

2 Zimmer Top Zustand in Citynähe



Objektnummer: 25004-1

Eine Immobilie von Rauch Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1150 Wien, Rudolfsheim-Fünfhaus
Baujahr:	1990
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	36,00 m ²
Nutzfläche:	36,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 53,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,11
Gesamtmiete	750,00 €
Kaltmiete (netto)	559,12 €
Kaltmiete	681,82 €
Betriebskosten:	122,70 €
USt.:	68,18 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Mario Rauch

Rauch Immobilien GmbH





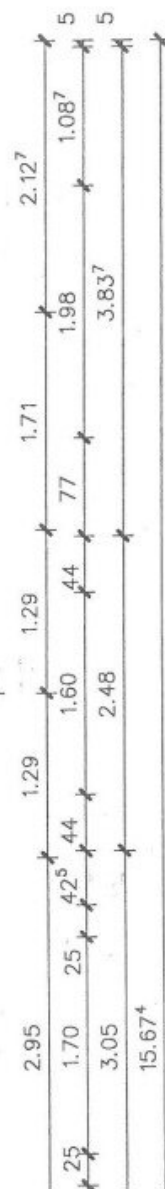
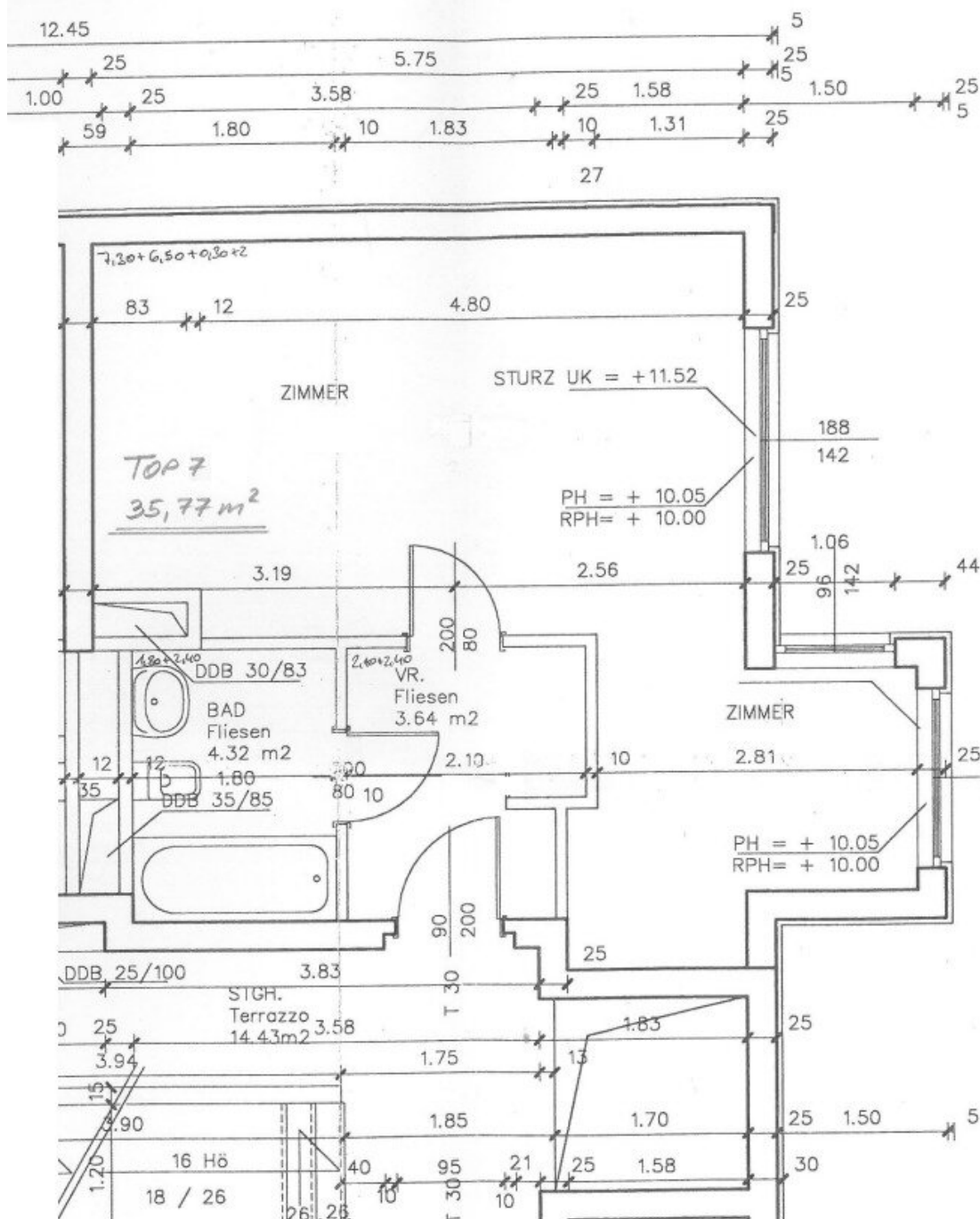












Objektbeschreibung

Die zur Vermietung angebotene Wohnung ist in **Top-Zustand** und befindet sich in **zentraler Lage** des 15. Bezirks Fünhaus, Nähe U6 Burggasse-Stadthalle.

Die südwestseitig ausgerichtete Wohnung liegt im 2. Liftstock und verfügt auf etwa 36m² über eine Wohnküche, ein separates kleines Schlafkabinett, Vorraum und Bad/WC. Sämtliche Zimmer sind mit Laminatboden oder Fliesen ausgestattet.

Die Küche ist ausgestattet mit Geschirrspüler, Herd mit Ceranfeld, Kühlschrank sowie Dunstabzug.

Die Sanitärräume sind zeitlos verflies. Das Badezimmer verfügt über eine Dusche. Praktisch ist auch der Waschmaschinenanschluss im Badezimmer.

Das Wohnhaus verfügt über einen Aufzug sowie eine Zentralheizung.

Die monatliche Miete beträgt EUR 750 inklusive Betriebskosten und Umsatzsteuer, zzgl. Heizkosten sowie Stromkosten.

Bei Interesse an einem Besichtigungstermin kontaktieren Sie bitte Mag. Mario Rauch unter [0650/922-79-63](tel:06509227963).

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap