Baugrundstück mit Bergpanorama in St. Kathrein an der Laming – 1.070 m²



Objektnummer: 7939/2300161793

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8611 Sankt Katharein an der Laming
Kaufpreis:	107.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Robert Pachner

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410063

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Wir verkaufen / vermieten gerne auch Ihre Immobilie!



Kompetente Vermittlung in Ihrer Region!

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung
im Wert von **€ 360,-**
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

immo company

@immocompany



Unser Partner für Schwimmbäder / Saunen / Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Grundstücksdaten:

- **Grundfläche:** 1.070 m²
- **Widmung:** WA (Wohnen Allgemein)
- **Bebauungsdichte:** 0,2 – 0,6

Lage & Umgebung:

- **Grüner See** – nur wenige Autominuten entfernt, ein echtes Naturjuwel und beliebtes Ausflugsziel.
- **Nahversorgung:** Ein **Spar-Supermarkt** ist fußläufig erreichbar.
- **Kindergarten** – ebenfalls in unmittelbarer Nähe.
- **Natur & Freizeit** – perfekte Ausgangslage für Wanderungen und Radfahren in der Region. Fußläufig gibt es auch zwei Tennisplätze!
- **Verkehrsanbindung:** 15 Minuten bis zur Innenstadt von Bruck an der Mur
- **Nachbarschaft** bestehend aus gepflegten Einfamilienhäusern

Lassen Sie sich dieses einmalige Grundstück in bester Lage nicht entgehen! Für Rückfragen oder eine Besichtigung stehe ich jederzeit zur Verfügung.

Kontaktieren Sie mich für ein unverbindliches Gespräch oder eine Besichtigung vor Ort!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten

Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <8.000m
Krankenhaus <8.000m

Kinder & Schulen
Schule <3.000m
Kindergarten <5.500m
Universität <10.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <8.000m
Einkaufszentrum <9.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <8.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <8.000m
Bahnhof <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap