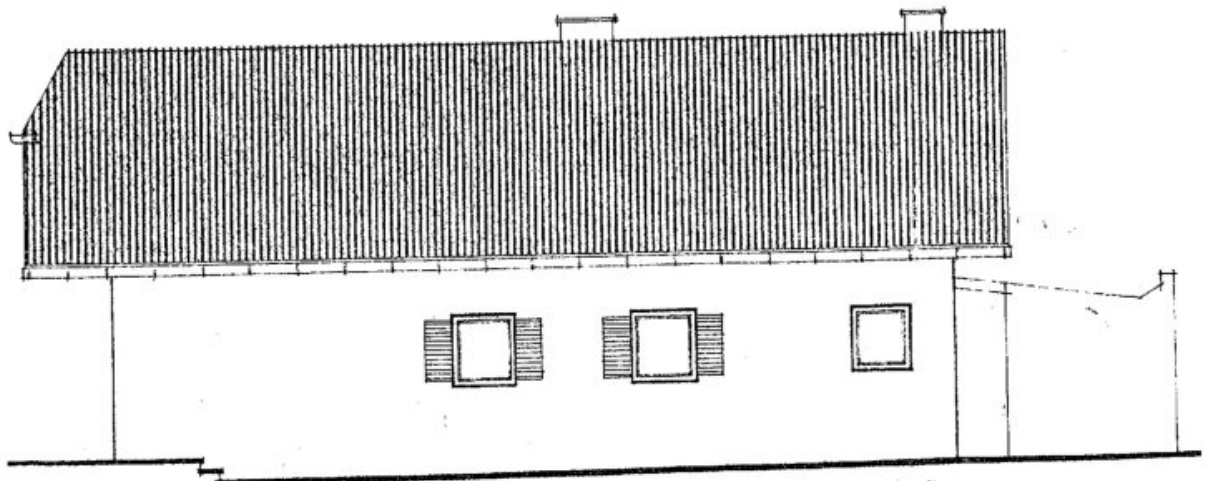
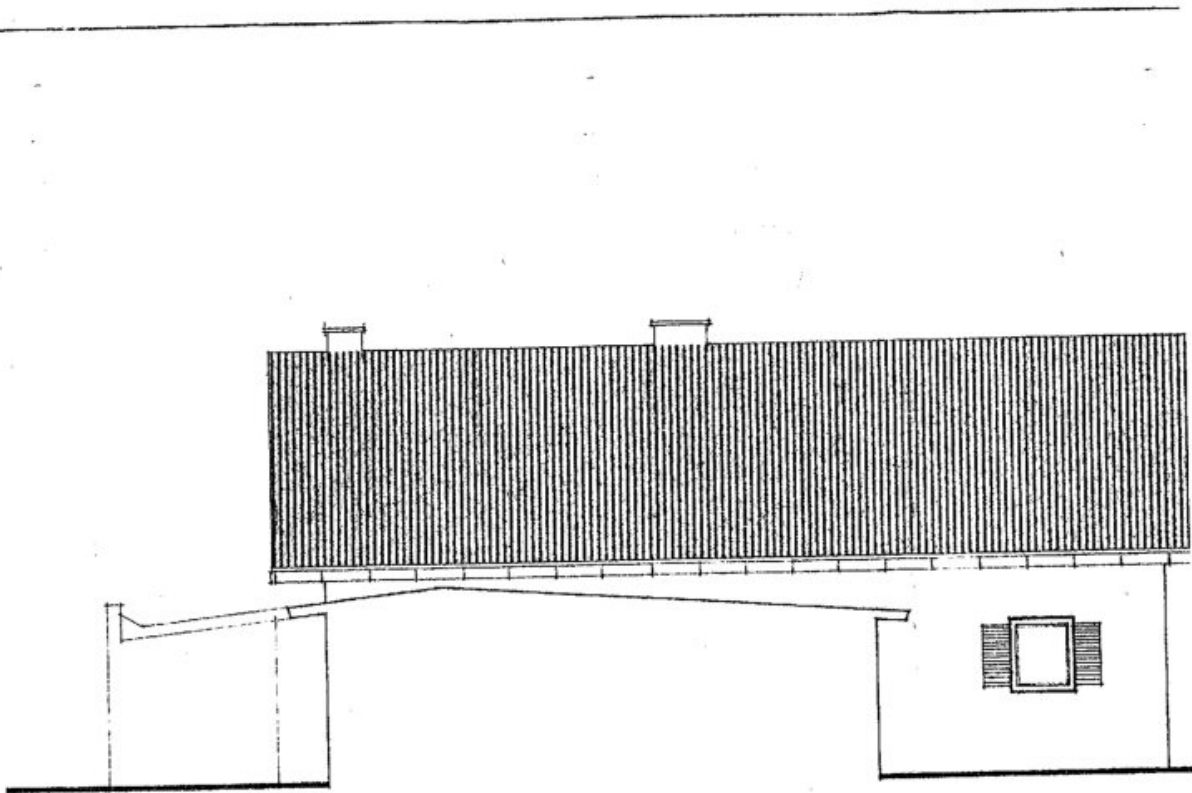
850

310



260/24
NBERGER





Objektbeschreibung

Entdecken Sie Ihr neues Zuhause in Seekirchen am Wallersee – eine charmante Stadt, die Ihnen nicht nur eine hervorragende Lebensqualität, sondern auch eine erstklassige Lage bietet!

Dieses großzügige Mehrfamilienhaus erstreckt sich über beeindruckende 156 m² und vereint Funktionalität mit einem Hauch von Eleganz. Ideal für Familien oder als Investitionsobjekt, bietet diese Immobilie zahlreiche Möglichkeiten. Treten Sie ein und genießen Sie den atemberaubenden Fernblick sowie den beruhigenden Grünblick, die Ihnen jeden Tag ein Stück Natur ins Zuhause bringen.

Die einzelnen Wohneinheiten sind mit hochwertigen Fliesen ausgestattet und zeichnen sich durch ein modernes Badezimmer mit Badewanne aus. Zusätzlich stehen Ihnen getrennter Toiletten sowie ein Gäste-WC zur Verfügung, was den Wohnkomfort erheblich erhöht. Ob für entspannte Stunden in der Badewanne oder für gesellige Abende mit Freunden – hier finden Sie den perfekten Raum für jede Gelegenheit.

Ein weiteres Highlight ist der einladende Balkon, auf dem Sie die frische Luft und die idyllische Umgebung in vollen Zügen genießen können. Die massive Bauweise sorgt nicht nur für Stabilität, sondern bietet auch eine hervorragende Isolierung, die für ein angenehmes Raumklima sorgt.

Die Lage könnte nicht besser sein! In der Nähe finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen: Arztpraxen, Apotheken, Schulen und Kindergärten sind bequem zu erreichen. Zudem sorgt die gute Anbindung an den öffentlichen Verkehr – sowohl Bus als auch Bahnhof sind in unmittelbarer Nähe – dafür, dass Sie schnell und unkompliziert in die umliegenden Städte gelangen.

Zusätzlich zur Wohnfläche gehört eine Garage, die Ihnen nicht nur einen sicheren Stellplatz für Ihr Fahrzeug bietet, sondern auch zusätzlichen Stauraum für Ihre Utensilien.

Wenn Sie auf der Suche nach einem neuen Zuhause sind, das sowohl Ruhe als auch die Vorzüge einer lebendigen Gemeinschaft bietet, dann ist dieses Mehrfamilienhaus in Seekirchen am Wallersee genau das Richtige für Sie. Lassen Sie sich von der Kombination aus moderner Ausstattung, hervorragender Lage und einem angenehmen Wohngefühl überzeugen.

Zögern Sie nicht, und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin! Erleben Sie selbst, wie dieses einzigartige Haus Ihre Wohnträume erfüllen kann.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <9.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <4.500m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap